

## ZPRÁVA

### **představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku, řádné účetní závěrce a návrh na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2015**

Vážení akcionáři,

představenstvo společnosti Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s. předkládá výroční zprávu (dále jen VZ) za rok 2015. Představenstvo společnosti za rok 2015 zasedalo samostatně celkem jedenáctkrát. Na zasedáních byly projednány veškeré **podstatné záležitosti společnosti**, jako jsou:

- převod stavby „Kanalizace Kasárna I. stoka DPD – Dukelská Jeseník“ od akcionáře města Jeseník do majetku společnosti,
- nový program zaměstnaneckých benefitů – příspěvek na penzijní připojištění / doplňkové penzijní spoření,
- investiční akce „Splašková kanalizace Písečná“ – dokončení a předání stavby, uplatnění penalizační faktury na zhotoviteli, závěrečné vyhodnocení akce,
- licenční smlouva o poskytnutí databáze (výhradní licence) – pořízení historických dat ze zákaznického systému,
- rámcové smlouvy pro provádění oprav / odstraňování havárií na VHI a na geodetické práce,
- realizace významné investiční akce „Obnova vodovodu a kanalizace Jeseník – zklidnění ulic Školní a Komenského v Jeseníku“,
- podlimitní veřejná zakázka „Obnova vodovodu Jeseník – Lipovská (od železničního přejezdu k VDJ),
- výsledné kalkulace ceny vody pitné, odpadní a předané za rok 2014
- bilance vody za rok 2014 – vyhodnocení efektivity hospodaření na vodovodní síti a vyhodnocení ztrát na pitné vodě,
- plánované kalkulace ceny vody pitné, odpadní a předané za rok 2016,
- rozpočet pro rok 2016,
- plán investic, oprav a projektových prací pro rok 2016,
- plán investic, oprav a projektových prací pro období 2015-2017,
- výběrové řízení na nákup nového čistícího kanalizačního vozu,
- stanovy společnosti – aktualizace výše základního kapitálu,
- pronajaté pozemky od MILNEA, státního podniku v likvidaci – žádost o udělení souhlasu s prodejem mimo veřejnou dražbu na MF, MZE a likvidátora,
- pojištění odpovědnosti za škodu členů orgánů společnosti,
- pojištění majetku společnosti,
- pronájem nemovitostí ve vlastnictví společnosti – popis současného stavu a záměr pronájmu / výpůjčky pozemku v Dětrichově,
- podání soudní žaloby na pohledávky po splatnosti u odběratele v insolvenční STS Šumperk, a. s.,
- výsledek cenové kontroly na ceny vody pitné, odpadní a pitné předané za rok 2013 a 2014,
- změna metodiky výpočtu odložené daně za rok 2014,
- zajištění auditní a kontrolní činnosti účetnictví a účetní závěrky od roku 2016,
- dovybavení detekční technikou,

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 1211

tel.: +420584411545

e-mail: [info@vakjes.cz](mailto:info@vakjes.cz)

bankovní spojení: KB Jeseník

IČ: 65138066

ID DS: kncgujn

fax: +420584409330

www: [www.vakjes.cz](http://www.vakjes.cz)

číslo účtu:

5939330267/0100

DIČ: CZ65138066



- průběh implementace nového informačního systému Qi,
- představení projektu SUCHO 2015.

#### **Hlavní cíle společnosti:**

- tak jako každý rok, dodržení základních principů – principu solidarity, jednotné ceny a efektivního vynakládání prostředků do VHI a samozřejmě kvalitní dodávka pitné vody a spolehlivé odvádění odpadních vod,
- provedení dalších kroků pro realizaci a dokončení investiční akce „Splašková kanalizace Písečná“.

Tyto cíle byly naplněny.

#### **Ekonomika společnosti:**

Hlavní údaje účetní závěrky za rok 2015 (v tis. Kč):

<b>Aktiva celkem:</b>	<b>558 670</b>	<b>Pasiva celkem:</b>	<b>558 670</b>
z toho:		z toho:	
dlouhodobý majetek	512 741	vlastní kapitál	453 190
oběžná aktiva	45 813	cizí zdroje	146 930
ostatní aktiva	116	ostatní pasiva	499
 náklady celkem:		 54 803	
výnosy celkem:		63 138	
<b>hospodářský výsledek:</b>		<b>8 335</b>	

Hospodářský výsledek byl z nákladového pohledu významně ovlivněn poklesem odpisů vodohospodářské infrastruktury, provozního i správního majetku, ve srovnání s plánem a z výnosového pohledu nárůstem spotřeby pitné a odpadní vody v souvislosti s výskytem sucha v zásobovaném regionu a uplatněním smluvní pokuty za prodlení s dokončením díla, ve srovnání s plánem.

Návrh představenstva společnosti na rozdělení zisku za účetní období roku 2015:

zákonný rezervní fond ve výši 5% HV	416 726,52 Kč
nerozdělený zisk	7 917 803,91 Kč
<b>zisk celkem</b>	<b>8 334 530,43 Kč</b>

Základní cíl společnosti je dlouhodobě zaměřen na zásobování obyvatelstva kvalitní pitnou vodou a na odvádění a čištění odpadních vod, šetrnému k životnímu prostředí, při dodržení sociálně únosné ceny vodného a stočného. Společnost také dodává pitnou vodu předanou jinému provozovateli vodohospodářské infrastruktury - obci Mikulovice.

Doprovodným cílem společnosti je efektivní využití stávající a postupně nově pořizované provozní techniky v podobě rozšiřování a zkvalitnění poskytovaných služeb v oblasti čištění jímek, čištění kanalizačních stok, stavební montážních prací a prodeje materiálu.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 1211

tel.: +420584411545 e-mail: [info@vakjes.cz](mailto:info@vakjes.cz) bankovní spojení: KB Jeseník IČ: 65138066 ID DS: kncgujn  
fax: +420584409330 www: [www.vakjes.cz](http://www.vakjes.cz) číslo účtu: 5939330267/0100 DIČ: CZ65138066



V roce 2015 bylo hospodaření společnosti ziskové.

V oblasti pitné vody bylo dosaženo zisku ve výši 2 518 tis. Kč, proti kalkulovanému zisku plánovaného ve výši 463 tis. Kč. Z pohledu nákladového výše zisku byla ovlivněna zejména úsporou mzdových nákladů na provozním úseku vodovodů a nerealizováním plánované obnovy vodovodního příváděcího řadu, ve srovnání s plánovanou kalkulací. Z pohledu výnosového výše zisku byla ovlivněna nárůstem spotřeby pitné vody v souvislosti s výskytem sucha v zásobovaném regionu.

V oblasti odpadní vody bylo dosaženo zisku ve výši 7 357 tis. Kč, proti kalkulovanému zisku plánovaného ve výši 2 644 tis. Kč. Z pohledu nákladového výše zisku byla ovlivněna zejména poklesem odpisů infrastrukturního majetku na čistírně odpadních vod a úsporou nákladů při procesu čištění znečištěných vod vlivem nižšího nátoků dešťových vod v souvislosti s výskytem sucha. Z pohledu výnosového výše zisku byla ovlivněna nárůstem spotřeby odpadní vody v souvislosti s výskytem sucha v provozovaném regionu.

V oblasti pitné vody předané bylo dosaženo zisku ve výši 204 tis. Kč, proti kalkulovanému zisku plánovaného ve výši 269 tis. Kč. Výše zisku byla ovlivněna nárůstem nákladů v souvislosti s nárůstem poměru pitné vody předané k vyrobené pitné vodě v příslušné vodovodní soustavě, ve srovnání s plánovanou kalkulací.

Nejvýznamnější nákladovou položku cenových kalkulací na pitné a odpadní vodě tvoří finanční prostředky související s odpisy a opravami vodohospodářské infrastruktury. V roce 2015 společnost vynaložila na obnovu stávající vodohospodářské infrastruktury finanční prostředky v celkovém objemu 15 645 tis. Kč, z toho 9 228 tis. Kč do oblasti pitné vody a 6 417 tis. Kč do oblasti odpadní vody.

Společnost plnila v roce 2015 veškeré své závazky vyplývající z obchodního styku ve lhůtě, stejně tak i většina společností, se kterými je v obchodním kontaktu. Finanční situace společnosti byla po celý rok dobrá.

V roce 2015 pokračovalo splácení dlouhodobých úvěrů vynaložených na rozvoj vodohospodářské infrastruktury na projekt „NAKLÁDÁNÍ S ODPADNÍMI VODAMI A ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU V REGIONU JESENICKA ISPA CF 2002/CZ/16/PE/010“ a na projekt „Splásková kanalizace Písečná“. V rámci roku bylo splaceno 12 161 tis. Kč, celkem za osmileté období splácení 83 260 tis. Kč. Stav úvěrů k 31. 12. 2015 činí 41 653 tis. Kč.

Z výše uvedeného vyplývá výrok auditora, který je následující:

#### **Výrok auditora k účetní závěrce**

*„Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka a.s., která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2015, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2015, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2015, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2015 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.*

*Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka a.s. k 31. 12. 2015, nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2015 v souladu s českými účetními předpisy.“* Auditor Ing. Kubálek, Interaudit Praha s. r. o.

Vážení akcionáři, dovoluji mi na závěr poděkovat Vám za spolupráci.

V Jeseníku dne 23. 5. 2016.



Ing. Libor Halas

předseda představenstva

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 1211

tel.: +420584411545  
fax: +420584409330

e-mail: [info@vakjes.cz](mailto:info@vakjes.cz)  
www: [www.vakjes.cz](http://www.vakjes.cz)

bankovní spojení: KB Jeseník  
číslo účtu: 5939330267/0100

IČ: 65138066 ID DS: knogujin  
DIČ: CZ65138066