

POZVÁNKA NA ŘÁDNOU VALNOU HROMADU

Představenstvo akciové společnosti

Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s.

se sídlem Jeseník, Tyršova č. p. 248, PSČ 790 01, IČ: 65138066

zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddíle B, vložce 1211

(dále jen společnost)

svolává postupem podle ust. § 402 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích (dále jen ZOK)

ŘÁDNOU VALNOU HROMADU

která se bude konat dne **25. června 2021** od **10:00 hodin**,

v zasedací místnosti ČOV Česká Ves

POŘAD JEDNÁNÍ:

1. Zahájení a volba orgánů valné hromady společnosti
2. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2020, přednesení údajů z řádné účetní závěrky za rok 2020, přednesení zprávy auditora k řádné účetní závěrce za rok 2020 a přednesení návrhu na rozdělení zisku za rok 2020
3. Zpráva o činnosti dozorčí rady v roce 2020, vyjádření dozorčí rady společnosti k přezkoumané řádné účetní závěrce za rok 2020, k výroku auditora a k přezkoumanému návrhu na rozdělení zisku za rok 2020
4. Rozhodnutí o schválení řádné účetní závěrky za rok 2020
5. Rozhodnutí o rozdělení zisku za rok 2020
6. Rozhodnutí o schválení střednědobého plánu investic na období let 2021 až 2026
7. Rozhodnutí o uzavření smlouvy o spolupráci při možném kapitálovém vstupu obce Mikulovice do základního kapitálu společnosti
8. Rozhodnutí dle ust. § 475 ZOK o zvýšení základního kapitálu společnosti o částku 100.000,-Kč upsáním nových akcií určeným zájemcem, které budou vydány za nepeněžitý vklad tohoto určeného zájemce
9. Závěr

Zápis do listiny přítomných akcionářů bude probíhat dne 25. 6. 2021 od 9:30 hodin v místě konání valné hromady. Při prezenci se akcionáři prokáží tak, že obec (město) – její delegovaný zástupce předloží platný průkaz totožnosti a usnesení zastupitelstva obce (města) ve smyslu § 84 odst. 2, písm. f) zákona č. 128/2000 Sb. nebo jeho ověřenou kopii. Člen statutárního orgánu jednající za právnickou osobu – akcionáře, předloží při prezenci vedle svého platného průkazu totožnosti i originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z veřejného rejstříku ve smyslu ust. § 1 zákona č. 304/2013 Sb. (zejména výpis z obchodního rejstříku) vedeného příslušným rejstříkovým soudem (ne starší 3 měsíců před datem konání valné hromady). Těmito výpisy je povinen se prokázat i zmocněnec právnické osoby jednající na základě plné moci.

Pokud je akcionář zastoupen na základě plné moci, musí se zmocněnec prokázat platným průkazem totožnosti a písemnou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem akcionáře, kterého zastupuje, či úředně ověřenými podpisy osob, které jsou oprávněny, jakožto členové statutárního orgánu akcionáře, jednat za zastoupeného akcionáře jeho jménem. Z plné moci pro zastupování na valné hromadě musí vyplývat, zda byla udělena jen pro zastoupení na jedné valné hromadě nebo na více valných hromadách v určitém období.

Způsob hlasování: Hlasování na valné hromadě je veřejné. Při veřejném hlasování akcionáři hlasují zvednutím ruky. S každou akcií o jmenovité hodnotě 10.000,-Kč je spojen 1 hlas.

Pokud chtějí akcionáři uplatnit na valné hromadě jakýkoliv protinávrh k návrhům představenstva, musí jeho písemné znění doručit do sídla společnosti před konáním valné hromady.

Návrhy usnesení k jednotlivým bodům pořadu jednání valné hromady a jejich zdůvodnění:

Bod 01: Návrh usnesení: Valná hromada volí předsedu valné hromady, zapisovatele, ověřovatele zápisu valné hromady a osoby pověřené sčítáním hlasů ve znění návrhu, který předloží představenstvo valné hromadě ke schválení.

Zdůvodnění: Návrh vychází z ust. § 422 zákona č. 90/2012 Sb., jenž ukládá zvolit shora uvedené orgány valné hromady. Představenstvo upřesní návrh jednotlivých osob, které mají být zvoleny do orgánů valné hromady až na řádné valné hromadě pro případ, že by některá z osob, pokud by byla uvedena již v pozvánce na valnou hromadu, onemocněla nebo z pracovních či jiných důvodů se nemohla fakticky účastnit valné hromady.

Bod 02: Vyjádření: Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2020 je akcionářům každoročně předkládána na základě ust. § 436 odst. 2 ZOK. Tato zpráva představenstva poskytuje pravdivý a věrný obraz o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku ke dni 31. 12. 2020 a zahrnuje veškeré důležité informace týkající se výkonu podnikatelské činnosti společnosti v roce 2020.

Bod 03: Vyjádření: Zpráva o činnosti dozorčí rady v roce 2020 a vyjádření dozorčí rady k přezkoumané řádné účetní závěrce za rok 2020 a k přezkoumanému návrhu na rozdělení zisku za rok 2020 je akcionářům každoročně předkládána na základě ust. § 447 ZOK a ust. § 449 ZOK. Součástí zprávy dozorčí rady je i její vyjádření k řádné účetní závěrce za rok 2020 a k návrhu na rozdělení zisku za rok 2020.

Bod 04: Návrh usnesení: Valná hromada schvaluje řádnou účetní závěrku společnosti za rok 2020, sestavenou ke dni 31. 12. 2020 ve znění obsaženém v Příloze č. 1.

Zdůvodnění: Představenstvo navrhuje schválení řádné účetní závěrky za rok 2020, neboť podle výroku auditora představuje pravdivý, věrný a úplný obraz o hospodaření společnosti za rok 2020.

Bod 05: Návrh usnesení: Valná hromada schvaluje návrh představenstva na rozdělení zisku společnosti za účetní období roku 2020 tak, že z celkové výše zisku společnosti dosaženého za účetní období roku 2020 ve výši 326.313,75 Kč, se část ve výši 16.315,69 Kč použije na doplnění rezervního fondu a část ve výši 309.998,06 Kč se převádí na účet nerozděleného zisku minulých let.

Zdůvodnění: Představenstvo tento návrh předkládá ke schválení, neboť má záměr vytvořit finanční rezervu na budoucí obnovu stávající VHI a na realizaci budoucích investičních záměrů a dále pro účely úhrady možné účetní ztráty.

Bod 06: Návrh usnesení: Valná hromada schvaluje návrh střednědobého plánu investic, oprav a projektových prací na období let 2021 až 2026 ve znění obsaženém v Příloze č. 3.

Zdůvodnění: Schvalování aktualizovaného plánu investic na období nejméně 3 let náleží do působnosti valné hromady.

Bod 07: Návrh usnesení: Valná hromada schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci při možném kapitálovém vstupu obce Mikulovice do základního kapitálu společnosti.

Zdůvodnění: Představenstvo tento návrh předkládá ke schválení, neboť obec Mikulovice má zájem vložit svou vodohospodářskou infrastrukturu na území obce Mikulovice do základního kapitálu společnosti a stát se tak akcionářem společnosti. Tím, že se společnost stane vlastníkem vodohospodářské infrastruktury na území obce Mikulovice, rozšíří se počet jí obsluhovaných odběratelů. Za účelem posouzení možnosti vkladu vodohospodářské infrastruktury obce Mikulovice do základního kapitálu společnosti, je nutné provést inventarizaci a ocenění této infrastruktury a následně posoudit její stav. Za tímto účelem hodlá společnost uzavřít s obcí Mikulovice smlouvu o spolupráci, na základě které budou ve vzájemné součinnosti s obcí Mikulovice prováděny kroky, které povedou k inventarizaci vodohospodářské infrastruktury obce, jejímu ocenění a vyhodnocení vhodnosti převzetí této infrastruktury společností.

Bod 08 Návrh usnesení: Valná hromada rozhoduje v souladu s ust. § 475 ZOK o zvýšení základního kapitálu společnosti Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s. (dále jen Společnost) upsáním nových akcií určeným zájemcem takto:

I. Částka, o kterou má být základní kapitál zvýšen

Základní kapitál Společnosti se zvyšuje o částku 100.000,-Kč upsáním nových akcií, a to z dosavadní výše základního kapitálu, která činí 214.690.000,-Kč, na novou výši základního kapitálu, která činí 214.790.000,-Kč.

Upisování akcií nad ani pod navrhovanou částku 100.000,-Kč se při tomto zvýšení základního kapitálu Společnosti nepřipouští.

II. Upisované akcie

Základní kapitál Společnosti se zvyšuje upsáním těchto nových, listinných akcií:

počet upisovaných akcií (celkem):	10 ks
jmenovitá hodnota každé upisované akcie:	10.000,- Kč
úhrnná jmenovitá hodnota všech upisovaných akcií:	100.000,-Kč
druh upisovaných akcií:	kmenové
forma upisovaných akcií:	na jméno
podoba upisovaných akcií:	listinné

(dále jen Akcie).

III. Emisní kurs upisovaných akcií

Úhrnný emisní kurs všech upisovaných Akcií: 1.068.030,-Kč

Úhrnný emisní kurs všech upisovaných Akcií v počtu 10 ks je určen ve výši částky, kterou je podle znaleckého posudku oceněna hodnota nepeněžitého vkladu obce Hradec- Nová Ves, jenž je popsán pod bodem XI.

Emisní kurs každé upisované Akcie:

Emisní kurs každé upisované Akcie je roven částce určené v korunách českých, ve výši vyjádřené zlomkem **1.068.030/10 Kč**, v jehož čitateli je uveden úhrnný emisní kurs všech upisovaných Akcií ve výši 1.068.030,-Kč a v jeho jmenovateli je uveden celkový počet 10 ks Akcií, které Společnost nabízí k upsání určenému zájemci na zvýšení základního kapitálu Společnosti. Takto vyjádřenému způsobu určení emisního kursu každé upisované Akcie je rovna částka emisního kursu každé Akcie ve výši **106.803,- Kč**, vypočtená vydělením úhrnného emisního kursu všech upisovaných Akcií ve výši 1.068.030,-Kč (dělenec) celkovým počtem všech upisovaných Akcií v počtu 10 ks (dělitel).

IV. Přednostní právo na upisování akcií

Akcionářům při tomto zvýšení základního kapitálu ze zákona nenáleží přednostní právo na upsání nových Akcií upisovaných ke zvýšení základního kapitálu Společnosti, neboť emisní kurs všech nových Akcií upisovaných ke zvýšení základního kapitálu Společnosti se v celém rozsahu splácí výlučně jen vnesením nepeněžitého vkladu obce Hradec-Nová Ves, který je specifikován (popsán) pod bodem XI.

V. Určený zájemce, kterému bude nabídnuto upsání akcií smlouvou o upsání akcií

Všechny nové Akcie upisované ke zvýšení základního kapitálu Společnosti budou nabídnuty k upsání určenému zájemci, kterým je:

- **Obec Hradec-Nová Ves**, se sídlem na adrese: Hradec-Nová Ves 12, 790 04 Mikulovice u Jeseníku, IČ: 00636011 (dále jen obec Hradec-Nová Ves),

jemuž Společnost nabídne, aby smlouvou o upsání akcií ve smyslu ust. § 479 ZOK upsal celkem **10 ks** Akcií specifikovaných pod bodem II., v úhrnné jmenovité hodnotě 100.000,-Kč, za úhrnný emisní kurs všech jím

upisovaných Akcií v úhrnné výši 1.068.030,-Kč, jenž obec Hradec-Nová Ves v celém rozsahu splatí dle ust. § 15 ZOK vnesením jeho nepeněžitýho vkladu specifikovaného pod bodem XI. do základního kapitálu Společnosti, který je podle znaleckého posudku ve svém souhrnu oceněn částkou ve výši 1.068.030,-Kč (viz bod IX.).

VI. Akcie nebudou upsány na základě veřejné nabídky

VII. Místo upisování nových Akcií a upisovací lhůta

Místo upisování nových Akcií: Místem upisování nových Akcií je sídlo obchodní společnosti Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s., na adrese Tyršova 248/16, 790 01 Jeseník.

Upisovací lhůta: Určený zájemce je oprávněn upsat všechny nové Akcie specifikované pod bodem II., upisované ke zvýšení základního kapitálu Společnosti do konce upisovací lhůty, jejíž délka je stanovena: ode dne **26. 06. 2021** - do dne **30. 10. 2021** (dále jen upisovací lhůta).

Upsáním Akcií se rozumí - uzavření písemné smlouvy o upsání akcií podle ust. § 479 ZOK mezi Společností, na straně jedné a obcí Hradec-Nová Ves, jakožto upisovatelem, na straně druhé, s úředně ověřenými podpisy účastníků obou smluvních stran, v upisovací lhůtě tak, aby do konce upisovací lhůty stanovené pod bodem VII. (tj. do dne 30. 10. 2021) byla uzavřená smlouva o upsání akcií uveřejněna prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, přičemž touto smlouvou obec Hradec-Nová Ves upíše celkem 10 ks Akcií specifikovaných pod bodem II., na zvýšení základního kapitálu Společnosti, za nepeněžitý vklad obce Hradec-Nová Ves specifikovaný pod bodem XI., jímž v celém rozsahu splatí emisní kurs všech jím upsaných Akcií.

Společnost je povinna uveřejňovat smlouvy, jejichž je smluvní stranou, prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Podle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. smlouva, na níž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Smlouva o upsání akcií uzavřená mezi Společností a obcí Hradec-Nová Ves, jakožto upisovatelem, v upisovací lhůtě - nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Společnost postupem podle ust. § 5 zákona č. 340/2015 Sb. zašle smlouvu o upsání akcií správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv do 3 pracovních dní od jejího uzavření s úředně ověřenými podpisy obou smluvních stran.

Společnost první den upisovací lhůty doručí obci Hradec-Nová Ves, na adresu jejího sídla, návrh na uzavření smlouvy o upsání akcií opatřený úředně ověřeným podpisem osob členů představenstva oprávněných jednat za Společnost navenek, jenž bude mít náležitosti stanovené v ust. § 479 ZOK, kterým Společnost nabídne obci Hradec-Nová Ves upsání celkem 10 ks Akcií specifikovaných pod bodem II., upisovaných ke zvýšení základního kapitálu Společnosti, jako protiplnění za nepeněžitý vklad obce Hradec-Nová Ves specifikovaný (popsaný) pod bodem XI., s výzvou k přijetí tohoto návrhu smlouvy o upsání akcií v upisovací lhůtě stanovené pod bodem VII. tak, aby nejpozději dne 30. 10. 2021 mohla být uzavřená smlouva o upsání akcií uveřejněna prostřednictvím registru smluv, postupem podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

Účinky přijetí návrhu smlouvy o upsání akcií nastanou, jestliže obec Hradec-Nová Ves do konce upisovací lhůty stanovené pod bodem VII. projeví vůči Společnosti souhlas s doručeným návrhem smlouvy o upsání akcií. Souhlas s návrhem smlouvy o upsání akcií obec Hradec-Nová Ves projeví navenek vůči Společnosti tím způsobem, že doručený návrh smlouvy o upsání akcií podepíše (s úředním ověřením tohoto podpisu) osoba oprávněná zastupovat obec Hradec-Nová Ves navenek (starosta, místostarosta, nebo jiná osoba oprávněná za obec Hradec-Nová Ves tuto smlouvu o upsání akcií podepsat) a takto podepsanou smlouvu o upsání akcií obec Hradec-Nová Ves doručí v upisovací lhůtě stanovené pod bodem VII., do místa pro upisování nových Akcií - na adresu sídla Společnosti specifikovanou pod bodem VII., tak, aby uzavřená smlouva o upsání akcií byla nejpozději poslední den upisovací lhůty (t.j. dne 30.10.2021) uveřejněna prostřednictvím registru smluv, postupem podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

Právní účinky upsání nových Akcií nastanou, jestliže v upisovací lhůtě stanovené pod bodem VII. nabude účinnosti smlouva o upsání akcií uzavřená mezi Společností a obcí Hradec-Nová Ves, jakožto upisovatelem.

VIII. Místo a lhůta pro vnesení nepeněžitýho vkladu:

Místo pro vnesení nepeněžitých vkladů: Místem pro splnění vkladové povinnosti obec Hradec-Nová Ves spočívající dle ust. § 15 ZOK ve vnesení předmětu jeho nepeněžitýho vkladu do základního kapitálu

Společnosti je: sídlo společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s., na adrese Tyršova 248/16, 790 01 Jeseník.

Lhůta pro vnesení nepeněžitýho vkladu: Obec Hradec-Nová Ves, je povinna splnit svou vkladovou povinnost spočívající dle ust. § 15 ZOK ve vnesení předmětu svého nepeněžitýho vkladu specifikovaného pod bodem XI. do základního kapitálu Společnosti, způsobem obsaženým pod bodem X., ve lhůtě – **do 60 dnů** ode dne nabytí účinnosti smlouvy o upsání akcií uzavřené mezi obcí Hradec-Nová Ves, jakožto upisovatelem a Společností, kterou obec Hradec-Nová Ves upíše všechny nové Akcie upisované ke zvýšení základního kapitálu Společnosti, v počtu 10 kusů.

Úhrnný emisní kurs všech 10 ks nových Akcií, upisovaných ke zvýšení základního kapitálu Společnosti - se v celém rozsahu splácí výlučně vnesením nepeněžitýho vkladu obce Hradec-Nová Ves specifikovaného pod bodem XI., ve lhůtě pro vnesení nepeněžitýho vkladu obce Hradec-Nová Ves, uvedené pod bodem VIII.

IX. Schválení nepeněžitýho vkladu obce Hradec-Nová Ves, částky jeho ocenění a určení emisního kursu akcií, jmenovité hodnoty, formy a druhu akcií, které za nepeněžitý vklad obce Hradec-Nová Ves budou vydány

Hodnota nepeněžitýho vkladu určeného zájemce – obce Hradec-Nová Ves - specifikovaného (popsaného) pod bodem XI., se v jeho souhrnu oceňuje částkou ve výši 1.068.030,-Kč, stanovenou na základě znaleckého posudku č. 3543-159/2021, ze dne 14. 5. 2021, vypracovaného společností qdq services, s.r.o., zapsanou v seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost, v I. oddílu seznamu vedeného Ministerstvem spravedlnosti, pro znalecký obor – ekonomika s rozsahem oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí, oceňování lesních porostů a oceňování škod na lesních porostech a pro obor - stavebnictví s rozsahem oprávnění pro stavby obytné, stavby inženýrské, stavby vodní, stavby průmyslové a stavební odvětví různá a tato částka ocenění hodnoty nepeněžitýho vkladu specifikovaného pod bodem XI., se schvaluje.

Valná hromada schvaluje nepeněžitý vklad určeného zájemce – obce Hradec-Nová Ves do základního kapitálu Společnosti, jehož předmět je specifikován (popsán) pod bodem XI. a souhlasí s tím, aby určený zájemce - obec Hradec-Nová Ves, vnesením předmětu tohoto nepeněžitýho vkladu do základního kapitálu Společnosti ve smyslu ust. § 15 ZOK, jehož hodnota je oceněna částkou ve výši 1.068.030,-Kč, splatil celý emisní kurs všech jím upsaných Akcií, v úhrnné výši 1.068.030,-Kč.

Za nepeněžitý vklad obce Hradec-Nová Ves specifikovaný pod bodem XI., jehož hodnota je oceněna částkou ve výši 1.068.030,-Kč, Společnost vydá ve smyslu ust. § 520 zákona č. 89/2012 Sb. ve prospěch obce Hradec-Nová Ves celkem 10 ks listinných, kmenových Akcií na jméno, v úhrnné jmenovité hodnotě 100.000,-Kč (což představuje 1 ks Akcie ve jmenovité hodnotě 10.000,-Kč), jejichž úhrnný emisní kurs činí v úhrnu částku ve výši 1.068.030,-Kč.

X. Způsob vnesení nepeněžitýho vkladu obce Hradec-Nová Ves

Obce Hradec-Nová Ves - splní svou vkladovou povinnost ve smyslu ust. § 15 ZOK spočívající ve vnesení předmětu jeho nepeněžitýho vkladu specifikovaného pod bodem XI. do základního kapitálu Společnosti, za účelem zvýšení své účasti ve Společnosti a splacení celého emisního kursu jím upsaných Akcií tak, že v sídle Společnosti (viz.místo pro vnesení nepeněžitýho vkladu) předá buď k rukám předsedy představenstva Společnosti, nebo k rukám dvou členů představenstva Společnosti:

- i. **Písemné prohlášení obce Hradec-Nová Ves o vnesení jeho nepeněžitýho vkladu** specifikovaného pod bodem XI. učiněné ve smyslu ust. § 19 ZOK, s úředně ověřeným podpisem osoby oprávněné zastupovat obec Hradec-Nová Ves navenek (starosta, místostarosta, nebo jiná osoba oprávněná za obce Hradec-Nová Ves takové prohlášení podepsat), obsahující projev vůle obce Hradec-Nová Ves, že ve smyslu ust. § 15 a ust. § 19 ZOK, na splnění své vkladové povinnosti a za účelem zvýšení své účasti ve společnosti Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s. a splacení celého emisního kursu všech jím upsaných Akcií v počtu 10 ks, vkládá do společnosti Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s. a převádí do jejího vlastnictví celý předmět svého nepeněžitýho vkladu specifikovaný a schválený jako nepeněžitý vklad pod bodem IX. a XI. tohoto usnesení řádné valné hromady Společnosti o zvýšení jejího základního kapitálu, ze dne 25. 06. 2021, kterým jsou:

- vodovod ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., ve vlastnictví obce Hradec-Nová Ves, tvořený vodovodním řadem v délce 118,18 m, s vnějším průměrem potrubí 100 mm –

- stavební objekt pod názvem „SO 01 – VODOVOD – Řad (DN 100 do hl. 2,00 m)“, uložený na pozemcích parc.č. 849, 850, 851, 852, 853, 854, 879 v k.ú. Hradec u Jeseníka,
- vodovodní přípojky ve smyslu ust. § 3 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb. ve vlastnictví obce Hradec-Nová Ves - stavební objekt pod názvem „SO 01 – Vodovod - Přípojky (DN 32 do hl. 2,00 m)“, o celkové délce potrubí 34,25 m, s vnějším průměrem potrubí 32 mm, uložené na pozemcích parc.č. 849, 850, 851, 852, 853, 854, 879 v k.ú. Hradec u Jeseníka,
- kanalizace ve smyslu ust. § 2 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., ve vlastnictví obce Hradec-Nová Ves, tvořená kanalizační stokou v délce 102,45 m, s profilem potrubí DN 250 mm – stavební objekt pod názvem „SO 02 – KANALIZACE – Stoka (DN 250 do hl. 2,00 m)“, uložená na pozemcích parc.č. 849, 850, 851, 852, 853, 854, 879 v k.ú. Hradec u Jeseníka,
- kanalizace ve smyslu ust. § 2 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., ve vlastnictví obce Hradec-Nová Ves, tvořená kanalizační stokou v délce 12,20 m, s profilem potrubí DN 250 mm – stavební objekt pod názvem „SO 02 – KANALIZACE – Stoka (DN 250 do hl. 2,50 m)“, uložená na pozemcích parc.č. 849, 850, 851, 852, 853, 854, 879 v k.ú. Hradec u Jeseníka,
- kanalizační přípojky ve smyslu ust. § 3 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. ve vlastnictví obce Hradec-Nová Ves – stavební objekt pod názvem „SO 02 – KANALIZACE – Přípojky (DN 150 do hl. 2,00 m)“, o celkové délce potrubí 30,58 m, s profilem potrubí DN 150, uložených na pozemcích parc.č. 849, 850, 851, 852, 853, 854, 879 v k.ú. Hradec u Jeseníka,

jež byly jako nepeněžitý vklad ve svém souhrnu oceněny částkou ve výši 1.068.030,-Kč, na základě znaleckého posudku č. 3543-159/2021, ze dne 14. 5. 2021, vypracovaného společností qdq services, s.r.o., znaleckým ústavem pro znalecký obor ekonomika s rozsahem oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí a pro znalecký obor stavebnictví s rozsahem pro stavby obytné, stavby inženýrské, stavby vodní, stavby průmyslové a stavební odvětví různá. V písemném prohlášení obce Hradec-Nová Ves o vnesení jeho nepeněžitý vkladu musí být předmět nepeněžitý vkladu obce Hradec-Nová Ves specifikován (popsán) ve shodě s tím, jak je specifikován (popsán) v tomto usnesení valné hromady o zvýšení základního kapitálu ze dne 25. 06. 2021.

- ii. **Dokumentaci skutečného provedení stavby:** vodovodního řadu (SO 01 – VODOVOD – Řad (DN 100 do hl. 2,00 m)), kanalizační stoky (SO 02 – KANALIZACE – Stoka (DN 250 do hl. 2,00 m) a SO 02 – KANALIZACE – Stoka (DN 250 do hl. 2,50 m)), vodovodních přípojek (SO 01 – Vodovod - Přípojky (DN 32 do hl. 2,00 m)) a kanalizačních přípojek (SO 02 – KANALIZACE – Přípojky (DN 150 do hl. 2,00 m)) – obsahující technikou specifikaci skutečného provedení vodovodního řadu (SO 01), kanalizační stoky (SO 02 a SO 02), vodovodních přípojek (SO 01), kanalizačních přípojek (SO 02) tvořících předmět nepeněžitý vkladu obce Hradec-Nová Ves.
- iii. **Dokumentaci geodetického zaměření skutečného stavu:** vodovodního řadu (SO 01 – VODOVOD – Řad (DN 100 do hl. 2,00 m)), kanalizační stoky (SO 02 – KANALIZACE – Stoka (DN 250 do hl. 2,00 m) a SO 02 – KANALIZACE – Stoka (DN 250 do hl. 2,50 m)), vodovodních přípojek (SO 01 – Vodovod - Přípojky (DN 32 do hl. 2,00 m)) a kanalizačních přípojek (SO 02 – KANALIZACE – Přípojky (DN 150 do hl. 2,00 m)) – obsahující do katastrální mapy zakreslené polohové vedení trasy vodovodního řadu (SO 01), kanalizační stoky (SO 02 a SO 02), vodovodních přípojek (SO 01), kanalizačních přípojek (SO 02) tvořících předmět nepeněžitý vkladu obce Hradec-Nová Ves.
- iv. **Dokumentaci o kamerovém monitoringu kanalizace** – stavebního objektu „SO 02 – KANALIZACE – Stoka (DN 250 do hl. 2,00 m) a SO 02 – KANALIZACE – Stoka (DN 250 do hl. 2,50 m)“.
- v. **Projektovou dokumentaci** k jednotlivým stavbám vodovodního řadu (SO 01 – VODOVOD – Řad (DN 100 do hl. 2,00 m)), kanalizační stoky (SO 02 – KANALIZACE – Stoka (DN 250 do hl. 2,00 m) a SO 02 – KANALIZACE – Stoka (DN 250 do hl. 2,50 m)), vodovodních přípojek (SO 01 – Vodovod - Přípojky (DN 32 do hl. 2,00 m)) a kanalizačních přípojek (SO 02 – KANALIZACE – Přípojky (DN 150 do hl. 2,00 m)), která v podrobnostech specifikuje vnášený předmět nepeněžitý vkladu obce Hradec-Nová Ves. Určený zájemce předá Společnosti projektovou dokumentaci ke stavbám vodovodního řadu (SO 01 – VODOVOD – Řad (DN 100 do hl. 2,00 m)), kanalizační stoky (SO 02 – KANALIZACE – Stoka (DN 250 do hl. 2,00 m) a SO 02 – KANALIZACE – Stoka (DN 250 do hl. 2,50 m)), vodovodních přípojek (SO 01 – Vodovod - Přípojky (DN 32 do hl. 2,00 m)) a kanalizačních přípojek (SO 02 – KANALIZACE – Přípojky (DN 150 do hl. 2,00 m)) ve stupni: a) projektové dokumentace pro územní souhlas a ohlášení stavby (1x vyhotovení), b) ve stupni projektové dokumentace pro stavební povolení (1x vyhotovení) a c) ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby (1x vyhotovení).

- vi. **Kolaudační souhlas s užíváním stavby** vodovodního řadu (SO 01 – VODOVOD – Řad (DN 100 do hl. 2,00 m)) a kanalizační stoky (SO 02 – KANALIZACE – Stoka (DN 250 do hl. 2,00 m) a SO 02 – KANALIZACE – Stoka (DN 250 do hl. 2,50 m)), vydaný Městským úřadem Jeseník, odborem životního prostředí, jako vodoprávním úřadem příslušným podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a speciálním stavebním úřadem příslušným dle ust. § 15 odst. 4 vodního zákona a ust. § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon
- vii. **Stavební povolení ke stavbě vodního díla** tvořené vodovodním řadem (SO 01 – VODOVOD – Řad (DN 100 do hl. 2,00 m)), kanalizační stokou (SO 02 – KANALIZACE – Stoka (DN 250 do hl. 2,00 m) a SO 02 – KANALIZACE – Stoka (DN 250 do hl. 2,50 m)), vodovodními přípojkami (SO 01 – Vodovod - Přípojky (DN 32 do hl. 2,00 m)) a kanalizačními přípojkami (SO 02 – KANALIZACE – Přípojky (DN 150 do hl. 2,00 m)) vydané Městským úřadem Jeseník, odborem životního prostředí, jako vodoprávním úřadem příslušným podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a speciálním stavebním úřadem příslušným dle ust. § 15 odst. 4 vodního zákona a ust. § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon.

Obec Hradec-Nová Ves splní povinnost **předat** Společnosti předmět svého nepeněžitého vkladu specifikovaný pod bodem XI. způsobem „traditio longa manu“ tak, že v sídle společnosti Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s. předá buď k rukám předsedy představenstva Společnosti, nebo k rukám dvou členů představenstva Společnosti, v písemné listinné a obrazové formě: **Písemné prohlášení obce Hradec-Nová Ves o vnesení jeho nepeněžitého vkladu** (bod i.); **Dokumentaci skutečného provedení stavby** vodovodního řadu (SO 01 – VODOVOD – Řad (DN 100 do hl. 2,00 m)), kanalizační stoky (SO 02 – KANALIZACE – Stoka (DN 250 do hl. 2,00 m) a SO 02 – KANALIZACE – Stoka (DN 250 do hl. 2,50 m)), vodovodních přípojek (SO 01 – Vodovod - Přípojky (DN 32 do hl. 2,00 m)) a kanalizačních přípojek (SO 02 – KANALIZACE – Přípojky (DN 150 do hl. 2,00 m)), - tvořících předmět nepeněžitého vkladu obce Hradec-Nová Ves (bod ii.); **Dokumentaci geodetického zaměření skutečného stavu** vodovodního řadu (SO 01 – VODOVOD – Řad (DN 100 do hl. 2,00 m)), kanalizační stoky (SO 02 – KANALIZACE – Stoka (DN 250 do hl. 2,00 m) a SO 02 – KANALIZACE – Stoka (DN 250 do hl. 2,50 m)), vodovodních přípojek (SO 01 – Vodovod - Přípojky (DN 32 do hl. 2,00 m)) a kanalizačních přípojek (SO 02 – KANALIZACE – Přípojky (DN 150 do hl. 2,00 m)), tvořících předmět nepeněžitého vkladu obce Hradec-Nová Ves (bod iii.), **Dokumentaci o kamerovém monitoringu kanalizace** (SO 02 – KANALIZACE – Stoka (DN 250 do hl. 2,00 m) a SO 02 – KANALIZACE – Stoka (DN 250 do hl. 2,50 m)) - tvořící předmět nepeněžitého vkladu obce Hradec-Nová Ves (bod iv.), **Projektovou dokumentaci** k jednotlivým stavbám vodovodního řadu (SO 01 – VODOVOD – Řad (DN 100 do hl. 2,00 m)), kanalizační stoky (SO 02 – KANALIZACE – Stoka (DN 250 do hl. 2,00 m) a SO 02 – KANALIZACE – Stoka (DN 250 do hl. 2,50 m)), vodovodních přípojek (SO 01 – Vodovod - Přípojky (DN 32 do hl. 2,00 m)) a kanalizačních přípojek (SO 02 – KANALIZACE – Přípojky (DN 150 do hl. 2,00 m)) - tvořících předmět nepeněžitého vkladu obce Hradec-Nová Ves (v rozsahu dle bodu v.), v níž jsou specifikovány (popsány) jednotlivé předměty nepeněžitého vkladu obce Hradec-Nová Ves (bod v.), **Kolaudační souhlas s užíváním stavby** vodovodního řadu (SO 01 – VODOVOD – Řad (DN 100 do hl. 2,00 m)) a kanalizační stoky (SO 02 – KANALIZACE – Stoka (DN 250 do hl. 2,00 m) a SO 02 – KANALIZACE – Stoka (DN 250 do hl. 2,50 m)) vydaný příslušným stavebním úřadem (bod vi.), **Stavební povolení ke stavbě vodního díla** tvořené vodovodním řadem (SO 01 – VODOVOD – Řad (DN 100 do hl. 2,00 m)), kanalizační stokou (SO 02 – KANALIZACE – Stoka (DN 250 do hl. 2,00 m) a SO 02 – KANALIZACE – Stoka (DN 250 do hl. 2,50 m)), vodovodními přípojkami (SO 01 – Vodovod - Přípojky (DN 32 do hl. 2,00 m)) a kanalizačními přípojkami (SO 02 – KANALIZACE – Přípojky (DN 150 do hl. 2,00 m)) vydaný příslušným stavebním úřadem (bod vii.).

XI. Popis nepeněžitého vkladu určeného zájemce obce Hradec-Nová Ves:

Valná hromada schvaluje, aby určený zájemce – obec Hradec-Nová Ves, ve smyslu ust. § 15 zákona č. 90/2012 Sb. vložil do základního kapitálu Společnosti za účelem zvýšení své účasti ve Společnosti a splacení celého emisního kursu všech jím upsaných Akcií, níže specifikovaný (popsaný) předmět nepeněžitého vkladu do základního kapitálu Společnosti, kterým je:

Vodovodní řad – stavební objekt pod názvem „**SO 01 – VODOVOD – Řad (DN 100 do hl. 2,00 m)**“, jenž je tvořen souvislým úsekem vodovodního potrubí v délce 118,18 m, s vnějším průměrem potrubí 100 mm, v materiálovém provedení potrubí PE100 – RC SDR 11, rok pořízení 2019, jenž je uložen v hloubce do 2 m, na pozemcích parc.č. 849, 850, 851, 852, 853, 854, 879 v k.ú. Hradec u Jeseníka.

Kanalizační stoka - stavební objekt pod názvem „SO 02 – KANALIZACE – Stoka (DN 250 do hl. 2,00 m)“, jenž je tvořen souvislým úsekem kanalizačního potrubí v délce 102,45 m, s profilem potrubí DN 300 mm, v materiálovém provedení potrubí PVC-U, plnostěnné hladké, rok pořízení 2019, jenž je uložen v hloubce do 2 m, na pozemcích parc.č. 849, 850, 851, 852, 853, 854, 879 v k.ú. Hradec u Jeseníka.

Kanalizační stoka - stavební objekt pod názvem „SO 02 – KANALIZACE – Stoka (DN 250 do hl. 2,50 m)“, jenž je tvořen souvislým úsekem kanalizačního potrubí v délce 12,20 m, s profilem potrubí DN 300 mm, v materiálovém provedení potrubí PVC-U, plnostěnné hladké, rok pořízení 2019, jenž je uložen v hloubce do 2 m, na pozemcích parc.č. 849, 850, 851, 852, 853, 854, 879 v k.ú. Hradec u Jeseníka.

Vodovodní přípojky - stavební objekt pod názvem „SO 01 – Vodovod - Přípojky (DN 32 do hl. 2,00 m)“ – v počtu 4 ks vodovodních přípojek s vnějším průměrem potrubí 32 mm, v materiálovém provedení PE100 – RC SDR 11, rok pořízení 2019, o celkové délce potrubí 34,25 m, uložených v hloubce do 2 m, na pozemcích parc.č. 849, 850, 851, 852, 853, 854, 879 v k.ú. Hradec u Jeseníka.

Kanalizační přípojky - stavební objekt pod názvem „SO 02 – KANALIZACE – Přípojky (DN 150 do hl. 2,00 m)“ – v počtu 4 ks kanalizačních přípojek, s profilem potrubí DN 150, v materiálovém provedení PVC-U, plnostěnné hladké, rok pořízení 2019, o celkové délce potrubí 30,58 m, uložených v hloubce do 2 m, na pozemcích parc.č. 849, 850, 851, 852, 853, 854, 879 v k.ú. Hradec u Jeseníka.

Celý předmět nepeněžitěho vkladu určeného zájemce – obce Hradec-Nová Ves do základního kapitálu Společnosti, tj. vodovodní řád (SO 01 – VODOVOD – Řád (DN 100 do hl. 2,00 m)), kanalizační stoka (SO 02 – KANALIZACE – Stoka (DN 250 do hl. 2,00 m) a SO 02 – KANALIZACE – Stoka (DN 250 do hl. 2,50 m)), vodovodní přípojky (SO 01 – Vodovod - Přípojky (DN 32 do hl. 2,00 m)) a kanalizační přípojky (SO 02 – KANALIZACE – Přípojky (DN 150 do hl. 2,00 m))), specifikovaný (popsaný) pod bodem XI., je ve svém souhrnu oceněn jako nepeněžitý vklad ve znaleckém posudku č. 3543-159/2021, ze dne 14. 5. 2021, vypracovaném společností qdq services, s.r.o.

Zdůvodnění: Společnost je provozovatelem vodovodu a kanalizace, které jsou předmětem nepeněžitěho vkladu obce Hradec-Nová Ves. Obec Hradec-Nová Ves je akcionářem Společnosti. Společnost má dlouhodobý záměr vlastnit veškeré vodovody a kanalizace svých akcionářů, které provozuje tak, aby jako vlastník a provozovatel vodovodů a kanalizací mohla dodávat vodu koncovým odběratelům. Společnost má zájem na zvýšení základního kapitálu těmito nepeněžitými vklady obce Hradec-Nová Ves proto, aby se jako provozovatel těchto vodovodů a kanalizací stala jejich vlastníkem a jako jejich vlastník mohla lépe plánovat investice a obnovu vodovodů a kanalizací. Částka, o kterou má být zvýšen základní kapitál společnosti, počet upisovaných akcií, jejich jmenovitá hodnota a emisní kurs, způsob zvýšení základního kapitálu, jsou navrženy v souladu s „Pravidly pro převod majetku VHI od obcí (akcionářů společnosti) do akciové společnosti Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s.“, schválených valnou hromadou společnosti.

Na internetových stránkách společnosti www.vakjes.cz jsou ode dne 24. 5. 2021 (včetně) až do 30. dne po konání svolávané řádné valné hromady, zdarma uveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup: pozvánka na řádnou valnou hromadu, včetně příloh a výroční zpráva za rok 2020 obsahující řádnou účetní závěrku za rok 2020 a návrh na rozdělení zisku za rok 2020. Řádná účetní závěrka za rok 2020 je k nahlédnutí v sídle společnosti v pracovních dnech od 24. 5. 2021 (včetně) do dne konání řádné valné hromady, a to vždy od 8:00 hod do 14:00 hod.

Znalecký posudek č. č. 3543-159/2021, ze dne 14. 5. 2021 vypracovaný společností qdq services, s.r.o., kterým bylo provedeno ocenění nepeněžitěho vkladu obce Hradec-Nová Ves, je uložen ve sbírce listin vedené Krajským soudem v Ostravě a současně uveřejněn na internetových stránkách společnosti www.vakjes.cz. Znalecký posudek č. č. 3543-159/2021 vypracovaný společností qdq services, s.r.o. je zdarma k nahlédnutí akcionářům v sídle společnosti v pracovních dnech od 24. 5. 2021 (včetně) do dne konání řádné valné hromady, a to vždy od 8.⁰⁰ do 14.⁰⁰ hodin

Přílohy:

- Příloha č. 1 Výroční zpráva za rok 2020, obsahující řádnou účetní závěrku za rok 2020
- Příloha č. 2 Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2020, řádná účetní závěrka za rok 2020, zpráva auditora k řádné účetní závěrce za rok 2020 a návrh na rozdělení zisku za rok 2020, Zpráva o činnosti dozorčí rady za rok 2020, vyjádření dozorčí rady k přezkoumané řádné účetní závěrce za rok 2020, vyjádření k výroku auditora a k přezkoumanému návrhu na rozdělení zisku za rok 2020
- Příloha č. 3 Střednědobý plán investic, oprav a projektových prací na období let 2021 až 2026 a Důvodová zpráva č. DZ 21-2021/LP – způsob financování střednědobého plánu a analýza dopadu realizace do cenotvorby vodného a stočného, balance potřeb a zdrojů
- Příloha č. 4 Důvodová zpráva č. DZ 06-2021/RČ – vstup obce Mikulovice do společnosti
- Příloha č. 5 Návrh smlouvy o spolupráci s obcí Mikulovice
- příloha č. 6 Cenová nabídka auditorských služeb spojených s kapitálovým vstupem obce Mikulovice do společnosti od AUDIT BARTOŠ, s. r. o., auditora, oprávnění č. 503
- příloha č. 7 Cenová nabídka právních služeb spojených s kapitálovým vstupem obce Mikulovice do společnosti od Mgr. Petra Krátkého, advokáta, evidenční číslo ČAK 14745.

v Jeseníku dne 21. 5. 2021



Ing. Václav Urban
předseda představenstva společnosti
Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s.