

ZPRÁVA

představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku, řádné účetní závěrce a návrh na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2021

Vážení akcionáři,

představenstvo společnosti Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s. předkládá výroční zprávu (dále jen VZ) za rok 2021. Představenstvo společnosti za rok 2021 zasedalo samostatně celkem desetkrát. Na zasedáních byly projednány veškeré **podstatné záležitosti společnosti**, jako jsou:

- Fakturace vodného a stočného za rok 2020
- Bilance vody za rok 2020
- Výsledná kalkulace ceny vody pitné, odpadní a předané za rok 2020
- Výroční zpráva za rok 2020 včetně účetní závěrky za období roku 2020
- Plán investic, oprav a projektových prací pro rok 2021, včetně aktualizací v roce 2021
- Střednědobý plán investic, oprav a projektových prací na období 2021 – 2026
- Vývoj a řešení pohledávek za vodné a stočné za rok 2020
- Ex-post monitoring investiční akce „Splašková kanalizace Písečná“ za rok 2020
- Vyhodnocení opravných daňových dokladů
- Distribuce odběratelských smluv a všeobecných obchodních podmínek
- „REKONSTRUKCE ÚV ADOLFOVICE“ – aktuální informace o realizaci akce; změnové listy na vícepráce
- „VODOVOD A KANALIZACE BUKOVICE PASÍČKA, JESENÍK“ – aktuální informace o realizaci akce; doplnění realizace Vodovodu Křížový vrch
- „NOVÝ VZ KEPRNICKÝ POTOK A PŘÍVADĚCÍ ŘAD PRO ÚV ADOLFOVICE (DSP)“ – ROPD ze SFŽP na podporu projektové přípravy, realizace DSP
- „OBNOVA VODOVODU V ULICÍCH ERBENOVA A SLÁDKOVA, JESENÍK (1. ETAPA)“ – zajištění veřejné zakázky a uzavření smlouvy o dílo
- „REVIZE A OBNOVA ODLEHČOVACÍCH KOMOR SKUPINOVÉ KANALIZACE JESENÍK (TES)“ – zajištění veřejné zakázky a uzavření smlouvy o dílo
- „OBNOVA KANALIZACE V ULICI TYLOVA, JESENÍK“ – zajištění veřejné zakázky a uzavření smlouvy o dílo
- „OBNOVA ASŘ ČS PÍSEČNÁ 1 A 2“ – zajištění veřejné zakázky a uzavření smlouvy o dílo
- „OBNOVA VODOVODU V ULICI 28. ŘÍJNA, JESENÍK“ – zajištění veřejné zakázky a následné zrušení zadávacího řízení z důvodu odstoupení uchazeče z veřejné soutěže
- „GENEREL VODOVODNÍ SÍTĚ“ – zajištění veřejné zakázky a uzavření smlouvy o dílo
- Analýza rizik – základní informace, povinnosti a nákup SW
- Vyjadřovací portál – upgrade stávající aplikace s rozšířením o mapovou aplikaci
- Vozový park – aktualizace výhledu a nákup 2 dodávkových vozů
- Poskytování daňového poradenství – mandátní smlouva
- Žádost obce Mikulovice o zahájení jednání o podmínkách pro případný vstup obce do společnosti
- Pojištění odpovědnosti společnosti za škodu pro rok 2021
- Pojištění odpovědnosti orgánů společnosti pro rok 2021
- Pojištění majetku společnosti – připojištění technologických objektů

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 1211

tel.: +420584411545

e-mail: info@vakjes.cz

www: www.vakjes.cz

bankovní spojení: KB Jeseník

číslo účtu:

5939330267/0100

IČ: 65138066

DIČ: CZ65138066

ID DS: kncgujn

- Převod vodohospodářské infrastruktury od neakcionářů „Rodinné domy Luční II; Areál SIGMA; Obytná zástavba Čapka; Kanalizace Dětrichov Seč“
- Převod vodohospodářské infrastruktury od akcionáře „Prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace pro 2. etapu obytné zóny Na Kopanínách, Hradec – Nová Ves“
- Mimořádná opatření společnosti proti zamezení vzniku a šíření onemocnění COVID-19 ve společnosti
- Organizační změny a úprava mezd zaměstnanců s účinností od 1. 1. 2022
- Rozpočet a plánované kalkulace pro rok 2022
- Plán investic, oprav a projektových prací pro rok 2022
- Plán financování obnovy vodohospodářské infrastruktury – aktualizace v roce 2021
- Aktualizace ceníku služeb a výkonů pro rok 2022
- Pozvánka a program na řádnou valnou hromadu společnosti svolanou na 25. 6. 2021.

Hlavní cíle společnosti:

- tak jako každý rok, dodržení základních principů – principu solidarity, jednotné ceny a efektivního vynakládání prostředků do VHI a samozřejmě kvalitní dodávka pitné vody a spolehlivé odvádění odpadních vod pro odběratele v rámci zásobovaného regionu Jesenicka.

Tyto cíle byly naplněny.

Účetní výkazy společnosti:

Hlavní údaje účetní závěrky za rok 2021 (netto údaje v tis. Kč):

Aktiva celkem:	544 445	Pasiva celkem:	544 445
z toho:		z toho:	
dlouhodobý majetek	503 197	vlastní kapitál	473 506
oběžná aktiva	35 458	cizí zdroje	70 344
ostatní aktiva	5 790	ostatní pasiva	595
Výsledek hospodaření:			2 126
náklady celkem:			71 162
výnosy celkem:			73 288

Návrh představenstva na rozdělení zisku za účetní období roku 2021:

rezervní fond ve výši 5 % hospodářského výsledku	106 302,36 Kč
nerozdělený zisk	2 019 744,77 Kč
zisk celkem	2 126 047,13 Kč

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 1211

tel.: +420584411545 e-mail: info@vakjes.cz bankovní spojení: KB Jeseník IČ: 65138066 ID DS: kncgujn
www: www.vakjes.cz číslo účtu: 5939330267/0100 DIČ: CZ65138066

Ekonomika společnosti:

Základní cíl společnosti je dlouhodobě zaměřen na zásobování obyvatelstva města a obcí v regionu Jesenicka kvalitní pitnou vodou a na odvádění a čištění odpadních vod šetrnému k životnímu prostředí, při dodržení sociálně únosné ceny vodného a stočného. Společnost také dodává pitnou vodu předanou jinému provozovateli vodohospodářské infrastruktury – obci Mikulovice. Doprovodným cílem společnosti je efektivní využití stávající a postupně nově pořizované provozní techniky v podobě rozšiřování a zkvalitňování poskytovaných služeb v oblasti čištění jímek, čištění kanalizačních stok, stavebně montážních prací a prodeje materiálu.

V roce 2021 bylo hospodaření společnosti celkově ziskové. Nicméně na hospodaření společnosti měl vliv pokles spotřeby pitné a odpadní vody u domácností a podnikatelských subjektů z důvodu pokračování mimořádných vládních opatření k zamezení šíření nákazy koronavirem, jež se projevilo poklesem výnosů za vodné a stočné, doprovázený úsporami na straně provozních a správních nákladů společnosti.

V oblasti pitné vody bylo dosaženo zisku ve výši 921 tis. Kč. Z pohledu výnosového byla výše zisku ovlivněna poklesem výnosů za vodné vlivem nižší spotřeby pitné vody. Z pohledu nákladového byla výše zisku ovlivněna poklesem nákladů na opravy a obnovu vodohospodářské infrastruktury na úseku vodovodu, a to přesunutím plánovaných akcí do následujícího období, dále nižšími náklady na odběr surové vody a současně úsporou provozních a správních nákladů společnosti.

V oblasti odpadní vody bylo dosaženo zisku ve výši 3 381 tis. Kč. Z pohledu výnosového byla výše zisku ovlivněna poklesem výnosů za stočné vlivem nižší spotřeby odpadní vody. Z pohledu nákladového byla výše zisku ovlivněna poklesem mzdových nákladů a současně úsporou provozních a správních nákladů společnosti. Naproti tomu pokles těchto nákladů byl doprovázen nárůstem nákladů na opravy a obnovu vodohospodářské infrastruktury na úseku kanalizace a poklesem výnosů z čištění kanalizace pro externí zákazníky, plně odečitatelných z cenové kalkulace.

V oblasti pitné vody předané bylo dosaženo zisku ve výši 160 tis. Kč. Z pohledu výnosového byla výše zisku ovlivněna poklesem spotřeby pitné vody předané obci Mikulovice. Z pohledu nákladového byla výše zisku ovlivněna nárůstem nákladů v souvislosti s nárůstem poměru pitné vody předané k vyrobené pitné vodě v příslušné vodovodní soustavě.

Nejvýznamnější nákladovou položku cenových kalkulací na pitné a odpadní vodě tvoří finanční prostředky související s odpisy a opravami vodohospodářské infrastruktury. V roce 2021 společnost vynaložila na obnovu stávající vodohospodářské infrastruktury finanční prostředky v celkovém objemu 49 544 tis. Kč, z toho 43 850 tis. Kč do oblasti pitné vody, pitné vody předané a 5 694 tis. Kč do oblasti odpadní vody.

V roce 2021 společnost splatila dlouhodobý investiční úvěr vynaložený na rozvoj vodohospodářské infrastruktury na projekt „SPLAŠKOVÁ KANALIZACE PÍSEČNÁ“. V průběhu roku 2021 bylo doplaceno 2 319 tis. Kč.

Společnost plnila v roce 2021 veškeré své závazky vyplývající z obchodního styku ve lhůtě, stejně tak i většina společností, se kterými je v obchodním kontaktu. Finanční situace společnosti byla po celý rok dobrá.

Výrok auditora společnosti:

Výrok auditora Ing. Viktora Vorla k účetní závěrce za rok 2021 je součástí „Zprávy nezávislého auditora“ ze dne 18. 5. 2022, jež je nedílnou přílohou této zprávy představenstva společnosti o podnikatelské činnosti společnosti.

„Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky akciové společnosti Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v čl.1 přílohy této účetní závěrky.“

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 1211

tel.: +420584411545

e-mail: info@vakjes.cz

www: www.vakjes.cz

bankovní spojení: KB Jeseník

číslo účtu:

5939330267/0100

IČ: 65138066

DIČ: CZ65138066

ID DS: kncgujn

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s. k 31.12.2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy.“

Ing. Viktor Vorel, auditor

Vážení akcionáři, dovoluji mi na závěr poděkovat Vám za spolupráci.

V Jeseníku dne 24. 5. 2022



Ing. Václav Urban
předseda představenstva společnosti
Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 1211

tel.: +420584411545

e-mail: info@vakjes.cz

www: www.vakjes.cz

bankovní spojení: KB Jeseník

číslo účtu:

5939330267/0100

IČ: 65138066

DIČ: CZ65138066

ID DS: kncgujn