



**VAK**  
VODOVODY A KANALIZACE  
JESENICKA a.s.



VÝROČNÍ ZPRÁVA

21







Kvalitní pitná voda pro Váš domov,  
čistá voda pro naši přírodu.“

## OBSAH

ÚVODNÍ SLOVO .....	4
ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI .....	5
ÚDAJE O STATUTÁRNÍM A KONTROLNÍM ORGÁNU SPOLEČNOSTI .....	6
ZJEDNODUŠENÉ ORGANIZAČNÍ SCHÉMA SPOLEČNOSTI.....	7
VÝVOJ EKONOMIKY .....	8
EKONOMICKÉ UKAZATELE .....	10
VÝSLEDNÁ KALKULACE CENY VODNÉHO A STOČNÉHO.....	13
ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU .....	14
ZPRÁVA O VZTAZÍCH.....	25
PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY .....	26
ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA .....	30
ROZVAHA.....	36
VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY .....	38
PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH.....	40
PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU.....	41



---

## ÚVODNÍ SLOVO

---

Vážené dámy a pánové, milí kolegové,

jménem představenstva společnosti Vám předkládám výroční zprávu za rok 2021. Dovolte mi tedy, abych se krátce ohlédl a zhodnotil minulé období.

Znovu jsme se ocitli v turbulentním čase, který byl do velké míry poznamenán covidovou pandemií a tentokrát navíc také rostoucí inflací. Tyto faktory výrazně ovlivnily spotřebu u domácností i u podnikatelských subjektů, kdy došlo k jejímu opětovnému poklesu. Díky dobrému hospodaření však společnost dosáhla i v nepříznivé době pozitivního hospodářského výsledku.

Z údajů, které se objevují ve výroční zprávě, bych chtěl vybrat několik ukazatelů, které dokazují, že i v nestabilním údobí naše společnost v roce 2021 fungovala ve vztahu ke svým akcionářům i odběratelům zodpovědně.


V oblasti pitné vody bylo dosaženo zisku ve výši téměř 1 mil. Kč a u vody odpadní to bylo dokonce přes 3 mil. Kč. V roce 2021 společnost vynaložila na obnovu stávající vodohospodářské infrastruktury finanční prostředky v celkovém objemu 49,5 mil. Kč. V oblasti vyúčtování vodného a stočného můžeme sledovat meziroční nárůst ve výnosech o 4,2 mil. Kč. V minulém roce také společnost splatila dlouhodobý úvěr vynaložený na rozvoj vodohospodářské infrastruktury na projekt „SPLAŠKOVÁ KANALIZACE PÍSEČNÁ“ a může se tak pyšnit nulovou zadlužeností. Z hlediska ztrát vody nebylo minulé období natolik úspěšné jako roky 2019 a 2020, nicméně se nám podařilo i v tomto nelehkém období udržet ztráty vody na úrovni do 10%, což je velmi dobrý výsledek. V roce 2021 bylo mimo jiné expedováno celkem 1121 ks nových odběratelských smluv a lze tak konstatovat, že v tomto období došlo ke splnění minimálního plánovaného počtu distribuce.

Všechna tato čísla potvrzují, že naše společnost dokáže být ekonomicky silná a odolná vůči nepředvídatelným situacím, se kterými se musí potýkat nejen vodohospodářský svět, ale i globální společnost. Koncem minulého roku se do své poslední fáze dostala významná investiční akce, kterou je rekonstrukce úpravny vody v Adolfovicích. Ta bude dokončena již v polovině roku 2022. Současně byly započaty také projekční práce na další velké investici, kterou je nový vodní zdroj Keprnický potok a přiváděcí řad pro zmiňovanou úpravnu, kdy po vybudování dojde ke zajištění plynulejší dodávky pitné vody a trvalejší provoz úpravny i za ztížených podmínek, které vznikají v důsledku tání sněhu nebo přívalových dešťů. Diskuze začaly kolem rekonstrukce sídla společnosti v Jeseníku, kterou vyvolala potřeba rozvoje jak po stránce personální, tak i po té technické.

V průběhu celého roku také probíhaly intenzivní jednání ve věci vstupu nové akcionáře do společnosti, kterou má být Obec Mikulovice. Tento složitý proces vyžaduje usilovnou práci a vyjednávání mezi oběma partnery. Důležitým mezníkem, který stvrdil vůli rozšířit společnost o nového akcionáře se stalo uzavření „Dohody o spolupráci“, která především vymezuje společný postup směřující ke vstupu obce do společnosti.

Na tomto místě musím poděkovat všem zaměstnancům naší společnosti, kteří zajistili po celý rok a v nelehkých podmínkách nejen chod naší společnosti, ale i nepřetržitou plynulost dodávek pitné vody, odkanalizování a čištění vody odpadní a všechny služby související s provozem naší společnosti.

Rád bych také využil této příležitosti a vyjádřil nejupřímnější dík všem našim zákazníkům a obchodním partnerům za jejich věrnou a neochvějnou podporu.



Ing. Václav Urban  
předseda představenstva

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

### Identifikační údaje

<b>Obchodní jméno:</b>	Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s.
<b>Sídlo:</b>	Tyršova 248, Jeseník, PSČ 790 01
<b>Identifikační číslo:</b>	651 38 066
<b>DIČ:</b>	CZ65138066
<b>Právní forma:</b>	akciová společnost
<b>Den zápisu do OR:</b>	12. února 1996
<b>Předmět podnikání:</b>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona provádění staveb, jejich změn a odstraňování silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

### Údaje o cenném papíru

<b>Druh:</b>	akcie
<b>Forma:</b>	na jméno, v listinné podobě, neregistrované, neveřejně obchodovatelné
<b>Počet kusů:</b>	21 479 ks
<b>Jmenovitá hodnota:</b>	10 000,- Kč
<b>Celková hodnota emise:</b>	214 790 000,- Kč

#### Přehled držitelů akcií

Jméno akcionáře	Počet akcií (ks)	%
město Jeseník	13 372	62,2562
obec Lipová-lázně	2 662	12,3935
obec Česká Ves	2 060	9,5908
obec Písečná	1 673	7,7890
obec Bělá pod Pradědem	1 329	6,1874
obec Hradec-Nová Ves	381	1,7738
Sdružení měst a obcí Jesenicka	2	0,0093
<b>Celkem</b>	<b>21 479</b>	<b>100,0000</b>



---

## ÚDAJE O STATUTÁRNÍM A KONTROLNÍM ORGÁNU SPOLEČNOSTI

---

### Představenstvo

#### PŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA:

**Ing. Václav Urban** - člen a předseda představenstva, místostarosta města Jeseník

#### ČLENOVÉ PŘEDSTAVENSTVA:

**Ing. Petr Mudra** - člen, starosta obce Česká Ves

**Ing. Jan Konečný** - člen, starosta obce Písečná

**Miroslav Kružík** - člen, starosta obce Bělá pod Pradědem

**Tomáš Vlazlo** - člen, místostarosta města Jeseník

**Mgr. Michal Havrila** - člen, zastupitel obce Lipová-lázně

#### Způsob jednání:

Jménem společnosti jedná představenstvo tak, že jedná buď samostatně předseda představenstva, nebo v jeho nepřítomnosti dva členové představenstva.

### Dozorčí rada

#### PŘEDSEDA DOZORČÍ RADY:

**Ing. Petr Kučák** - člen a předseda dozorčí rady, zastupitel obce Bělá pod Pradědem

#### ČLENOVÉ DOZORČÍ RADY:

**Rudolf Lindovský** - člen, zastupitel města Jeseník

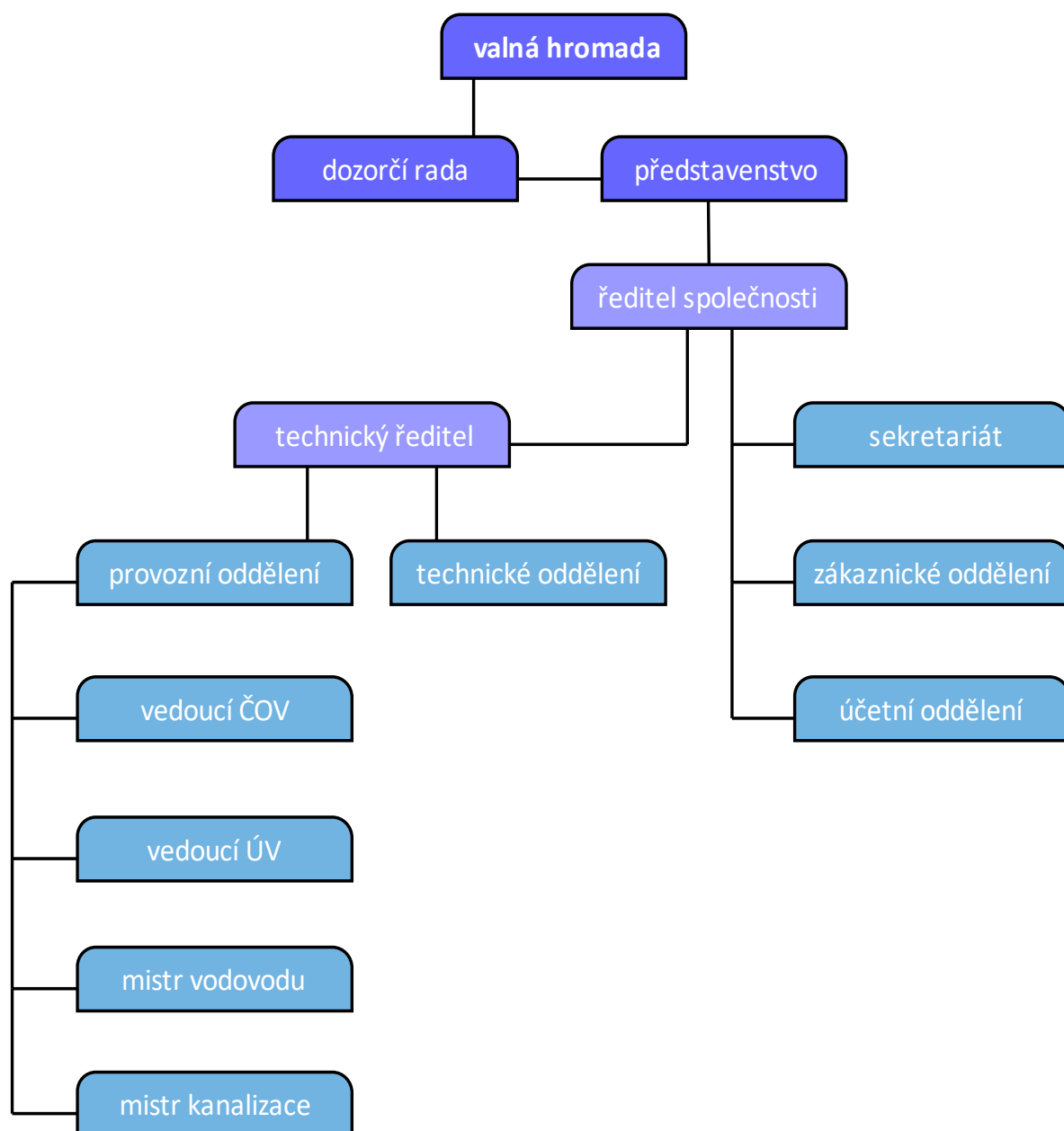
**Ing. Martin Kudelka** - člen, zastupitel obce Písečná

**Ing. Pavel Mrnůšník** - člen, místostarosta obce Hradec-Nová Ves

**Ing. Dalibor Jati** - člen, zastupitel obce Lipová-lázně

**Kamil Dombek** - člen, zástupce obce Česká Ves

## ZJEDNODUŠENÉ ORGANIZAČNÍ SCHÉMA SPOLEČNOSTI



### **Ekonomická situace společnosti**

Základní cíl společnosti je dlouhodobě zaměřen na zásobování obyvatelstva města a obcí v regionu Jesenicka kvalitní pitnou vodou a na odvádění a čištění odpadních vod šetrnému k životnímu prostředí, při dodržení sociálně únosné ceny vodného a stočného. Společnost také dodává pitnou vodu předanou jinému provozovateli vodohospodářské infrastruktury – obci Mikulovice. Doprovodným cílem společnosti je efektivní využití stávající a postupně nově pořizované provozní techniky v podobě rozšiřování a zkvalitňování poskytovaných služeb v oblasti čištění jímek, čištění kanalizačních stok, stavebně montážních prací a prodeje materiálu.

V roce 2021 bylo hospodaření společnosti celkově ziskové. Nicméně na hospodaření společnosti měl vliv pokles spotřeby pitné a odpadní vody u domácností a podnikatelských subjektů z důvodu pokračování mimořádných vládních opatření k zamezení šíření nákazy koronavirem, jež se projevilo poklesem výnosů za vodné a stočné, doprovázený úsporami na straně provozních a správních nákladů společnosti.

V oblasti **pitné vody** bylo dosaženo zisku ve výši 921 tis. Kč. Z pohledu výnosového byla výše zisku ovlivněna poklesem výnosů za vodné vlivem nižší spotřeby pitné vody. Z pohledu nákladového byla výše zisku ovlivněna poklesem nákladů na opravy a obnovu vodohospodářské infrastruktury na úseku vodovodu, a to přesunutím plánovaných akcí do následujícího období, dále nižšími náklady na odběr surové vody a současně úsporou provozních a správních nákladů společnosti.

V oblasti **odpadní vody** bylo dosaženo zisku ve výši 3 381 tis. Kč. Z pohledu výnosového byla výše zisku ovlivněna poklesem výnosů za stočné vlivem nižší spotřeby odpadní vody. Z pohledu nákladového byla výše zisku ovlivněna poklesem mzdových nákladů a současně úsporou provozních a správních nákladů společnosti. Naproti tomu pokles těchto nákladů byl doprovázen nárůstem nákladů na opravy a obnovu vodohospodářské infrastruktury na úseku kanalizace a poklesem výnosů z čištění kanalizace pro externí zákazníky, plně odečitatelných z cenové kalkulace.

V oblasti **pitné vody předané** bylo dosaženo zisku ve výši 160 tis. Kč. Z pohledu výnosového byla výše zisku ovlivněna poklesem spotřeby pitné vody předané obci Mikulovice. Z pohledu nákladového byla výše zisku ovlivněna nárůstem nákladů v souvislosti s nárůstem poměru pitné vody předané k vyrobené pitné vodě v příslušné vodovodní soustavě.

Nejvýznamnější nákladovou položku cenových kalkulací na pitné a odpadní vodě tvoří finanční prostředky související s odpisy a opravami vodohospodářské infrastruktury. V roce 2021 společnost vynaložila na **obnovu stávající vodohospodářské infrastruktury** finanční prostředky v celkovém objemu 49 544 tis. Kč, z toho 43 850 tis. Kč do oblasti pitné vody, pitné vody předané a 5 694 tis. Kč do oblasti odpadní vody.

V roce 2021 společnost splatila **dlouhodobý investiční úvěr vynaložený na rozvoj vodohospodářské infrastruktury** na projekt „SPLAŠKOVÁ KANALIZACE PÍSEČNÁ“. V průběhu roku 2021 bylo doplaceno 2 319 tis. Kč.

Společnost plnila v roce 2021 veškeré své závazky vyplývající z obchodního styku ve lhůtě, stejně tak i většina společností, se kterými je v obchodním kontaktu. Finanční situace společnosti byla po celý rok dobrá.





## Společnost z pohledu rozvahového

Aktiva společnosti dosáhla v roce 2021 brutto hodnoty 858 445 tis. Kč. Na meziroční zvýšení aktiv mělo významný vliv zvýšení dlouhodobého hmotného majetku. Aktiva jsou tvořena z 95 % dlouhodobým majetkem. Zbývajících 5 % aktiv tvoří v převážné míře finanční majetek společnosti a dále krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů.

Pasiva společnosti tvořící zdroje krytí společnosti jsou tvořena z 87 % vlastním kapitálem, tedy vlastními zdroji. Cizí zdroje krytí (13 %) představují především odložený daňový závazek a dále krátkodobé závazky z obchodních vztahů.

## Společnost z pohledu výsledkového

Společnost dosahuje dlouhodobě kladných hospodářských výsledků. Ani rok 2021 nebyl výjimkou, přestože výnosy společnosti byly ovlivněny poklesem spotřeby pitné a odpadní vody v důsledku trvání protikoronavirových opatření. Celkový hospodářský výsledek po zdanění činí 2 126 tis. Kč. Tento byl ovlivněn odloženou daní z příjmů. Hospodářský výsledek před zdaněním, tedy po odhlédnutí od daní z příjmů, činí 2 780 tis. Kč.

Návrh představenstva na rozdělení zisku za účetní období roku 2021:

rezervní fond ve výši 5 % hospodářského výsledku	106 302,36 Kč
nerozdělený zisk	2 019 744,77 Kč
<b>zisk celkem</b>	<b>2 126 047,13 Kč</b>

Výnosy společnosti byly tvořeny zejména tržbami za regulované výkony, tj. tržbami za vodu pitnou, odpadní a vodu pitnou předanou a dále tržbami za neregulované výkony, tj. tržbami z vývozu jímek, z čištění kanalizačních stok, ze stavebně montážních zakázek, z prodeje materiálu, z pronájmu nemovitostí a ostatních.

Náklady společnosti byly tvořeny zejména ekonomicky oprávněnými náklady souvisejícími s regulovanými výkony, tj. s výrobou a distribucí pitné vody a s odváděním a čištěním odpadní vody a dále ostatními náklady souvisejícími s uskutečněnými neregulovanými výkony.

## Vývoj hospodářského výsledku (v tis. Kč)

Vývoj hospodářského výsledku (v tis. Kč)			
Období	2019	2020	2021
Výnosy celkem	68 185	70 286	73 288
Náklady celkem	65 476	69 960	71 162
<b>Hospodářský výsledek celkem (+zisk/-ztráta)</b>	<b>2 709</b>	<b>326</b>	<b>2 126</b>

## EKONOMICKÉ UKAZATELE

### Pitná voda - vývoj

období	2016	2017	2018	2019	2020	2021
voda fakturovaná v tis. m <sup>3</sup>	845	851	863	861	822	804

období	2016	2017	2018	2019	2020	2021
voda fakturovaná v tis. Kč	21 517	22 007	23 360	24 422	25 355	27 284

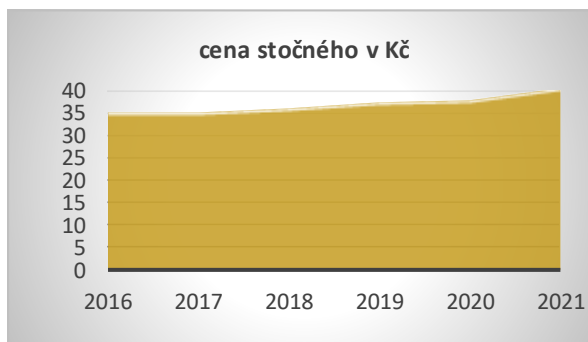
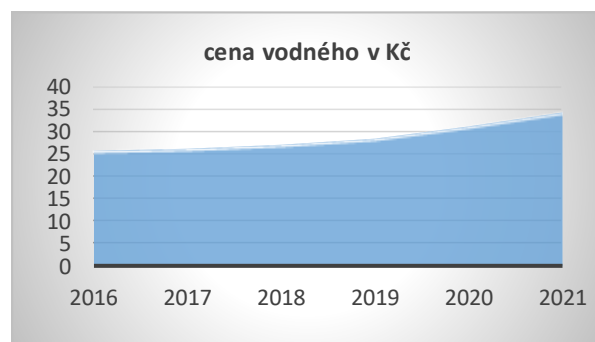
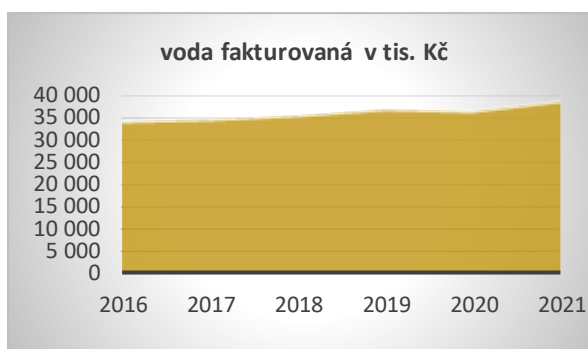
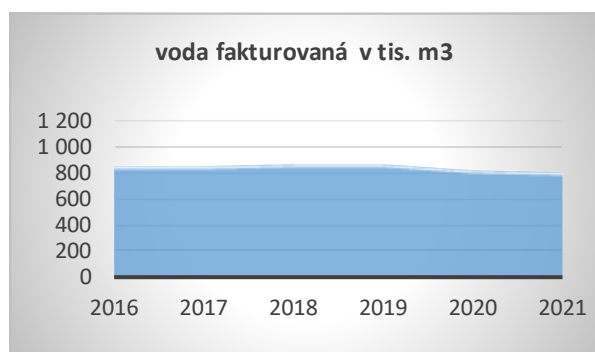
období	2016	2017	2018	2019	2020	2021
cena vodného v Kč	25,47	25,87	27,07	28,38	30,84	33,94

### Odpadní voda - vývoj

období	2016	2017	2018	2019	2020	2021
voda fakturovaná v tis. m <sup>3</sup>	976	982	986	988	963	950

období	2016	2017	2018	2019	2020	2021
voda fakturovaná v tis. Kč	34 257	34 434	35 288	36 727	36 308	38 575

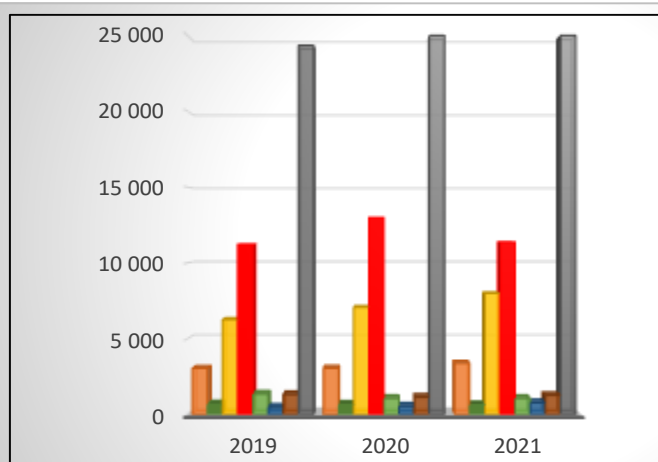
období	2016	2017	2018	2019	2020	2021
cena stočného v Kč	35,08	35,08	35,78	37,16	37,70	40,60



## Vývoj nákladů

PITNÁ VODA - vývoj nákladů (v tis. Kč)

položky / období	2019	2020	2021
přímý materiál	3 044	3 052	3 375
energie	681	679	646
mzdové náklady	6 259	7 063	7 990
<b>odpisy a opravy VHI</b>	<b>11 240</b>	<b>13 000</b>	<b>11 372</b>
provozní a finanční náklady	1 348	1 064	1 062
výrobní režie	466	544	772
správní režie	1 315	1 138	1 255
<b>náklady celkem</b>	<b>24 353</b>	<b>26 540</b>	<b>26 472</b>

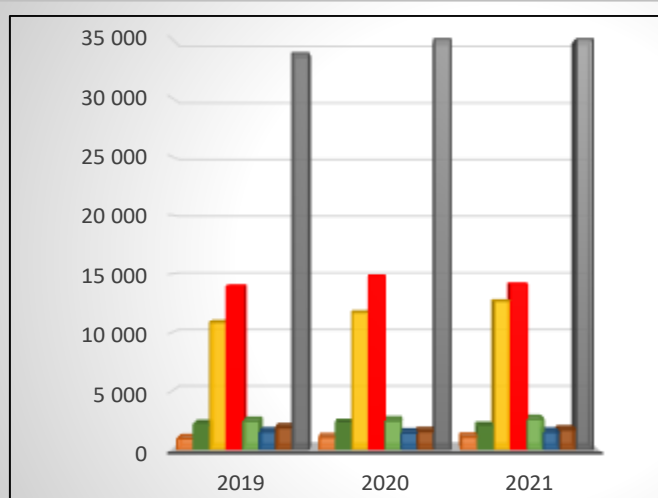


### Vývoj nákladů - vodné

- přímý materiál
- energie
- mzdové náklady
- odpisy a opravy VHI
- provozní a finanční náklady
- výrobní režie
- správní režie
- náklady celkem

ODPADNÍ VODA - vývoj nákladů (v tis. Kč)

položky / roky	2019	2020	2021
přímý materiál	931	1 034	1 067
energie	2 179	2 251	1 999
mzdové náklady	10 878	11 715	12 677
<b>odpisy a opravy VHI</b>	<b>13 972</b>	<b>14 818</b>	<b>14 145</b>
provozní a finanční náklady	2 448	2 481	2 617
výrobní režie	1 525	1 452	1 501
správní režie	1 887	1 553	1 691
<b>náklady celkem</b>	<b>33 820</b>	<b>35 304</b>	<b>35 697</b>



### Vývoj nákladů - stočné

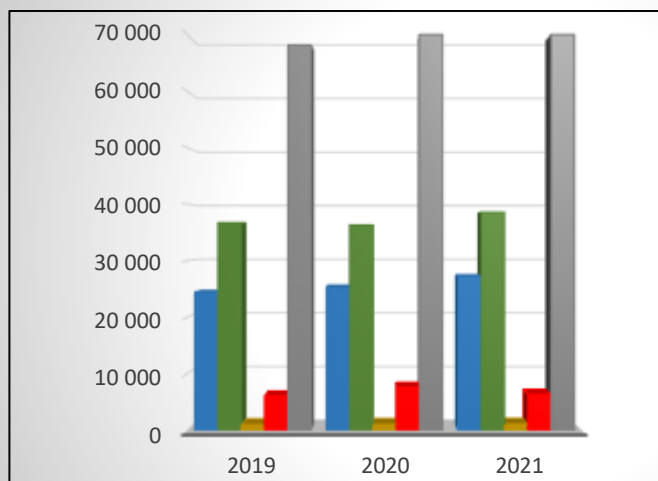
- přímý materiál
- energie
- mzdové náklady
- odpisy a opravy VHI
- provozní a finanční náklady
- výrobní režie
- správní režie
- náklady celkem



## Vývoj výnosů

Výnosy (v tis. Kč)

položky / období	2019	2020	2021
výnosy za vodné	24 422	25 355	27 284
výnosy za stočné	36 727	36 308	38 575
výnosy za vodu předanou	961	1 020	1 074
ostatní výnosy (bez cen. pap.)	6 075	7 603	6 355
<b>výnosy celkem</b>	<b>68 185</b>	<b>70 286</b>	<b>73 288</b>



### Vývoj výnosů

- výnosy za vodné
- výnosy za stočné
- výnosy za vodu předanou
- ostatní výnosy (bez cen. pap.)
- výnosy celkem



## VÝSLEDNÁ KALKULACE CENY VODNÉHO A STOČNÉHO

Řádek	Položka	Jednotka	Vodné	Stočné
Sl. 1	Sl. 2	Sl. 3	Sl. 4	Sl. 5
<b>1.</b>	<b>Materiál</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>3 375</b>	<b>1 067</b>
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	tis. Kč	2 653	
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	tis. Kč		402
1.3	- chemikálie	tis. Kč	96	665
1.4	- ostatní materiál	tis. Kč	626	
<b>2.</b>	<b>Energie</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>646</b>	<b>1 999</b>
2.1	- elektrická energie	tis. Kč	646	1 799
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná energie)	tis. Kč		200
<b>3.</b>	<b>Mzdy</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>7 990</b>	<b>12 677</b>
3.1	- přímé mzdy	tis. Kč	5 809	9 214
3.2	- ostatní osobní náklady	tis. Kč	2 181	3 463
<b>4.</b>	<b>Ostatní přímé náklady</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>11 372</b>	<b>14 145</b>
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	tis. Kč	5 210	7 024
4.2	- opravy infrastrukturního majetku	tis. Kč	6 162	7 121
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	tis. Kč		
4.4	- prostředky obnovy infrastrukturního majetku	tis. Kč		
<b>5.</b>	<b>Provozní náklady</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>1 062</b>	<b>2 608</b>
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	tis. Kč		382
5.2	- ostatní provozní náklady externí	tis. Kč	1 062	2 226
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	tis. Kč		
<b>6.</b>	<b>Finanční náklady</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>0</b>	<b>9</b>
<b>7.</b>	<b>Ostatní výnosy</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>-105</b>	<b>-508</b>
<b>8.</b>	<b>Výrobní režie</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>772</b>	<b>1 501</b>
<b>9.</b>	<b>Správní režie</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>1 255</b>	<b>1 691</b>
<b>10.</b>	<b>Úplné vlastní náklady</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>26 367</b>	<b>35 189</b>
D	Voda pitná fakturovaná	tis. m <sup>3</sup>	804	
F	Voda odpadní fakturovaná	tis. m <sup>3</sup>		804
H	Voda srážková fakturovaná	tis. m <sup>3</sup>		146
K	Pitná nebo odpadní voda předaná	tis. m <sup>3</sup>		24
<b>11.</b>	<b>JEDNOTKOVÉ NÁKLADY v Kč/m<sup>3</sup></b>	<b>Kč/m<sup>3</sup></b>	<b>32,79</b>	<b>37,04</b>
<b>12.</b>	<b>ÚVN</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>26 367</b>	<b>35 189</b>
<b>13.</b>	<b>Kalkulační zisk</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>921</b>	<b>3 381</b>
14.	- podíl z ÚVN	%	3,49%	9,61%
15.	- z ř. 13 na rozvoj a obnovu infrastrukturního majetku	tis. Kč		
16.	Celkem ÚVN + zisk	tis. Kč	27 288	38 570
<b>17.</b>	<b>Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková</b>	<b>tis. m<sup>3</sup></b>	<b>804</b>	<b>950</b>
18.	CENA pro vodné a stočné	Kč/m <sup>3</sup>	33,94	40,60
<b>19.</b>	<b>CENA pro vodné a stočné + DPH</b>	<b>Kč/m<sup>3</sup></b>	<b>37,33</b>	<b>44,66</b>

## ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU

### Přehled vybraných údajů o provozu vodovodu

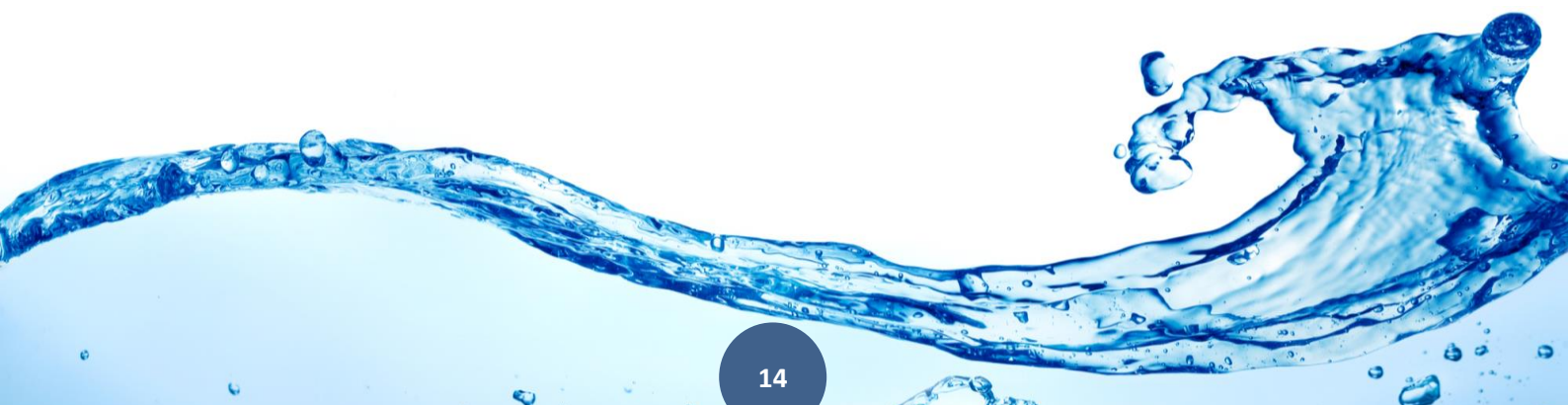
V následující tabulce jsou uvedeny přehledné informace o základních technických parametrech vodovodu za posledních 5 let.

Položka	M.j.	Výchozí rok 1996	2017	2018	2019	2020	2021
Délka vodovodní sítě	km	99,700	179,620	180,020	180,020	180,450	187,034
PHO 1. st.	ha	91	95,22	95,22	95,22	95,22	95,22
Čerpací stanice	ks	2	4	4	4	4	4
Vodojemy a přerušovací komory	ks	17	25	25	25	25	25
Odbočení k vodovodním přípojkám	ks	1 996	3 678	3 702	3 755	3 808	3 842
Vodovodní přípojky	ks	1 996	3 678	3 702	3 755	3 808	3 842
Vodoměry	ks	1 932	3 822	3 876	3 609	3 656	3 708
El. ovládací kabely	m	2 970	9 060	9 060	9 060	9 060	9 060
Zářezy a pramenní jímky	ks	76	76	76	76	76	135
Úpravna vody s technologií	ks	1	1	1	1	1	1
Vodní zdroj bez technologie	ks	3	4	4	4	4	4

### Tabulka délek (km) vodovodu dle majetkové evidence k 31. 12. 2021

Položka	Přiváděcí řady VZ	Přiváděcí řady VS	Jeseník	Česká Ves	Bělá pod Pradědem	Lipová-lázně	Písečná	Hradec-Nová Ves	Celkem
VS 01 – Skupinový vodovod Jeseník - Mikulovice	11,14	20,775	45,070	15,359	8,099	-	11,722	7,456	119,621
VS 03 - Samostatný vodovod Jeseník-lázně	8,518	-	8,308	-	-	-	-	-	16,826
VS 06 – Místní vodovod Lipová-lázně	0,202	1,056	-	-	-	29,605	-	-	30,863
VS 07 – Samostatný vodovod Bělá pod Pradědem	0,408	-	-	-	19,316	-	-	-	19,724
<b>Celkem</b>	<b>20,268</b>	<b>21,831</b>	<b>53,378</b>	<b>15,359</b>	<b>27,415</b>	<b>29,605</b>	<b>11,722</b>	<b>7,456</b>	<b>187,034</b>
Celkový počet obyvatel	-	-	10 847	2 434	1 770	2 120	978	376	18 525
Celkový počet napojených obyvatel	-	-	10 761	2 175	1 402	2 118	886	312	17 654

Celková délka vodovodu činí 187,034 km.





## Diagnostika vodovodních sítí

Stejně jako v předchozích letech byla i v roce 2021 činnost provozně technického úseku v oblasti vodovodů zaměřena především na eliminaci ztrát v trubní síti naší společnosti. Ztráty jsme minimalizovali zejména díky uvedeným činnostem:

- preventivní kontrola pramenišť,
- preventivní kontrola vodovodního potrubí,
- kontrola přívodních a rozvodných řadů,
- včasná lokalizace zjištěných poruch a jejich rychlé odstranění.

Výše uvedené činnosti, spolu s řádnou údržbou, opravami a novými investicemi, přispěly ke snížení ztrát hluboko pod republikový průměr. V roce 2021 bylo lokalizováno a následně odstraněno 122 poruch vodovodu různého rozsahu.

## Bilance vody

Každoročně se po provedení fakturace vodného a stočného zpracovává bilance vody za uplynulý rok. Účelem bilance vody je celkové shrnutí předchozího roku v potřebách surové vody, technologické spotřeby, vody nefakturované a vody fakturované a **zejména pak zjištění ztrát vody ve všech vodovodních soustavách**. Bilance vody je zpracovávána od roku 2007. Níže jsou uvedeny základní ukazatele a parametry bilance vody v meziročních srovnáních

**I když rok 2021 nebyl, z hlediska ztrát vody, natolik úspěšný jako roky 2019 a 2020, přesto se nám podařilo, i v tomto nelehkém období, udržet ztráty vody na úrovni do 10%, což lze stále považovat za velmi dobrý výsledek. Meziroční nárůst ztrát vody o 0,7% (z 9,2% na 9,9%) byl způsoben mírným nárůstem poruch na vodovodu, ale zejména pak delším časovým úsekem potřebným pro vyhledání jednotlivých havárií na vodovodu. To ukazuje na potřebu zahájení prací na vodárenském dispečinku, který umožní detailnější a zejména nepřetržité sledování vodohospodářské infrastruktury.**

Jak již bylo výše uvedeno, ztráty vody do 10 % jsou stále velmi dobrým výsledkem. Pro informaci uvádíme, že republikový průměr ztrát vody vodárenských společností v České republice z celkového objemu dodaných pitných vod v roce 2018 představoval podíl 15,8 %.

Pro zjištění úniků byly jednotlivé vodojemy osazeny datalogery a dále byl vypracován podrobný systém hodnocení dat z těchto datalogerů (včetně sledování ztrát vody v příváděcích řadech). Udržení nízkých ztrát vody je dáno nalezením dlouhodobých úniků vody a s tím spojená rychlá lokalizace zjištěných úniků vody. Poměrně velkou měrou se na nižších ztrátách podílejí také mírné zimy.

**Systém sledování objektů vodohospodářské infrastruktury pomocí datalogerů je nadále nutné udržovat a rozvíjet, a to do doby, než bude zprovozněn vodárenský dispečink, který sledování objektů ještě více rozšíří.**

### Základní bilanční údaje za VAK v roce 2021

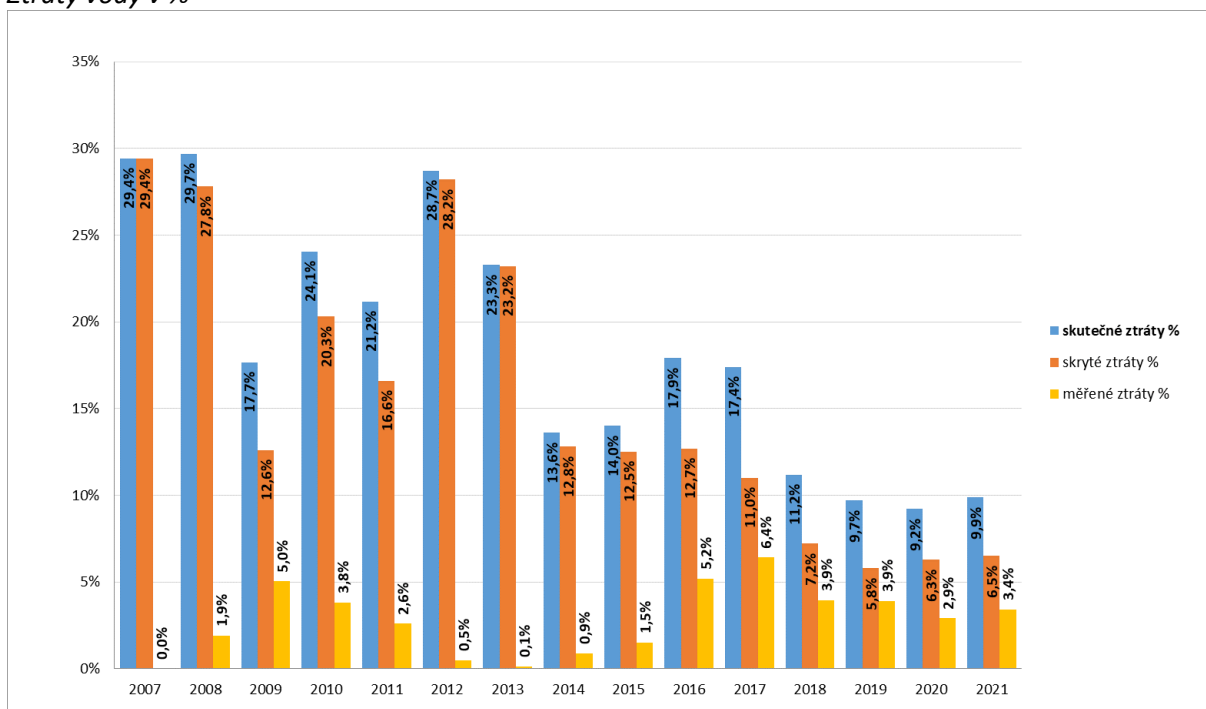
voda surová	1 038 595 m <sup>3</sup>
voda vyrobená	1 012 595 m <sup>3</sup>
voda fakturovaná	804 388 m <sup>3</sup>
voda předaná	63 879 m <sup>3</sup>
voda nefakturovaná	144 328 m <sup>3</sup>   14,3 %
ztráty vody	100 321 m <sup>3</sup>   9,9 %   3,17 l/s

**průměrná spotřeba na 1 obyvatele 30,2 m<sup>3</sup>/rok | 82,7 l/den**

ztráty vody na 1 přípojku	71,5 l/přípojka/den   26,1 m <sup>3</sup> /přípojka/rok
ztráty vody na 1 obyvatele	15,6 l/obytel/den   5,7 m <sup>3</sup> /obyvatel/rok

ztráty vody na jednotku délky  
Ztráty vody v %

1 470 l/km/den | 536 m<sup>3</sup>/km/rok



## Přehled vybraných údajů o provozu kanalizace

V následující tabulce jsou uvedeny přehledné informace o základních technických parametrech kanalizace za posledních 5 let.

Položka	M.j.	Výchozí rok 1996	2017	2018	2019	2020	2021
Délka kanalizační sítě	km	32,000	128,450	128,620	128,620	128,680	141,012
Kanalizační přípojky	ks	776	3 829	3 897	3 924	3 942	4 126
ČOV	ks	1	1	1	1	1	1
Čerpací stanice	Ks	0	7	7	7	7	7

## Tabulka délek kanalizace dle majetkové evidence k 31. 12. 2021

Položka	Jeseník	Česká Ves	Bělá pod Pradědem	Lipová-lázně	Písečná	Hradec-Nová Ves	Celkem
Délka kanalizace	63,164	16,542	20,535	22,829	10,447	7,495	141,012
Celkový počet obyvatel	10 847	2 434	1 770	2 120	978	376	18 525
Celkový počet napojených obyvatel	10 765	2 315	1 710	2 099	698	312	17 899

Celková délka kanalizačních stok činí 141,012 km.

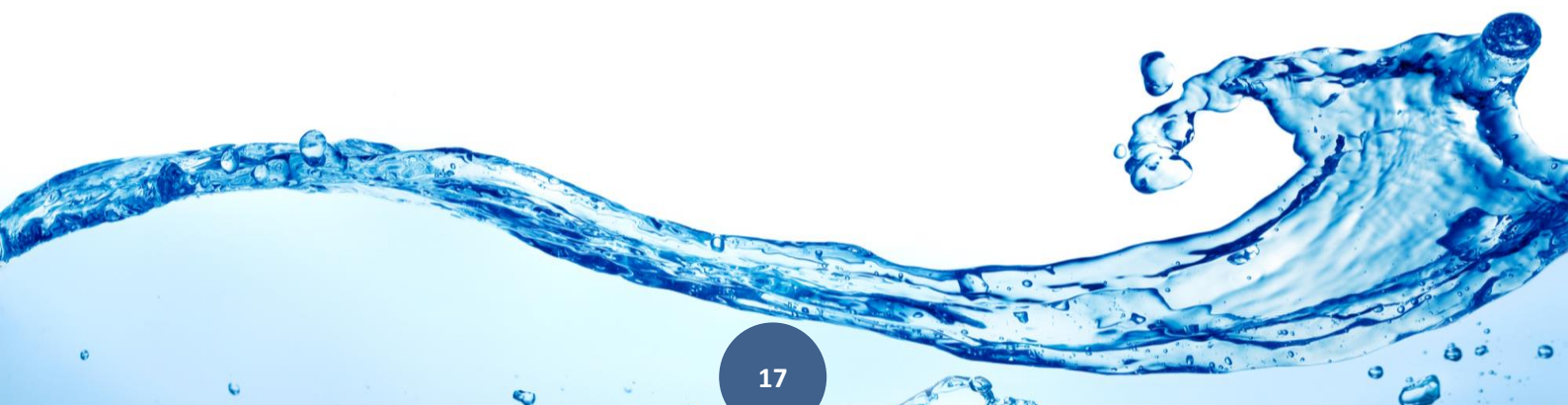
## Diagnostika kanalizačních sítí

Stejně jako v předchozích letech byla v roce 2021 činnost provozně technického úseku v oblasti kanalizací zaměřena především na doplnění dokumentace stávajících kanalizačních sítí (především v lázních Jeseník a dále v oblasti panelákových sídlišť), vyhledávání nátoků balastních vod a zjišťování stavebně-technického stavu kanalizace. V roce 2021 bylo lokalizováno a následně odstraněno 106 poruch kanalizace různého rozsahu.

## Projekt SUCHO 2015

V rámci Projektu SUCHO 2015 byla v polovině roku 2016 zpracována 1. MONITOROVACÍ ZPRÁVA PLNĚNÍ PROJEKTU 1-6/2016. Účelem této zprávy byl také stručný popis vodních zdrojů, které společnost využívá pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou a dále rekapitulace plnění Projektu SUCHO 2015 v prvním pololetí roku 2016. Zpráva je k dispozici ke stažení na internetových stránkách společnosti.

V roce 2021 byl Projekt SUCHO 2015 i nadále plněn a rozšiřován o další položky. Nejvýznamnějšími položkami Projektu SUCHO 2015 jsou právě probíhající stavba: „REKONSTRUKCE ÚV ADOLFOVICE“ a dále realizovaná projektová příprava na stavby: „NOVÝ VZ KEPRNICKÝ POTOK A PŘIVÁDĚCÍ ŘAD PRO ÚV ADOLFOVICE“, „NOVÝ VZ HORNÍ LIPOVÁ A PŘIVÁDĚCÍ ŘAD PRO VDJ HORNÍ LIPOVÁ“ a „PRAMENIŠTĚ „JESENÍK-LÁZNĚ“ – OPATŘENÍ PRO ZADRŽOVÁNÍ VODY V KRAJINĚ – I. ETAPA“.





## Seznam investic, oprav a projektových prací v roce 2021

### Investice

Pořadové číslo	Položka	tis. Kč
1	VODOVOD A KANALIZACE JESENÍK, BUKOVICE - PASÍČKA	12 101
2	REKONSTRUKCE ÚV ADOLFOVICE	40 541
Celkem		52 642

### Opravy

Pořadové číslo	Položka	tis. Kč
1	OBNOVA VODOVODU V ULICÍCH ERBENOVA A SLÁDKOVA, JESENÍK	1 426
2	OBNOVA KANALIZACE V ULICI TICHÁ, ČESKÁ VES – II. ETAPA	1 581
3	ČOV ČESKÁ VES - OBNOVA MÍCHÁNÍ VYHNÍVACÍ NÁDRŽE	1 600
4	ÚV ADOLFOVICE - OPRAVY	211
5	PITNÁ VODA - OPRAVY	4 381
6	ČOV ČESKÁ VES - OPRAVY	1 410
7	ODKANALIZOVANÁ VODA - OPRAVY	2 522
8	MONITORING KANALIZACE	297
Celkem		13 428

### Projektové práce

Pořadové číslo	Položka	tis. Kč
1	OBNOVA VODOVODU V ULICI 28. ŘÍJNA, JESENÍK (DPS)	51
2	PRODLOUŽENÍ VODOVODU A KANALIZACE V LOKALITĚ „V ÚDOLÍ“, HORNÍ LIPOVÁ, LIPOVÁ-LÁZNĚ (DSP)	146
3	PRODLOUŽENÍ VODOVODU A KANALIZACE V LOKALITĚ „K NÁDRAŽÍ“, HORNÍ LIPOVÁ, LIPOVÁ-LÁZNĚ (DSP)	133
4	NOVÝ VZ HORNÍ LIPOVÁ A PŘÍVÁDĚCÍ ŘAD PRO VDJ HORNÍ LIPOVÁ (TES)	128
5	NOVÝ VZ KEPRNICKÝ POTOK A PŘÍVÁDĚCÍ ŘAD PRO ÚV ADOLFOVICE (DSP)	1 925
6	PODROBNÝ HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM – PRAMENIŠTĚ „JESENÍK-LÁZNĚ“ – II. ETAPA	112
7	PRAMENIŠTĚ „JESENÍK-LÁZNĚ“ – OPATŘENÍ PRO ZADRŽOVÁNÍ VODY V KRAJINĚ – I. ETAPA (DSP)	111
8	REVIZE A OBNOVA ODLEHČOVACÍCH KOMOR SKUPINOVÉ KANALIZACE JESENÍK (TES)	218
9	ŘEŠENÍ NAKLÁDÁNÍ S ČISTÍRENSKÝMI KALY PO ROCE 2022 (TES)	390
10	GEODETICKÁ ZEMĚŘENÍ	111
11	VĚCNÁ BŘEMENA	30
Celkem		3 355

## Vybrané investice a opravy v roce 2021

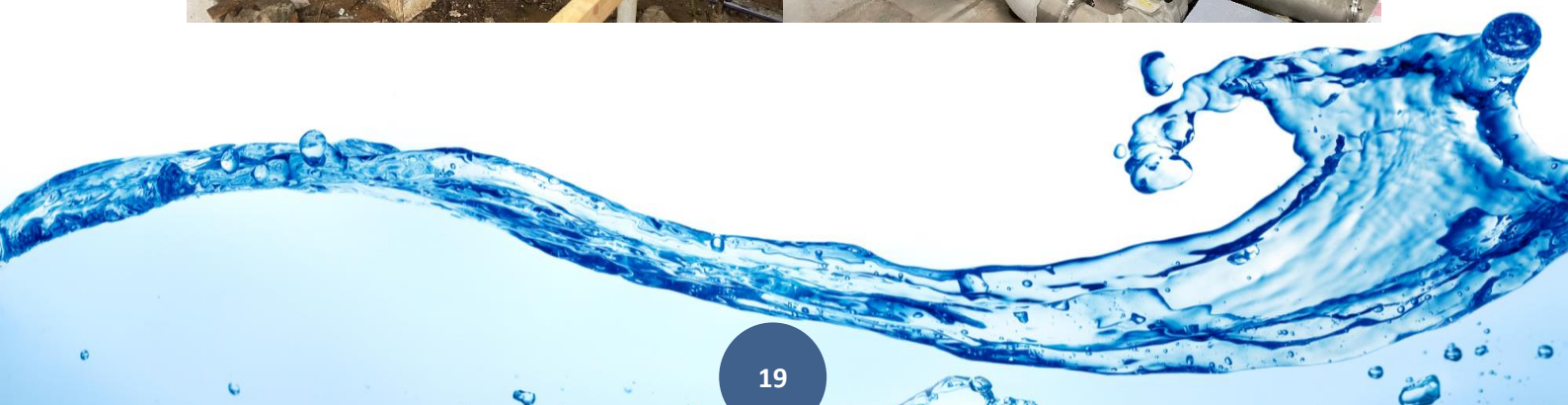
Základním pilířem a nejvyšším objemem Plánu investic, oprav a projektových prací pro rok 2021 bylo pokračování v modernizaci stavby „**REKONSTRUKCE ÚV ADOLFOVICE**“. Tato stavba je součástí obnovy vodohospodářské infrastruktury. Naším cílem je stálá obnova infrastruktury a tím dosažení kvalitní a v průměru nestárnoucí infrastruktury. **Celkové náklady na obnovu v roce 2021 činily 49 544 tis. Kč.** Níže se stručným popisem uvádíme vybrané akce z plánu, prostřednictvím kterých byla zejména obnova vodohospodářské infrastruktury zajišťována.

### REKONSTRUKCE ÚV ADOLFOVICE

Stavba byla zařazena jako dílčí plnění úkolů Projektu SUCHO 2015. ÚV Adolfovice zásobuje více než 15 tis. obyvatel Jesenicka a je strategickým a nenahraditelným zdrojem pitné vody pro Skupinový vodovod Jeseník – Mikulovice. Provedení rekonstrukce úpravny vody je pro tuto vodovodní soustavu zcela zásadní.

V roce 2018 byla zpracována projektová dokumentace pro provedení stavby. V roce 2019 byla podána žádost o zařazení této stavby do Seznamu akcí Programu MZe 129 300 (podprogram 129 302) v II. Výzvě Ministerstva zemědělství a dotace ve výši 50 % byla získána.

**Dne 1. 7. 2020 byla tato stavba po několikaleté přípravě zahájena, a i když rekonstrukce probíhá za plného provozu ÚV, což přináší spoustu provozních problémů, jsme velmi rádi, že k zahájení stavby došlo. V roce 2021 bylo proinvestováno cca 40 541 tis. Kč. Dokončení stavby je plánováno na rok 2022. Celkové náklady na stavbu činí 86 027 tis. Kč, přičemž 36 877 tis. Kč z této částky tvoří dotace MZe. Jedná se o obnovu vodohospodářské infrastruktury.**









## VODOVOD A KANALIZACE JESENÍK, BUKOVICE - PASÍČKA

V roce 2021 se pokračovalo ve výstavbě vodovodu (cca 1 938 m) a splaškové kanalizace (1 121 m) ve městě Jeseník, v místní části Dětrichov – Pasíčka. Stavební práce na uložení potrubí pro vodovod i kanalizaci jsou provedeny, zbývá dokončit finální úpravu povrchu místní komunikace v ulici Za Pilou. Stavba bude dokončena v roce 2022.

Celkové náklady na tuto stavbu budou činit 17 014 tis. Kč a stavba je spolufinancována Státním fondem životního prostředí ČR v rámci Národního programu Životního prostředí. Výše dotační podpory činí 9 958 tis. Kč.





## OBNOVA KANALIZACE V ULICI TICHÁ, ČESKÁ VES – II. ETAPA

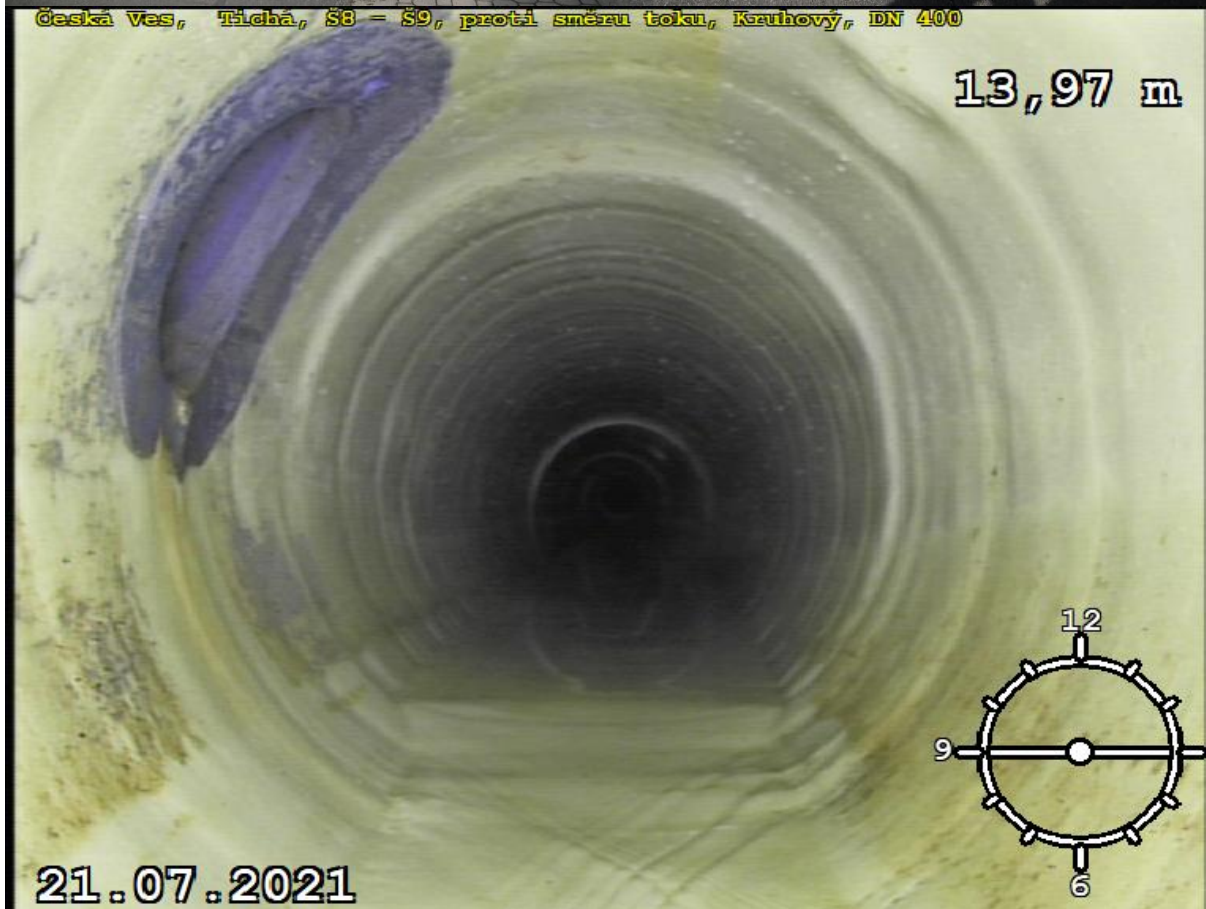
V roce 2021 byla dokončena II. etapa obnovy kanalizační stoky bezvýkopovou metodou UV liner včetně ochranné gumové hadice (slauchfolie), která ochrání sanační rukávec před silným nátokem balastních vod, které se v této lokalitě vyskytují. Na stavbě byl použit sanační rukávec typu Alphaliner 500G od výrobce RELINEEUROPE. Délka obnovovaného úseku v této etapě byla cca 159 m a součástí kanalizační stoky byla i sanace 10 ks revizních šachet.

Náklady na provedení II. etapy byly ve výši 1 581 tis. Kč.

Celkové náklady na stavbu I. a II. etapy byly ve výši 2 841 tis. Kč.



Česká Ves, Tichá, S8 – S9, proti směru toku, Kružový, DN 400





## ČOV ČESKÁ VES - OBNOVA MÍCHÁNÍ VYHNÍVACÍ NÁDRŽE

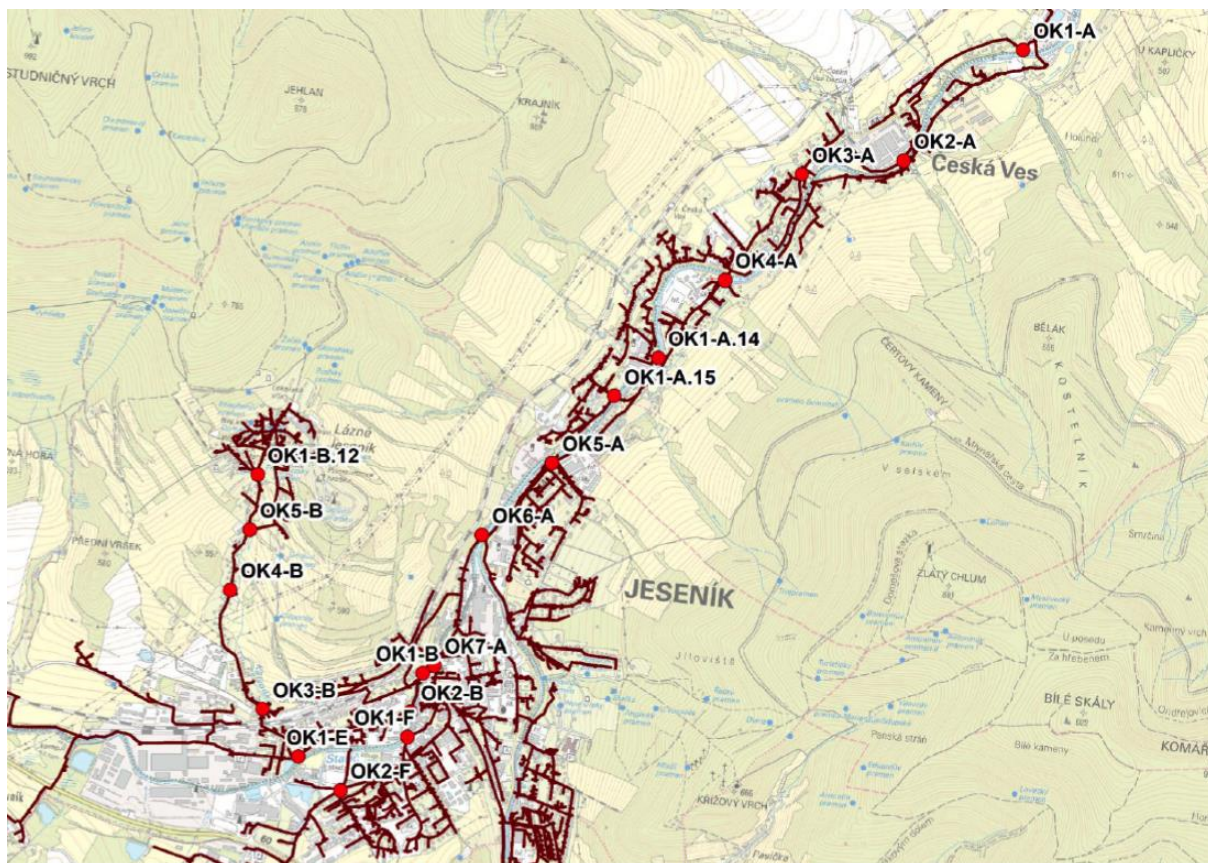
Stavba byla započata v roce 2021 a dokončena bude v roce 2022. Stávající míchadlo a středové potrubí bylo demontováno, nově bylo provedeno zesílení stávající nosné konstrukce. V roce 2022 bude provedena obnova vnitřních povrchů vyhnívací nádrže a zprovoznění nového míchadla INVENT.

Předpokládané náklady na obnovu vyhnívací nádrže budou ve výši 5 181 tis. Kč.

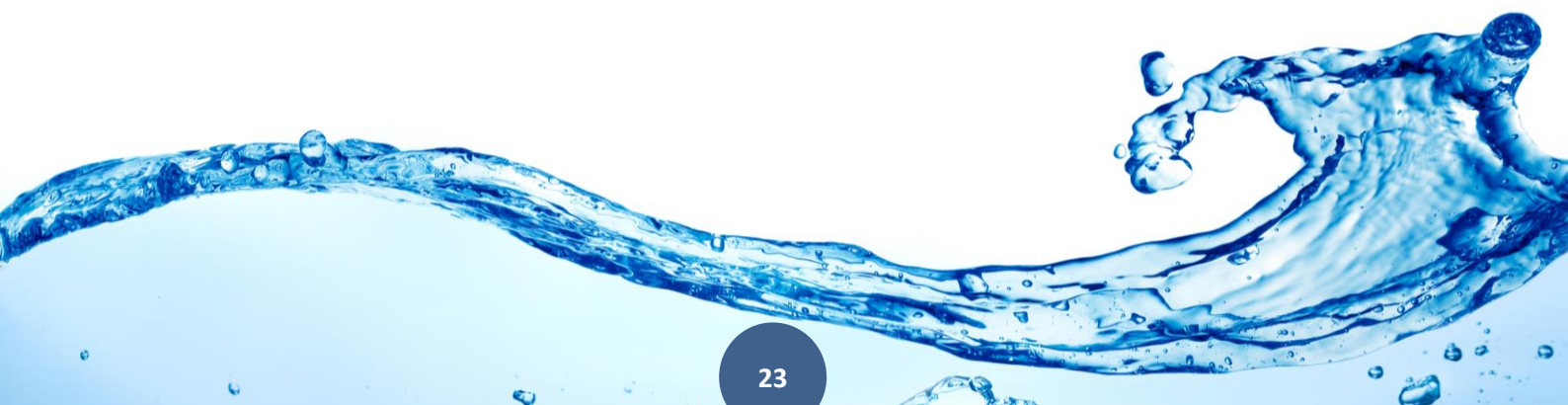
## REVIZE A OBNOVA ODLEHČOVACÍCH KOMOR SKUPINOVÉ KANALIZACE (TES)

Od 1. 1. 2023 je stanoveno zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, že odlehčovací komory (dále jen OK) na stokové síti, které nebudou plnit technické požadavky pro její stavbu a provoz stanovené právním předpisem, kterým se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích, budou zpoplatněny. Z tohoto důvodu bylo zadáno vypracování studie pro revizi a posouzení stávajících OK, které jsou nedílnou součástí kanalizační sítě a jsou budovány na jednotných stokových sítích za účelem odlehčování vod.

Celkové náklady na technickoekonomickou studii činily 218 tis. Kč



Obr. 2 Umístění posuzovaných odlehčovacích komor.





## ŘEŠENÍ NAKLÁDÁNÍ S ČISTÍRENSKÝMI KALY PO ROCE 2022 (TES)

Vzhledem k výrazným změnám v legislativě, které ovlivňují nakládání s čistírenskými kaly, byla v roce 2021 zpracována technickoekonomická studie, která obsahovala variantní návrhy nakládání a likvidaci kalů z čistírny odpadních vod ČOV Česká Ves v souladu s platnou legislativou v ČR a EU. V roce 2022 bude realizováno výběrové řízení na zhotovitele projektové dokumentace pro vydání společného povolení a pro realizaci stavby.

Celkové náklady na technickoekonomickou studii činily 390 tis. Kč.



Objekty:

- ① Solární sušárna kalu
- ② Zastřešené kalové pole (přemístění původní konstrukce)
- ③ Úpravy původní kolejni (kotel na suchý kal, čištění spalin)

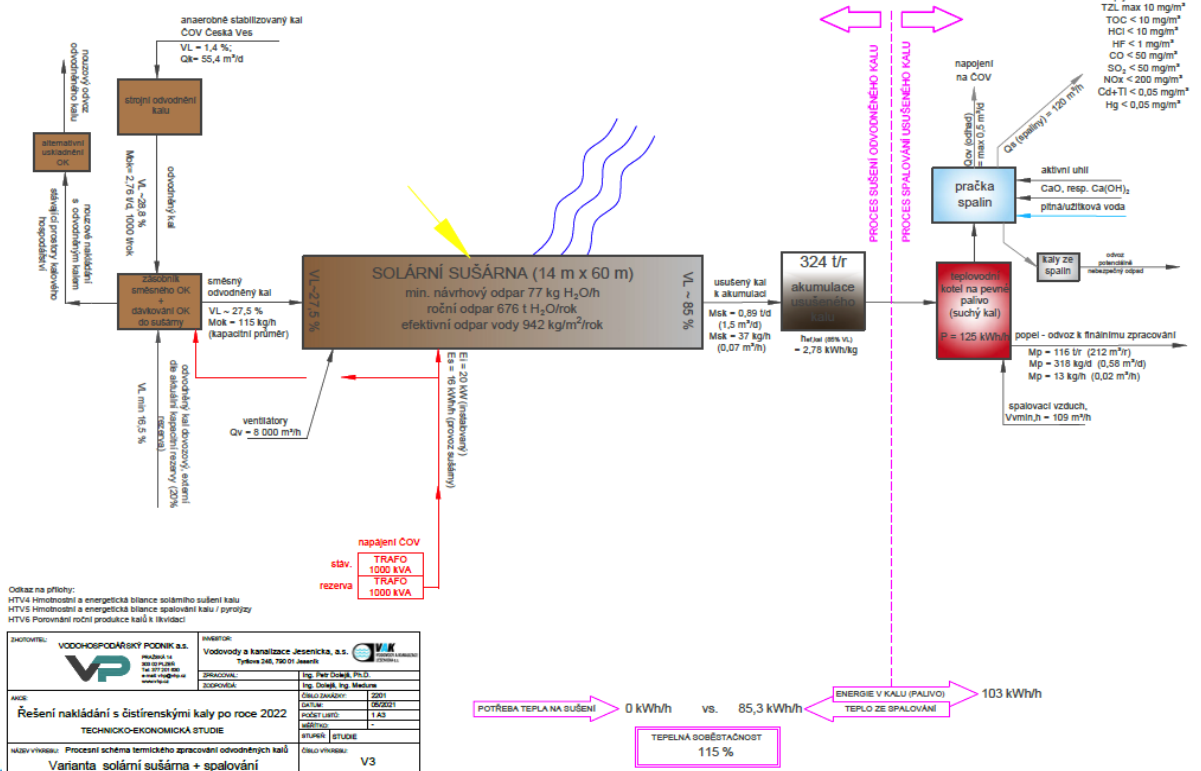
Měřítko:

0 m 25 m 50 m 75 m

Legenda:

- Nový objekt/stavba
- Úpravy stávajícího objektu

ZAKLADATEL: VODOHOSPODÁŘSKÝ PODNIK a.s.	INVESTOR: Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s.
ADRESA: Vodohospodářský podnik, s.r.o. (předměstí Jesenice, 270 01 Jesenice)	PROJEKTANT: Ing. Petr Čížek, Ph.D.
PROJEKT: Řešení nakládání s čistírenskými kaly po roce 2022	OBJEKT: ČOV Česká Ves
TECHNICKO-EKONOMICKÁ STUDIE	STADIUM: 1. AS
NAZEV VÝKRESU: Prostorové možnosti areálu ČOV Česká Ves	ČÍSLO VÝKRESU: V7
Varianty: solární sušárna + spalování	



---

## ZPRÁVA O VZTAZÍCH

---

- Ovládaná osoba:** Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s.  
Tyršova 248, 790 01 Jeseník  
IČO : 65138066
- Ovládající osoba:** Město Jeseník  
Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník  
IČO : 02302724
- Vztah:** Ovládající osoba vlastní 62,2562 % akcií ovládané osoby.
- Komentář :** Mezi ovládající a ovládanou osobou byla v účetním období roku 2021 uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě v rámci stavby „OBNOVA VODOVODU V ULICÍCH ERBENOVA A SLÁDKOVA, JESENÍK“ ze dne 19. 2. 2021.
- Smlouva o služebnosti inženýrské sítě v rámci stavby „OBNOVA VODOVODU A KANALIZACE V ULICI U JATEK, JESENÍK“ ze dne 19. 2. 2021.
- Smlouva o služebnosti inženýrské sítě v rámci stavby „OBNOVA VODOVODU V ULICI PUŠKINOVA, JESENÍK“ ze dne 18. 8. 2021.
- Mezi ovládající a ovládanou osobou nebyly v období roku 2021 uskutečněny žádné jiné právní úkony v zájmu těchto osob ani nebyla přijata žádná další opatření. Ovládané osobě nevznikly žádné újmy ani se nepředpokládají žádná rizika.

V Jeseníku dne 31. 3. 2022



Ing. Václav Urban  
předseda představenstva

### 1. Popis účetní jednotky

Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s. byla zřízena na základě usnesení Sněmu starostů Sdružení měst a obcí Jesenicka konaného dne 8. 9. 1995 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Ostravě dne 12. února 1996.

<b>Obchodní firma:</b>	Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s.
<b>Sídlo:</b>	Tyršova 248, Jeseník, PSČ 790 01
<b>Identifikační číslo:</b>	651 38 066
<b>Zápis do OR:</b>	Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 1211
<b>Právní forma:</b>	akciová společnost
<b>Předmět podnikání:</b>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  provádění staveb, jejich změn a odstraňování  silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí  silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

### 2. Informace o použitých obecných účetních zásadách a použitých účetních metodách a odchylkách od těchto metod

#### Účetnictví účetní jednotky

Účetnictví účetní jednotky je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, Vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a Českých účetních standardů pro podnikatele.

Účetní evidence je vedena vlastním pracovníkem na zakoupeném programovém vybavení.

#### Oceňování majetku a závazků

##### Oceňování dlouhodobého majetku

Dlouhodobý majetek se oceňuje v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb v platném znění.

- u nakupovaného majetku pořizovací cenou (cena pořízení + náklady související s pořízením),
  - u majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady a vlastními náklady souvisejícími s vytvořením majetku (výrobní režie),
  - limit pro dlouhodobý hmotný majetek – 80 000 Kč a doba použitelnosti delší, než jeden rok,
  - limit pro dlouhodobý nehmotný majetek – 60 000 Kč a doba použitelnosti delší, než jeden rok.
- Reprodukční pořizovací cena nebyla v roce 2021 uplatněna.



## Přírůstky a úbytky dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku v roce 2021 (v tis. Kč)

	Počáteční cena	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Stavby – vodovod a kanalizace	659 162	2 449	0	661 611
Stavby – budovy a haly	57 374	0	0	57 374
Provozní soubory	34 303	0	0	34 303
Přístroje a zařízení	3 440	564	25	3 979
Dopravní prostředky	14 616	675	4	15 287
Pozemky	5 458	0	0	5 458
Software	1 587	0	0	1 587
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	851	230	0	1 081
Věcná břemena	0	53	0	53
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	13 149	58 972	36 057	36 064
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0

### Oceňování zásob

Zásoby se oceňují v souladu se zákonem o účetnictví

- pořizovací cenou (cena pořízení + náklady související s pořízením).

### Oceňování pohledávek

Pohledávky se oceňují v souladu se zákonem o účetnictví

- při vzniku jmenovitou hodnotou.

### Oceňování peněžních prostředků

Peněžní prostředky se oceňují v souladu se zákonem o účetnictví

- jejich jmenovitou hodnotou.

### Oceňování závazků

Závazky se oceňují v souladu se zákonem o účetnictví

- jejich jmenovitou hodnotou.

## Způsob stanovení úprav hodnot majetku

Odpisy jsou účtovány v souladu s odpisovým plánem.

## Přírůstky a úbytky oprav k dlouhodobému nehmotnému a hmotnému majetku v roce 2021 (v tis. Kč)

	Počáteční cena	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Stavby – vodovod a kanalizace	231 456	11 457	0	242 913
Stavby – budovy a haly	23 914	1 070	0	24 984
Provozní soubory	32 994	265	0	33 259
Přístroje a zařízení	2 433	236	25	2 644
Dopravní prostředky	6 093	1 509	0	7 602
Software	1 438	148	0	1 586
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	493	120	0	613
Oceňovací rozdíl	0	0	0	0

Opravné položky k pohledávkám jsou stanoveny dle Zásad pro účetnictví vydaných formou „Příkazu ředitele společnosti“. Opravné položky jsou vedeny na analytických účtech 391XXX. V roce 2020 byly vytvořeny opravné položky k pohledávkám ve výši 32 tis.Kč a zrušeny ve výši 59 tis. Kč.

## **Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:**

Účetní jednotka používá denní kurz ČNB, k rozvahovému dni majetek ani závazky v cizích měnách nebyly.

### **3. Stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků**

Účetní jednotka nemá žádný majetek ani závazky, které by bylo nutno ocenit reálnou hodnotou, tudíž nepoužívá žádný oceňovací model ani techniku při ocenění reálnou hodnotou.

### **4. Výše závazkových vztahů, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let**

**Česká spořitelna, a. s.**

Dlouhodobý investiční úvěr poskytnutý na realizaci akce „Splašková kanalizace Písečná“ (v tis. Kč):

<b>Čerpání celkem</b>	<b>23 343</b>
Splátka k 31. 12. 2015	-2 004
Splátka k 31. 12. 2016	-2 004
Splátka k 31. 12. 2017	-2 004
Splátka k 31. 12. 2018	-5 004
Splátka k 31. 12. 2019	-5 004
Splátka k 31. 12. 2020	-5 004
Splátka k 31. 12. 2021	-2 319
<b>Úvěr byl splacen k 30.6.2021</b>	

### **5. Forma zajištění úvěrů**

Účetní jednotka se zavázala poskytnout zajištění na akci „Splašková kanalizace Písečná“ u České spořitelny dle Smlouvy o podmínkách zajištění závazků směnkou a o právu banky vyplnit blankosměnku č. S/10653/12/LCD a dle Smlouvy o zastavení pohledávek z pojistné smlouvy č. ZP-P/10653/12/LCD.

### **6. Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatní plnění (poskytnuté ÚJ) akcionářům, členům statutárních a dozorčích orgánů**

Netýká se účetní jednotky.

### **7. Náklady a výnosy mimořádné svým objemem nebo původem**

Netýká se účetní jednotky.

### **8. Podrozvahové účty**

Účetní jednotka na podrozvahových účtech zachycuje drobný majetek.

## 9. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období

Ukazatel	Celkem
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	43

## 10. Vlastní akcie

Účetní jednotka nenabyla vlastní akcie.

## 11. Informace o konsolidaci

Účetní jednotka je součástí dílčího konsolidačního celku města Jeseník, které je součástí konsolidačního celku Česká republika.

## 12. Rozvahový den, okamžik sestavení účetní závěrky

Rozvahovým dnem je den 31. 12. 2021.

Okamžik sestavení účetní závěrky 30. 4. 2022.

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

V Jeseníku dne 30. 4. 2022



Ing. Václav Urban  
předseda představenstva



---

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

---

*Ing. Viktor Vorel, Šumvald 266, 783 85 Šumvald  
auditor, osvědčení KAČR č.1519*

---

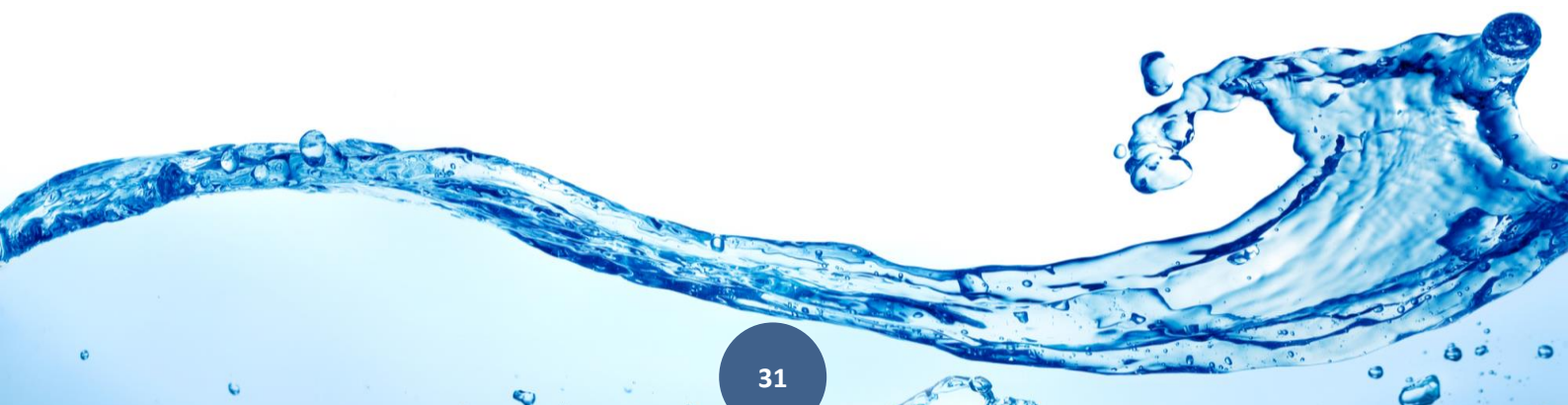
## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**o ověření účetní závěrky za rok 2021  
účetní jednotky**

**Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka**

**Akciová společnost**

1. Příjemce zprávy vedení společnosti
2. Název účetní jednotky Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka,  
a.s.  
Tyršova 248  
790 01 Jeseník  
  
IČO: 651 38 066
3. Ověřované období 1.1. – 31.12. 2021
4. Předmět a účel ověření Předmětem ověření je řádná účetní závěrka akciové společnosti VaK – Vodovody a kanalizace Jesenicka k 31.12.2021 účelem ověření je vyjádření názoru nezávislého auditora na účetní závěrku, a to na základě:
  - a) zákona 93/2009 Sb., o auditorech
  - b) mezinárodních auditorských standardů
  - c) aplikačních doložek KAČR
  - d) zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění
  - e) vyhlášky č.500/2002 Sb., k provedení zákona o účetnictví
  - f) zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění
  - g) zákona 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích
5. Jméno auditora, číslo osvědčení Ing. Viktor Vorel, auditor KAČR, osvědčení č.1519
6. Datum vyhotovení 18.05.2022



## **Zpráva auditora** **určená akcionářům společnosti Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s.**

### ***Výrok auditora***

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky akciové společnosti Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v čl.1 přílohy této účetní závěrky.

***Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s. k 31.12.2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy.***

### ***Základ pro výrok***

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

### ***Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě***

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá jednatel Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.



Na základě provedených postupů, do míry, již dokáži posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

#### ***Odpovědnost statutárního zástupce a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku***

Statutární zástupce Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární zástupce Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární zástupce plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

#### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatel Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky jednatelům a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat statutárního zástupce a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Vyhotoveno dne 18.05.2022

#### AUDITOR:

Ing. Viktor Vorel  
osvědčení KAČR č.1519  
Šumvald 266, 783 85 Šumvald



podpis a razítko

Přílohy

Účetní závěrka k 31.12. 2021, tj.

1. Rozvaha v plném rozsahu
2. Výkaz zisků a ztrát v druhovém členění v plném rozsahu
3. Příloha k účetní závěrce
4. Výroční zpráva za rok 2021

V Šumvaldě 18.05.2022

předal: .....

Ing. Viktor Vorel  
auditor KAČR 1519

převzal: .....

Ing. Václav Urban  
předseda představenstva

Zpráva auditora o ověření účetní závěrky společnosti Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s. za rok 2021 byla projednána se statutárními zástupci společnosti.

.....  
Ing. Petr Kučák  
předseda dozorčí rady



## ROZVAHA

### ROZVAHA

v plném rozsahu  
ke dni: 31.12.2021  
(v celých tisících Kč)  
IČ: 65138066

Název a sídlo účetní jednotky  
Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka a.s.  
Tyršova 248/16  
Jeseník  
79001

Sestaveno dne: 19.5.2022  
Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST  
Předmět podnikání účetní jednotky: vodárenství  
Spisová značka: B.1211  
V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	<b>858 444</b>	<b>313 999</b>	<b>544 445</b>	<b>544 158</b>
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)</b>	<b>03</b>	<b>816 797</b>	<b>313 600</b>	<b>503 197</b>	<b>491 119</b>
<b>B.I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)</b>	<b>04</b>	<b>2 721</b>	<b>2 199</b>	<b>522</b>	<b>507</b>
<b>2.</b>	<b>Ocenitelná práva</b>	<b>06</b>	<b>1 639</b>	<b>1 586</b>	<b>53</b>	<b>149</b>
<b>2.1.</b>	<b>Software</b>	<b>07</b>	<b>1 586</b>	<b>1 586</b>	<b>0</b>	<b>149</b>
<b>2.2.</b>	<b>Ostatní ocenitelná práva</b>	<b>08</b>	<b>53</b>	<b>0</b>	<b>53</b>	<b>0</b>
<b>4.</b>	<b>Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>10</b>	<b>1 082</b>	<b>613</b>	<b>469</b>	<b>358</b>
<b>B.II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)</b>	<b>14</b>	<b>814 076</b>	<b>311 401</b>	<b>502 675</b>	<b>490 612</b>
<b>1.</b>	<b>Pozemky a stavby</b>	<b>15</b>	<b>724 443</b>	<b>267 897</b>	<b>456 546</b>	<b>466 625</b>
<b>1.1.</b>	<b>Pozemky</b>	<b>16</b>	<b>5 458</b>	<b>0</b>	<b>5 458</b>	<b>5 458</b>
<b>1.2.</b>	<b>Stavby</b>	<b>17</b>	<b>718 985</b>	<b>267 897</b>	<b>451 088</b>	<b>461 167</b>
<b>2.</b>	<b>Hmotné movité věci a jejich soubory</b>	<b>18</b>	<b>53 569</b>	<b>43 504</b>	<b>10 065</b>	<b>10 838</b>
<b>5.</b>	<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>24</b>	<b>36 064</b>	<b>0</b>	<b>36 064</b>	<b>13 149</b>
<b>5.2.</b>	<b>Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>26</b>	<b>36 064</b>	<b>0</b>	<b>36 064</b>	<b>13 149</b>
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)</b>	<b>37</b>	<b>35 858</b>	<b>399</b>	<b>35 459</b>	<b>48 565</b>
<b>C.I.</b>	<b>Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)</b>	<b>38</b>	<b>1 660</b>	<b>0</b>	<b>1 660</b>	<b>1 559</b>
<b>1.</b>	<b>Materiál</b>	<b>39</b>	<b>1 660</b>	<b>0</b>	<b>1 660</b>	<b>1 559</b>
<b>C.II.</b>	<b>Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)</b>	<b>46</b>	<b>8 327</b>	<b>399</b>	<b>7 928</b>	<b>7 047</b>
<b>2.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>57</b>	<b>8 327</b>	<b>399</b>	<b>7 928</b>	<b>7 047</b>
<b>2.1.</b>	<b>Pohledávky z obchodních vztahů</b>	<b>58</b>	<b>7 133</b>	<b>399</b>	<b>6 734</b>	<b>6 699</b>
<b>2.4.</b>	<b>Pohledávky - ostatní</b>	<b>61</b>	<b>1 194</b>	<b>0</b>	<b>1 194</b>	<b>348</b>
<b>4.3.</b>	<b>Stát - daňové pohledávky</b>	<b>64</b>	<b>438</b>	<b>0</b>	<b>438</b>	<b>0</b>
<b>4.4.</b>	<b>Krátkodobé poskytnuté zálohy</b>	<b>65</b>	<b>756</b>	<b>0</b>	<b>756</b>	<b>348</b>
<b>C.IV.</b>	<b>Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)</b>	<b>75</b>	<b>25 871</b>	<b>0</b>	<b>25 871</b>	<b>39 959</b>
<b>1.</b>	<b>Peněžní prostředky v pokladně</b>	<b>76</b>	<b>66</b>	<b>0</b>	<b>66</b>	<b>41</b>
<b>2.</b>	<b>Peněžní prostředky na účtech</b>	<b>77</b>	<b>25 805</b>	<b>0</b>	<b>25 805</b>	<b>39 918</b>
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2. + D.3.)</b>	<b>78</b>	<b>5 789</b>	<b>0</b>	<b>5 789</b>	<b>4 474</b>
<b>1.</b>	<b>Náklady příštích období</b>	<b>79</b>	<b>5 764</b>	<b>0</b>	<b>5 764</b>	<b>4 474</b>
<b>3.</b>	<b>Příjmy příštích období</b>	<b>81</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>25</b>	<b>0</b>

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účetním období 6
	<b>PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	<b>544 445</b>	<b>544 158</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)</b>	<b>02</b>	<b>473 505</b>	<b>470 312</b>
<b>A.I.</b>	<b>Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)</b>	<b>03</b>	<b>214 790</b>	<b>214 690</b>
1.	Základní kapitál	04	214 790	214 690
<b>A.II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)</b>	<b>07</b>	<b>205 337</b>	<b>204 369</b>
1.	Ážio	08	197 512	196 544
2.	Kapitálové fondy	09	7 825	7 825
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	7 825	7 825
<b>A.III.</b>	<b>Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)</b>	<b>15</b>	<b>5 441</b>	<b>5 425</b>
1.	Ostatní rezervní fondy	16	5 441	5 425
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)</b>	<b>18</b>	<b>45 811</b>	<b>45 501</b>
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	45 811	45 501
<b>A.V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	<b>21</b>	<b>2 126</b>	<b>327</b>
<b>B + C.</b>	<b>Cizí zdroje (součet B. + C.)</b>	<b>23</b>	<b>70 345</b>	<b>73 156</b>
<b>C.</b>	<b>Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)</b>	<b>29</b>	<b>70 345</b>	<b>73 156</b>
<b>C.I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)</b>	<b>30</b>	<b>60 151</b>	<b>59 497</b>
8.	Odložený daňový závazek	40	60 151	59 497
<b>C.II.</b>	<b>Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)</b>	<b>45</b>	<b>10 194</b>	<b>13 659</b>
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	0	2 319
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	0	8
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	5 798	7 085
8.	Závazky ostatní	55	4 396	4 247
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	1 324	1 138
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	710	680
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	498	629
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	1 864	1 800
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)</b>	<b>66</b>	<b>595</b>	<b>690</b>
1.	Výdaje příštích období	67	595	690



## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

### VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu  
ke dni: 31.12.2021  
(v celých tisících Kč)  
IČ: 65138066

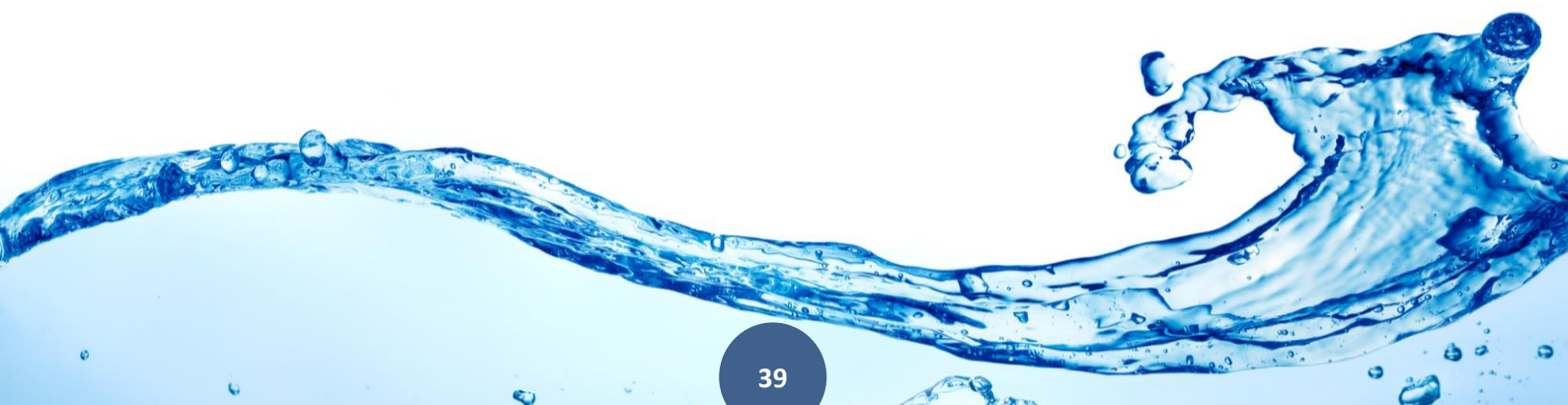
Název a sídlo účetní jednotky  
Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka a.s.  
Tyršova 248/16  
Jeseník  
79001

Sestaveno dne: 19.5.2022  
Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST  
Předmět podnikání účetní jednotky: vodárenství  
Spisová značka: B.1211  
V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	71 748	68 373
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	28 850	30 365
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	11 300	10 690
3.	Služby	06	17 550	19 675
C.	Aktivace (-)	08	-7	0
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	23 193	21 318
D.1.	Mzdové náklady	10	16 649	15 854
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	6 544	5 464
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	5 536	4 478
2.2.	Ostatní náklady	13	1 008	986
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	14 856	14 887
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	14 803	14 980
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	14 803	14 980
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	53	-93
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	1 540	1 912
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	844
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	1 434	1 021
3.	Jiné provozní výnosy	23	106	47
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	3 515	3 181
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	9
2.	Prodaný materiál	26	1 248	857
3.	Daně a poplatky	27	152	165
5.	Jiné provozní náklady	29	2 115	2 150
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	2 881	534
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	0	1
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	1
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	9	114
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	9	114
K.	Ostatní finanční náklady	47	92	88
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-101	-201
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	2 780	333
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	654	6
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	654	6
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	2 126	327



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	2 126	327
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	73 288	70 286



## PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

### PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období od 1.1.2021 do 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

IČ: 65138066

Název a sídlo účetní jednotky

Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka a.s.

Tyršova 248/16

Jeseník

79001

Sestaveno dne: 19.5.2022

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: vodárenství

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
P.	Stav peněžních prostředků (PP) a ekvivalentů na začátku účetního období	39 959	39 283
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)</b>			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	2 780	333
<b>A.1.</b>	<b>Úprava o nepeněžní operace</b>	14 865	14 165
A1.1.	Odpisy stálých aktiv(+) s vyj. zůst. ceny a dále umoř. opr. pol. k majetku	14 803	14 980
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	53	-93
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů -, do nákladů +	0	-835
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky (-)	9	113
<b>A.*</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pr.kap.</b>	17 645	14 498
<b>A.2.</b>	<b>Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu</b>	-5 910	-1 469
A2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas. rozlišení	-2 249	-2 045
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.	-3 560	888
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-101	-312
<b>A**</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	11 735	13 029
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodob. maj. (-)	-9	-114
A.4.	Přijaté úroky (+)	0	1
<b>A.***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	11 726	12 916
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI</b>			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-26 814	-10 765
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0	844
<b>B.***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	-26 814	-9 921
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ</b>			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků na PP a ekv.	0	-2 319
<b>C.2.</b>	<b>Dopady změn vlastního kapitálu na PP a ekv.</b>	1 000	0
C.2.3.	Další vklady PP společníků a akcionářů	1 000	0
<b>C***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	1 000	-2 319
<b>F.</b>	<b>Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků</b>	-14 088	676
<b>R.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období</b>	25 871	39 959

## PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

### PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období od 1.1.2021 do 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

IČ: 65138066

Název a sídlo účetní jednotky

Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka a.s.

Tyršova 248/16

Jeseník

79001

Sestaveno dne: 19.5.2022

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: vodárenství

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
<b>A.</b>	<b>Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)</b>		
A.1.	Počáteční stav	214 690	214 690
A.2.	Zvýšení	100	0
A.4.	Konečný zůstatek	214 790	214 690
<b>B.</b>	<b>Základní kapitál nezapsaný (účet 419)</b>		
<b>C.</b>	<b>A. +/- B. se zohledněním účtu 252</b>		
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	214 690	214 690
C.5.	Konečný zůstatek A. +/- B.	214 790	214 690
<b>D.</b>	<b>Emisní ážio</b>		
D.1.	Počáteční stav	196 544	196 544
D.2.	Zvýšení	968	0
D.4.	Konečný zůstatek	197 512	196 544
<b>E.</b>	<b>Rezervní fondy</b>		
E.1.	Počáteční stav	5 425	5 290
E.2.	Zvýšení	16	135
E.4.	Konečný zůstatek	5 441	5 425
<b>F.</b>	<b>Ostatní fondy ze zisku</b>		
<b>G.</b>	<b>Kapitálové fondy</b>		
G.1.	Počáteční zůstatek	7 825	7 825
G.4.	Konečný zůstatek	7 825	7 825
<b>H.</b>	<b>Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření</b>		
<b>I.</b>	<b>Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)</b>		
I.1.	Počáteční zůstatek	45 501	42 927
I.2.	Zvýšení	310	2 574
I.4.	Konečný zůstatek	45 811	45 501
<b>J.</b>	<b>Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)</b>		
<b>K.</b>	<b>Zisk/ztráta za účetní období po zdanění</b>	2 126	327
	<b>Součet celkem (C5+D4+E4+F4+G4+H4+I4+J4+K)</b>	473 505	470 312







# 2022

## VÝROČNÍ ZPRÁVA



IČ: 651 38 066, DIČ: CZ65138066

Tyršova 248, 790 01 Jeseník

T: +420 584 411 545

E: [info@vakjes.cz](mailto:info@vakjes.cz)

[www.vakjes.cz](http://www.vakjes.cz)

Grafická úprava:

Titulní strana – Studio-4 s.r.o.

Výroční zpráva – Robert Černý