



VAK
VODOVODY A KANALIZACE
JESENICKA a.s.



VÝROČNÍ ZPRÁVA

21





„Kvalitní pitná voda pro Váš domov,
čistá voda pro naši přírodu.“

OBSAH

ÚVODNÍ SLOVO	4
ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI	5
ÚDAJE O STATUTÁRNÍM A KONTROLNÍM ORGÁNU SPOLEČNOSTI	6
ZJEDNODUŠENÉ ORGANIZAČNÍ SCHÉMA SPOLEČNOSTI.....	7
VÝVOJ EKONOMIKY	8
EKONOMICKÉ UKAZATELE	10
VÝSLEDNÁ KALKULACE CENY VODNÉHO A STOČNÉHO.....	13
ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU	14
ZPRÁVA O VZTAZÍCH.....	25
PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	26
ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA	30
ROZVAHA.....	36
VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	38
PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH.....	40
PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU.....	41



ÚVODNÍ SLOVO

Vážené dámy a pánové, milí kolegové,

jménem představenstva společnosti Vám předkládám výroční zprávu za rok 2021. Dovolte mi tedy, abych se krátce ohlédl a zhodnotil minulé období.

Znovu jsme se ocitli v turbulentním čase, který byl do velké míry poznamenán covidovou pandemií a tentokrát navíc také rostoucí inflací. Tyto faktory výrazně ovlivnily spotřebu u domácností i u podnikatelských subjektů, kdy došlo k jejímu opětovnému poklesu. Díky dobrému hospodaření však společnost dosáhla, i v nepříznivé době, pozitivního hospodářského výsledku.

Z údajů, které se objevují ve výroční zprávě, bych chtěl vybrat několik ukazatelů, které dokazují, že i v nestabilním údobí naše společnost v roce 2021 fungovala ve vztahu ke svým akcionářům i odběratelům zodpovědně.

V oblasti pitné vody bylo dosaženo zisku ve výši téměř 1 mil. Kč a u vody odpadní to bylo dokonce přes 3 mil. Kč. V roce 2021 společnost vynaložila na obnovu stávající vodohospodářské infrastruktury finanční prostředky v celkovém objemu 49,5 mil. Kč. V oblasti vyúčtování vodného a stočného můžeme sledovat meziroční nárůst ve výnosech o 4,2 mil. Kč. V minulém roce také společnost splatila dlouhodobý úvěr vynaložený na rozvoj vodohospodářské infrastruktury na projekt „SPLAŠKOVÁ KANALIZACE PÍSEČNÁ“ a může se tak pyšnit nulovou zadlužeností. Z hlediska ztrát vody nebylo minulé období natolik úspěšné jako roky 2019 a 2020, nicméně se nám podařilo i v tomto nelehkém období udržet ztráty vody na úrovni do 10 %, což je velmi dobrý výsledek. V roce 2021 bylo mimo jiné expedováno celkem 1121 ks nových odběratelských smluv a lze tak konstatovat, že v tomto období došlo ke splnění minimálního plánovaného počtu distribuce.

Všechna tato čísla potvrzují, že naše společnost dokáže být ekonomicky silná a odolná vůči nepředvídatelným situacím, se kterými se musí potýkat nejen vodohospodářský svět, ale i globální společnost. Koncem minulého roku se do své poslední fáze dostala významná investiční akce, kterou je rekonstrukce úpravny vody v Adolfovicích. Ta bude dokončena již v polovině roku 2022. Současně byly započaty také projekční práce na další velké investici, kterou je nový vodní zdroj Keprnický potok a přiváděcí řad pro zmiňovanou úpravnu, kdy po vybudování dojde k zajištění plynulejší dodávky pitné vody a trvalejšímu provozu úpravny i za ztížených podmínek, které vznikají v důsledku tání sněhu nebo přívalových dešťů. Diskuze začaly kolem rekonstrukce sídla společnosti v Jeseníku, kterou vyvolala potřeba rozvoje jak po stránce personální, tak i po té technické.

V průběhu celého roku také probíhala intenzivní jednání ve věci vstupu nového akcionáře do společnosti, kterým má být Obec Mikulovice. Tento složitý proces vyžaduje usilovnou práci a vyjednávání mezi oběma partnery. Důležitým mezníkem, který stvrdil vůli rozšířit společnost o nového akcionáře se stalo uzavření „Dohody o spolupráci“, která především vymezuje společný postup směřující ke vstupu obce do společnosti.

Na tomto místě musím poděkovat všem zaměstnancům naší společnosti, kteří zajistili po celý rok a v nelehkých podmínkách nejen chod naší společnosti, ale i nepřetržitou plynulost dodávek pitné vody, odkanalizování a čištění vody odpadní a všechny služby související s provozem naší společnosti.

Rád bych také využil této příležitosti a vyjádřil nejupřímnější dík všem našim zákazníkům a obchodním partnerům za jejich věrnou a neochvějnou podporu.



Ing. Václav Urban
předseda představenstva

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Identifikační údaje

Obchodní jméno:	Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s.
Sídlo:	Tyršova 248, Jeseník, PSČ 790 01
Identifikační číslo:	651 38 066
DIČ:	CZ65138066
Právní forma:	akciová společnost
Den zápisu do OR:	12. února 1996
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona provádění staveb, jejich změn a odstraňování silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

Údaje o cenném papíru

Druh:	akcie
Forma:	na jméno, v listinné podobě, neregistrované, neveřejně obchodovatelné
Počet kusů:	21 479 ks
Jmenovitá hodnota:	10 000,- Kč
Celková hodnota emise:	214 790 000,- Kč

Přehled držitelů akcií

Jméno akcionáře	Počet akcií (ks)	%
město Jeseník	13 372	62,2562
obec Lipová-lázně	2 662	12,3935
obec Česká Ves	2 060	9,5908
obec Písečná	1 673	7,7890
obec Bělá pod Pradědem	1 329	6,1874
obec Hradec-Nová Ves	381	1,7738
Sdružení měst a obcí Jesenicka	2	0,0093
Celkem	21 479	100,0000

ÚDAJE O STATUTÁRNÍM A KONTROLNÍM ORGÁNU SPOLEČNOSTI

Představenstvo

PŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA:

Ing. Václav Urban - člen a předseda představenstva, místostarosta města Jeseník

ČLENOVÉ PŘEDSTAVENSTVA:

Ing. Petr Mudra - člen, starosta obce Česká Ves

Ing. Jan Konečný - člen, starosta obce Písečná

Miroslav Kružík - člen, starosta obce Bělá pod Pradědem

Tomáš Vlazlo - člen, místostarosta města Jeseník

Mgr. Michal Havrila - člen, zastupitel obce Lipová-lázně

Způsob jednání:

Jménem společnosti jedná představenstvo tak, že jedná buď samostatně předseda představenstva, nebo v jeho nepřítomnosti dva členové představenstva.

Dozorčí rada

PŘEDSEDA DOZORČÍ RADY:

Ing. Petr Kučák - člen a předseda dozorčí rady, zastupitel obce Bělá pod Pradědem

ČLENOVÉ DOZORČÍ RADY:

Rudolf Lindovský - člen, zastupitel města Jeseník

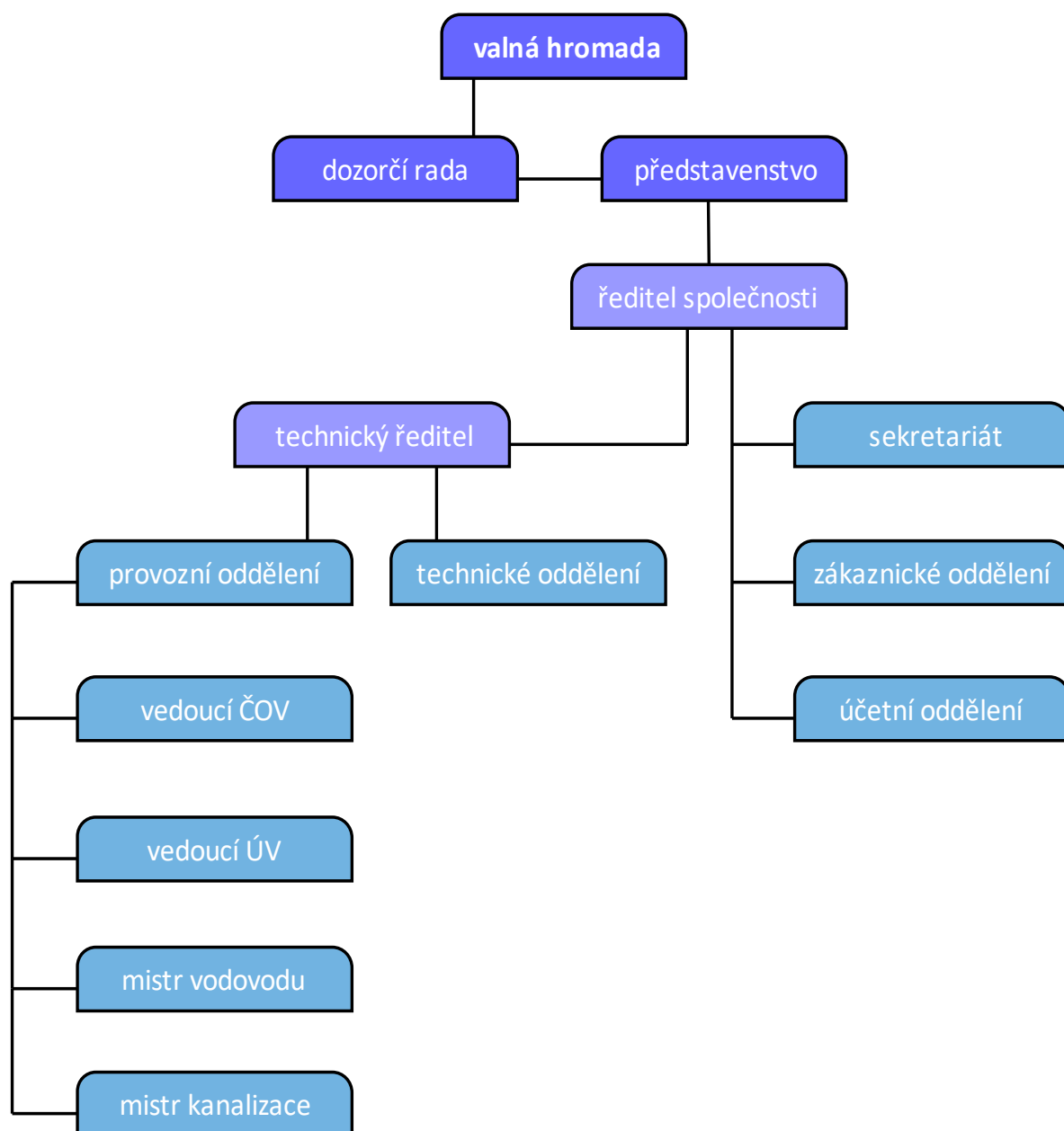
Ing. Martin Kudelka - člen, zastupitel obce Písečná

Ing. Pavel Mrnůšník - člen, místostarosta obce Hradec-Nová Ves

Ing. Dalibor Jati - člen, zastupitel obce Lipová-lázně

Kamil Dombek - člen, zástupce obce Česká Ves

ZJEDNODUŠENÉ ORGANIZAČNÍ SCHÉMA SPOLEČNOSTI



Ekonomická situace společnosti

Základní cíl společnosti je dlouhodobě zaměřen na zásobování obyvatelstva města a obcí v regionu Jesenicka kvalitní pitnou vodou a na odvádění a čištění odpadních vod šetrnému k životnímu prostředí, při dodržení sociálně únosné ceny vodného a stočného. Společnost také dodává pitnou vodu předanou jinému provozovateli vodohospodářské infrastruktury – obci Mikulovice. Doprovodným cílem společnosti je efektivní využití stávající a postupně nově pořizované provozní techniky v podobě rozšiřování a zkvalitňování poskytovaných služeb v oblasti čištění jímek, čištění kanalizačních stok, stavebně montážních prací a prodeje materiálu.

V roce 2021 bylo hospodaření společnosti celkově ziskové. Nicméně na hospodaření společnosti měl vliv pokles spotřeby pitné a odpadní vody u domácností a podnikatelských subjektů z důvodu pokračování mimořádných vládních opatření k zamezení šíření nákazy koronavirem, jež se projevilo poklesem výnosů za vodné a stočné, doprovázeným úsporami na straně provozních a správních nákladů společnosti.

V oblasti **pitné vody** bylo dosaženo zisku ve výši 921 tis. Kč. Z pohledu výnosového byla výše zisku ovlivněna poklesem výnosů za vodné vlivem nižší spotřeby pitné vody. Z pohledu nákladového byla výše zisku ovlivněna poklesem nákladů na opravy a obnovu vodohospodářské infrastruktury na úseku vodovodu, a to přesunutím plánovaných akcí do následujícího období, dále nižšími náklady na odběr surové vody a současně úsporou provozních a správních nákladů společnosti.

V oblasti **odpadní vody** bylo dosaženo zisku ve výši 3 381 tis. Kč. Z pohledu výnosového byla výše zisku ovlivněna poklesem výnosů za stočné vlivem nižší spotřeby odpadní vody. Z pohledu nákladového byla výše zisku ovlivněna poklesem mzdových nákladů a současně úsporou provozních a správních nákladů společnosti. Naproti tomu pokles těchto nákladů byl doprovázen nárůstem nákladů na opravy a obnovu vodohospodářské infrastruktury na úseku kanalizace a poklesem výnosů z čištění kanalizace pro externí zákazníky, plně odečitatelných z cenové kalkulace.

V oblasti **pitné vody předané** bylo dosaženo zisku ve výši 160 tis. Kč. Z pohledu výnosového byla výše zisku ovlivněna poklesem spotřeby pitné vody předané obci Mikulovice. Z pohledu nákladového byla výše zisku ovlivněna nárůstem nákladů v souvislosti s nárůstem poměru pitné vody předané k vyrobené pitné vodě v příslušné vodovodní soustavě.

Nejvýznamnější nákladovou položku cenových kalkulací na pitné a odpadní vodě tvoří finanční prostředky související s odpisy a opravami vodohospodářské infrastruktury. V roce 2021 společnost vynaložila na **obnovu stávající vodohospodářské infrastruktury** finanční prostředky v celkovém objemu 49 544 tis. Kč, z toho 43 850 tis. Kč do oblasti pitné vody, pitné vody předané a 5 694 tis. Kč do oblasti odpadní vody.

V roce 2021 společnost splatila **dlouhodobý investiční úvěr vynaložený na rozvoj vodohospodářské infrastruktury** na projekt „SPLAŠKOVÁ KANALIZACE PÍSEČNÁ“. V průběhu roku 2021 bylo doplaceno 2 319 tis. Kč.

Společnost plnila v roce 2021 veškeré své závazky vyplývající z obchodního styku ve lhůtě, stejně tak i většina společností, se kterými je v obchodním kontaktu. Finanční situace společnosti byla po celý rok dobrá.



Společnost z pohledu rozvahového

Aktiva společnosti dosáhla v roce 2021 brutto hodnoty 858 445 tis. Kč. Na meziroční zvýšení aktiv mělo významný vliv zvýšení dlouhodobého hmotného majetku. Aktiva jsou tvořena z 95 % dlouhodobým majetkem. Zbývajících 5 % aktiv tvoří v převážné míře finanční majetek společnosti a dále krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů.

Pasiva společnosti tvořící zdroje krytí společnosti jsou tvořena z 87 % vlastním kapitálem, tedy vlastními zdroji. Cizí zdroje krytí (13 %) představují především odložený daňový závazek a dále krátkodobé závazky z obchodních vztahů.

Společnost z pohledu výsledkového

Společnost dosahuje dlouhodobě kladných hospodářských výsledků. Ani rok 2021 nebyl výjimkou, přestože výnosy společnosti byly ovlivněny poklesem spotřeby pitné a odpadní vody v důsledku trvání protikoronavirových opatření. Celkový hospodářský výsledek po zdanění činí 2 126 tis. Kč. Tento byl ovlivněn odloženou daní z příjmů. Hospodářský výsledek před zdaněním, tedy po odhlédnutí od daní z příjmů, činí 2 780 tis. Kč.

Návrh představenstva na rozdělení zisku za účetní období roku 2021:

rezervní fond ve výši 5 % hospodářského výsledku	106 302,36 Kč
nerozdělený zisk	2 019 744,77 Kč
zisk celkem	2 126 047,13 Kč

Výnosy společnosti byly tvořeny zejména tržbami za regulované výkony, tj. tržbami za vodu pitnou, odpadní a vodu pitnou předanou a dále tržbami za neregulované výkony, tj. tržbami z vývozu jímek, z čištění kanalizačních stok, ze stavebně montážních zakázek, z prodeje materiálu, z pronájmu nemovitostí a ostatních.

Náklady společnosti byly tvořeny zejména ekonomicky oprávněnými náklady souvisejícími s regulovanými výkony, tj. s výrobou a distribucí pitné vody a s odváděním a čištěním odpadní vody a dále ostatními náklady souvisejícími s uskutečněnými neregulovanými výkony.

Vývoj hospodářského výsledku (v tis. Kč)

Vývoj hospodářského výsledku (v tis. Kč)			
Období	2019	2020	2021
Výnosy celkem	68 185	70 286	73 288
Náklady celkem	65 476	69 960	71 162
Hospodářský výsledek celkem (+zisk/-ztráta)	2 709	326	2 126

EKONOMICKÉ UKAZATELE

Pitná voda - vývoj

období	2016	2017	2018	2019	2020	2021
voda fakturovaná v tis. m ³	845	851	863	861	822	804

období	2016	2017	2018	2019	2020	2021
voda fakturovaná v tis. Kč	21 517	22 007	23 360	24 422	25 355	27 284

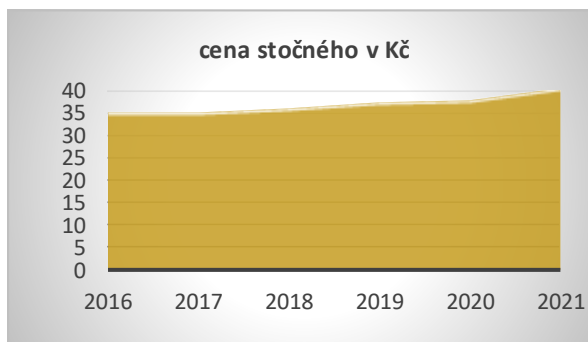
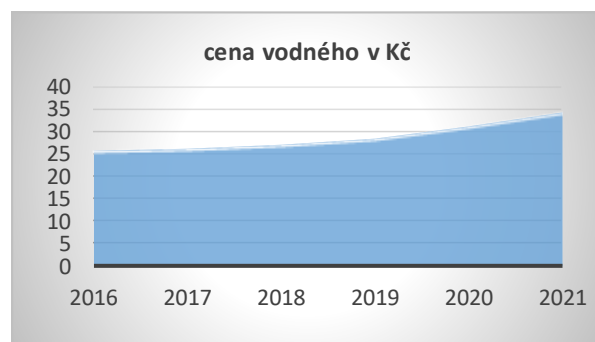
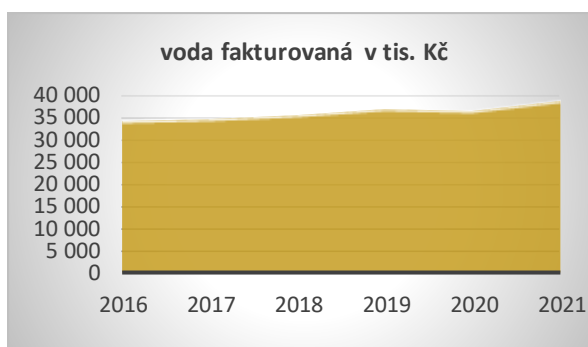
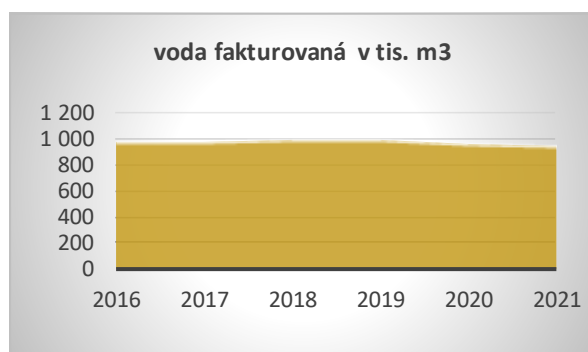
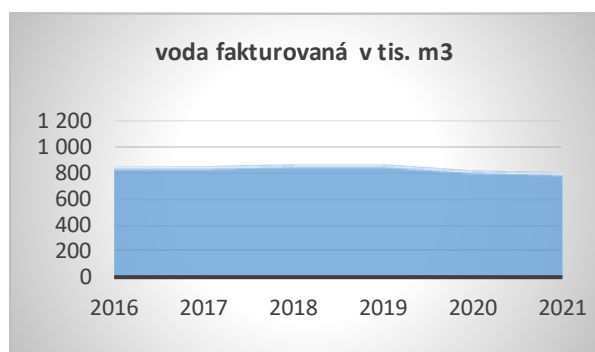
období	2016	2017	2018	2019	2020	2021
cena vodného v Kč	25,47	25,87	27,07	28,38	30,84	33,94

Odpadní voda - vývoj

období	2016	2017	2018	2019	2020	2021
voda fakturovaná v tis. m ³	976	982	986	988	963	950

období	2016	2017	2018	2019	2020	2021
voda fakturovaná v tis. Kč	34 257	34 434	35 288	36 727	36 308	38 575

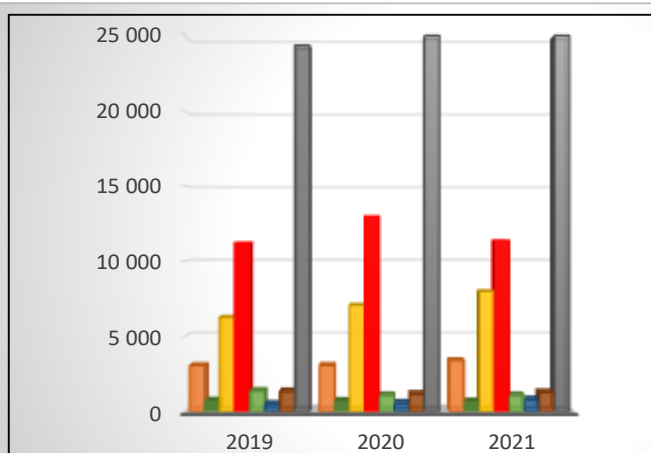
období	2016	2017	2018	2019	2020	2021
cena stočného v Kč	35,08	35,08	35,78	37,16	37,70	40,60



Vývoj nákladů

PITNÁ VODA - vývoj nákladů (v tis. Kč)

položky / období	2019	2020	2021
přímý materiál	3 044	3 052	3 375
energie	681	679	646
mzdové náklady	6 259	7 063	7 990
odpisy a opravy VHI	11 240	13 000	11 372
provozní a finanční náklady	1 348	1 064	1 062
výrobní režie	466	544	772
správní režie	1 315	1 138	1 255
náklady celkem	24 353	26 540	26 472

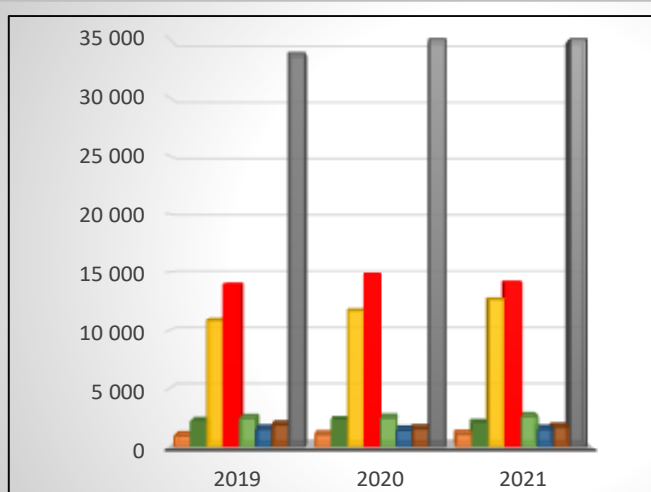


Vývoj nákladů - vodné

- přímý materiál
- energie
- mzdové náklady
- odpisy a opravy VHI
- provozní a finanční náklady
- výrobní režie
- správní režie
- náklady celkem

ODPADNÍ VODA - vývoj nákladů (v tis. Kč)

položky / období	2019	2020	2021
přímý materiál	931	1 034	1 067
energie	2 179	2 251	1 999
mzdové náklady	10 878	11 715	12 677
odpisy a opravy VHI	13 972	14 818	14 145
provozní a finanční náklady	2 448	2 481	2 617
výrobní režie	1 525	1 452	1 501
správní režie	1 887	1 553	1 691
náklady celkem	33 820	35 304	35 697



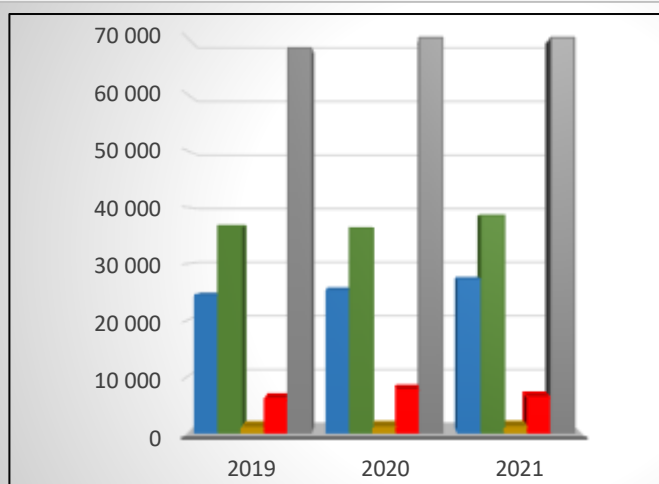
Vývoj nákladů - stočné

- přímý materiál
- energie
- mzdové náklady
- odpisy a opravy VHI
- provozní a finanční náklady
- výrobní režie
- správní režie
- náklady celkem

Vývoj výnosů

Výnosy (v tis. Kč)

položky / období	2019	2020	2021
výnosy za vodné	24 422	25 355	27 284
výnosy za stočné	36 727	36 308	38 575
výnosy za vodu předanou	961	1 020	1 074
ostatní výnosy (bez cen. pap.)	6 075	7 603	6 355
výnosy celkem	68 185	70 286	73 288



Vývoj výnosů

- výnosy za vodné
- výnosy za stočné
- výnosy za vodu předanou
- ostatní výnosy (bez cen. pap.)
- výnosy celkem



VÝSLEDNÁ KALKULACE CENY VODNÉHO A STOČNÉHO

Řádek	Položka	Jednotka	Vodné	Stočné
Sl. 1	Sl. 2	Sl. 3	Sl. 4	Sl. 5
1.	Materiál	tis. Kč	3 375	1 067
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	tis. Kč	2 653	
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	tis. Kč		402
1.3	- chemikálie	tis. Kč	96	665
1.4	- ostatní materiál	tis. Kč	626	
2.	Energie	tis. Kč	646	1 999
2.1	- elektrická energie	tis. Kč	646	1 799
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná energie)	tis. Kč		200
3.	Mzdy	tis. Kč	7 990	12 677
3.1	- přímé mzdy	tis. Kč	5 809	9 214
3.2	- ostatní osobní náklady	tis. Kč	2 181	3 463
4.	Ostatní přímé náklady	tis. Kč	11 372	14 145
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	tis. Kč	5 210	7 024
4.2	- opravy infrastrukturního majetku	tis. Kč	6 162	7 121
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	tis. Kč		
4.4	- prostředky obnovy infrastrukturního majetku	tis. Kč		
5.	Provozní náklady	tis. Kč	1 062	2 608
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	tis. Kč		382
5.2	- ostatní provozní náklady externí	tis. Kč	1 062	2 226
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	tis. Kč		
6.	Finanční náklady	tis. Kč	0	9
7.	Ostatní výnosy	tis. Kč	-105	-508
8.	Výrobní režie	tis. Kč	772	1 501
9.	Správní režie	tis. Kč	1 255	1 691
10.	Úplné vlastní náklady	tis. Kč	26 367	35 189
D	Voda pitná fakturovaná	tis. m ³	804	
F	Voda odpadní fakturovaná	tis. m ³		804
H	Voda srážková fakturovaná	tis. m ³		146
K	Pitná nebo odpadní voda předaná	tis. m ³		24
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY v Kč/m³	Kč/m³	32,79	37,04
12.	ÚVN	tis. Kč	26 367	35 189
13.	Kalkulační zisk	tis. Kč	921	3 381
14.	- podíl z ÚVN	%	3,49%	9,61%
15.	- z ř. 13 na rozvoj a obnovu infrastrukturního majetku	tis. Kč		
16.	Celkem ÚVN + zisk	tis. Kč	27 288	38 570
17.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	tis. m³	804	950
18.	CENA pro vodné a stočné	Kč/m ³	33,94	40,60
19.	CENA pro vodné a stočné + DPH	Kč/m³	37,33	44,66

ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU

Přehled vybraných údajů o provozu vodovodu

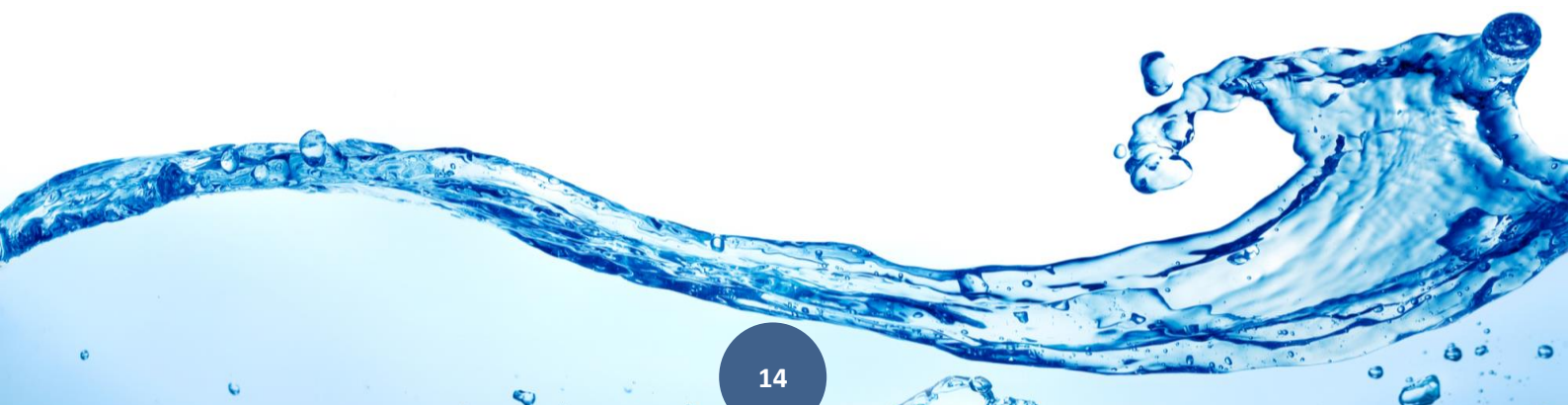
V následující tabulce jsou uvedeny přehledné informace o základních technických parametrech vodovodu za posledních 5 let.

Položka	M.j.	Výchozí rok 1996	2017	2018	2019	2020	2021
Délka vodovodní sítě	km	99,700	179,620	180,020	180,020	180,450	187,034
PHO 1. st.	ha	91	95,22	95,22	95,22	95,22	95,22
Čerpací stanice	ks	2	4	4	4	4	4
Vodojemy a přerušovací komory	ks	17	25	25	25	25	25
Odbočení k vodovodním přípojkám	ks	1 996	3 678	3 702	3 755	3 808	3 842
Vodovodní přípojky	ks	1 996	3 678	3 702	3 755	3 808	3 842
Vodoměry	ks	1 932	3 822	3 876	3 609	3 656	3 708
El. ovládací kabely	m	2 970	9 060	9 060	9 060	9 060	9 060
Zářezy a pramenní jímky	ks	76	76	76	76	76	135
Úpravna vody s technologií	ks	1	1	1	1	1	1
Vodní zdroj bez technologie	ks	3	4	4	4	4	4

Tabulka délek (km) vodovodu dle majetkové evidence k 31. 12. 2021

Položka	Přiváděcí řady VZ	Přiváděcí řady VS	Jeseník	Česká Ves	Bělá pod Pradědem	Lipová-lázně	Písečná	Hradec-Nová Ves	Celkem
VS 01 – Skupinový vodovod Jeseník - Mikulovice	11,14	20,775	45,070	15,359	8,099	-	11,722	7,456	119,621
VS 03 - Samostatný vodovod Jeseník-lázně	8,518	-	8,308	-	-	-	-	-	16,826
VS 06 – Místní vodovod Lipová-lázně	0,202	1,056	-	-	-	29,605	-	-	30,863
VS 07 – Samostatný vodovod Bělá pod Pradědem	0,408	-	-	-	19,316	-	-	-	19,724
Celkem	20,268	21,831	53,378	15,359	27,415	29,605	11,722	7,456	187,034
Celkový počet obyvatel	-	-	10 847	2 434	1 770	2 120	978	376	18 525
Celkový počet napojených obyvatel	-	-	10 761	2 175	1 402	2 118	886	312	17 654

Celková délka vodovodu činí 187,034 km.



Diagnostika vodovodních sítí

Stejně jako v předchozích letech byla i v roce 2021 činnost provozně technického úseku v oblasti vodovodů zaměřena především na eliminaci ztrát v trubní síti naší společnosti. Ztráty jsme minimalizovali zejména díky uvedeným činnostem:

- preventivní kontrola pramenišť,
- preventivní kontrola vodovodního potrubí,
- kontrola přívodních a rozvodných řadů,
- včasná lokalizace zjištěných poruch a jejich rychlé odstranění.

Výše uvedené činnosti, spolu s řádnou údržbou, opravami a novými investicemi, přispěly ke snížení ztrát hluboko pod republikový průměr. V roce 2021 bylo lokalizováno a následně odstraněno 122 poruch vodovodu různého rozsahu.

Bilance vody

Každoročně se po provedení fakturace vodného a stočného zpracovává bilance vody za uplynulý rok. Účelem bilance vody je celkové shrnutí předchozího roku v potřebách surové vody, technologické spotřeby, vody nefakturované a vody fakturované a **zejména pak zjištění ztrát vody ve všech vodovodních soustavách**. Bilance vody je zpracovávána od roku 2007. Níže jsou uvedeny základní ukazatele a parametry bilance vody v meziročních srovnáních

I když rok 2021 nebyl, z hlediska ztrát vody, natolik úspěšný jako roky 2019 a 2020, přesto se nám podařilo, i v tomto nelehkém období, udržet ztráty vody na úrovni do 10 %, což lze stále považovat za velmi dobrý výsledek. Meziroční nárůst ztrát vody o 0,7 % (z 9,2 % na 9,9 %) byl způsoben mírným nárůstem poruch na vodovodu, ale zejména pak delším časovým úsekem potřebným pro vyhledání jednotlivých havárií na vodovodu. To ukazuje na potřebu zahájení prací na vodárenském dispečinku, který umožní detailnější a zejména nepřetržité sledování vodohospodářské infrastruktury.

Jak již bylo výše uvedeno, ztráty vody do 10 % jsou stále velmi dobrým výsledkem. Pro informaci uvádíme, že republikový průměr ztrát vody vodárenských společností v České republice z celkového objemu dodaných pitných vod v roce 2018 představoval podíl 15,8 %.

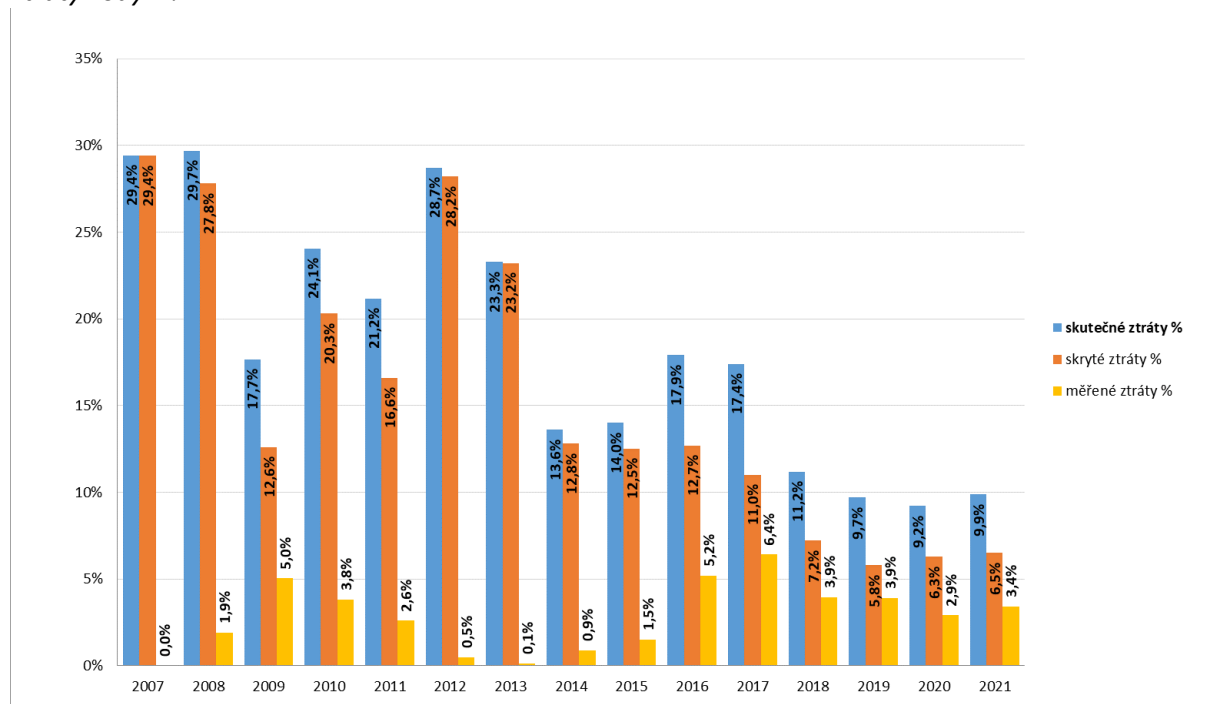
Pro zjištění úniků byly jednotlivé vodojemy osazeny datalogery a dále byl vypracován podrobný systém hodnocení dat z těchto datalogerů (včetně sledování ztrát vody v příváděcích řadech). Udržení nízkých ztrát vody je dáno nalezením dlouhodobých úniků vody a s tím spojená rychlá lokalizace zjištěných úniků vody. Poměrně velkou měrou se na nižších ztrátách podílejí také mírné zimy.

Systém sledování objektů vodohospodářské infrastruktury pomocí datalogerů je nadále nutné udržovat a rozvíjet, a to do doby, než bude zprovozněn vodárenský dispečink, který sledování objektů ještě více rozšíří.

Základní bilanční údaje za VAK v roce 2021

voda surová	1 038 595 m ³
voda vyrobená	1 012 595 m ³
voda fakturovaná	804 388 m ³
voda předaná	63 879 m ³
voda nefakturovaná	144 328 m ³ 14,3 %
ztráty vody	100 321 m ³ 9,9 % 3,17 l/s
průměrná spotřeba na 1 obyvatele	30,2 m³/rok 82,7 l/den
ztráty vody na 1 přípojku	71,5 l/přípojka/den 26,1 m ³ /přípojka/rok
ztráty vody na 1 obyvatele	15,6 l/obytel/den 5,7 m ³ /obyvatel/rok
ztráty vody na jednotku délky	1 470 l/km/den 536 m ³ /km/rok

Ztráty vody v %



Přehled vybraných údajů o provozu kanalizace

V následující tabulce jsou uvedeny přehledné informace o základních technických parametrech kanalizace za posledních 5 let.

Položka	M.j.	Výchozí rok 1996	2017	2018	2019	2020	2021
Délka kanalizační sítě	km	32,000	128,450	128,620	128,620	128,680	141,012
Kanalizační přípojky	ks	776	3 829	3 897	3 924	3 942	4 126
ČOV	ks	1	1	1	1	1	1
Čerpací stanice	Ks	0	7	7	7	7	7

Tabulka délek kanalizace dle majetkové evidence k 31. 12. 2021

Položka	Jeseník	Česká Ves	Bělá pod Pradědem	Lipová-lázně	Písečná	Hradec-Nová Ves	Celkem
Délka kanalizace	63,164	16,542	20,535	22,829	10,447	7,495	141,012
Celkový počet obyvatel	10 847	2 434	1 770	2 120	978	376	18 525
Celkový počet napojených obyvatel	10 765	2 315	1 710	2 099	698	312	17 899

Celková délka kanalizačních stok činí 141,012 km.

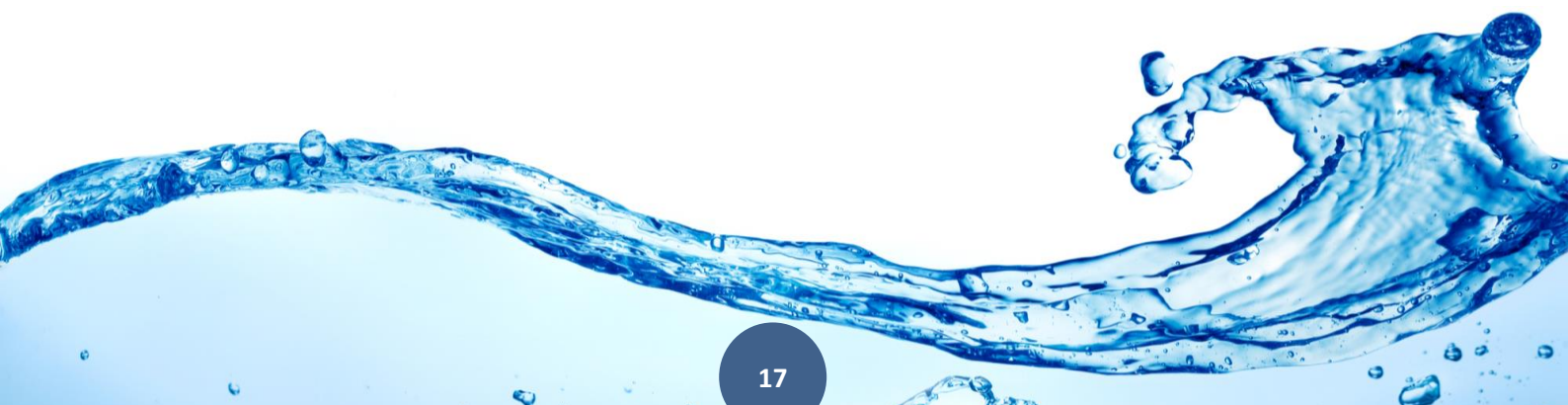
Diagnostika kanalizačních sítí

Stejně jako v předchozích letech byla v roce 2021 činnost provozně technického úseku v oblasti kanalizací zaměřena především na doplnění dokumentace stávajících kanalizačních sítí (především v lázních Jeseník a dále v oblasti panelákových sídlišť), vyhledávání nátoků balastních vod a zjišťování stavebně-technického stavu kanalizace. V roce 2021 bylo lokalizováno a následně odstraněno 106 poruch kanalizace různého rozsahu.

Projekt SUCHO 2015

V rámci Projektu SUCHO 2015 byla v polovině roku 2016 zpracována 1. MONITOROVACÍ ZPRÁVA PLNĚNÍ PROJEKTU 1-6/2016. Účelem této zprávy byl také stručný popis vodních zdrojů, které společnost využívá pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou a dále rekapitulace plnění Projektu SUCHO 2015 v prvním pololetí roku 2016. Zpráva je k dispozici ke stažení na internetových stránkách společnosti.

V roce 2021 byl Projekt SUCHO 2015 i nadále plněn a rozšiřován o další položky. Nejvýznamnějšími položkami Projektu SUCHO 2015 jsou právě probíhající stavba: „REKONSTRUKCE ÚV ADOLFOVICE“ a dále realizovaná projektová příprava na stavby: „NOVÝ VZ KEPRNICKÝ POTOK A PŘIVÁDĚCÍ ŘAD PRO ÚV ADOLFOVICE“, „NOVÝ VZ HORNÍ LIPOVÁ A PŘIVÁDĚCÍ ŘAD PRO VDJ HORNÍ LIPOVÁ“ a „PRAMENIŠTĚ „JESENÍK-LÁZNĚ“ – OPATŘENÍ PRO ZADRŽOVÁNÍ VODY V KRAJINĚ – I. ETAPA“.



Seznam investic, oprav a projektových prací v roce 2021

Investice

Pořadové číslo	Položka	tis. Kč
1	VODOVOD A KANALIZACE JESENÍK, BUKOVICE - PASÍČKA	12 101
2	REKONSTRUKCE ÚV ADOLFOVICE	40 541
Celkem		52 642

Opravy

Pořadové číslo	Položka	tis. Kč
1	OBNOVA VODOVODU V ULICÍCH ERBENOVA A SLÁDKOVA, JESENÍK	1 426
2	OBNOVA KANALIZACE V ULICI TICHÁ, ČESKÁ VES – II. ETAPA	1 581
3	ČOV ČESKÁ VES - OBNOVA MÍCHÁNÍ VYHNÍVACÍ NÁDRŽE	1 600
4	ÚV ADOLFOVICE - OPRAVY	211
5	PITNÁ VODA - OPRAVY	4 381
6	ČOV ČESKÁ VES - OPRAVY	1 410
7	ODKANALIZOVANÁ VODA - OPRAVY	2 522
8	MONITORING KANALIZACE	297
Celkem		13 428

Projektové práce

Pořadové číslo	Položka	tis. Kč
1	OBNOVA VODOVODU V ULICI 28. ŘÍJNA, JESENÍK (DPS)	51
2	PRODLOUŽENÍ VODOVODU A KANALIZACE V LOKALITĚ „V ÚDOLÍ“, HORNÍ LIPOVÁ, LIPOVÁ-LÁZNĚ (DSP)	146
3	PRODLOUŽENÍ VODOVODU A KANALIZACE V LOKALITĚ „K NÁDRAŽÍ“, HORNÍ LIPOVÁ, LIPOVÁ-LÁZNĚ (DSP)	133
4	NOVÝ VZ HORNÍ LIPOVÁ A PŘÍVÁDĚCÍ ŘAD PRO VDJ HORNÍ LIPOVÁ (TES)	128
5	NOVÝ VZ KEPRNICKÝ POTOK A PŘÍVÁDĚCÍ ŘAD PRO ÚV ADOLFOVICE (DSP)	1 925
6	PODROBNÝ HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM – PRAMENIŠTĚ „JESENÍK-LÁZNĚ“ – II. ETAPA	112
7	PRAMENIŠTĚ „JESENÍK-LÁZNĚ“ – OPATŘENÍ PRO ZADRŽOVÁNÍ VODY V KRAJINĚ – I. ETAPA (DSP)	111
8	REVIZE A OBNOVA ODLEHČOVACÍCH KOMOR SKUPINOVÉ KANALIZACE JESENÍK (TES)	218
9	ŘEŠENÍ NAKLÁDÁNÍ S ČISTÍRENSKÝMI KALY PO ROCE 2022 (TES)	390
10	GEODETICKÁ ZEMĚŘENÍ	111
11	VĚCNÁ BŘEMENA	30
Celkem		3 355

Vybrané investice a opravy v roce 2021

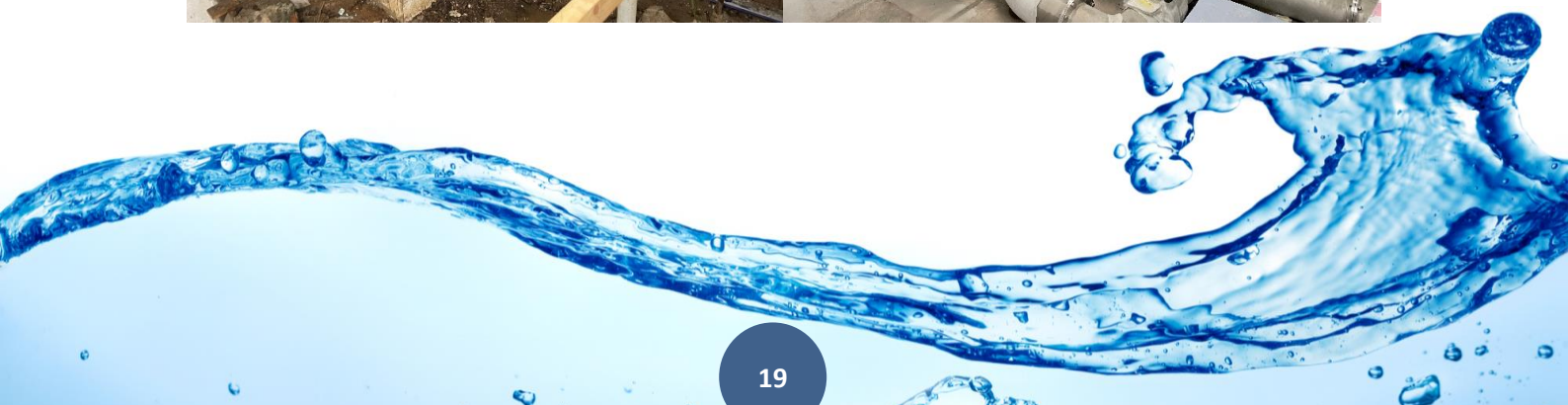
Základním pilířem a nejvyšším objemem Plánu investic, oprav a projektových prací pro rok 2021 bylo pokračování v modernizaci stavby „**REKONSTRUKCE ÚV ADOLFOVICE**“. Tato stavba je součástí obnovy vodohospodářské infrastruktury. Naším cílem je stálá obnova infrastruktury a tím dosažení kvalitní a v průměru nestárnoucí infrastruktury. **Celkové náklady na obnovu v roce 2021 činily 49 544 tis. Kč.** Níže se stručným popisem uvádíme vybrané akce z plánu, prostřednictvím kterých byla zejména obnova vodohospodářské infrastruktury zajišťována.

REKONSTRUKCE ÚV ADOLFOVICE

Stavba byla zařazena jako dílčí plnění úkolů Projektu SUCHO 2015. ÚV Adolfovice zásobuje více než 15 tis. obyvatel Jesenicka a je strategickým a nenahraditelným zdrojem pitné vody pro Skupinový vodovod Jeseník – Mikulovice. Provedení rekonstrukce úpravny vody je pro tuto vodovodní soustavu zcela zásadní.

V roce 2018 byla zpracována projektová dokumentace pro provedení stavby. V roce 2019 byla podána žádost o zařazení této stavby do Seznamu akcí Programu MZe 129 300 (podprogram 129 302) v II. Výzvě Ministerstva zemědělství a dotace ve výši 50 % byla získána.

Dne 1. 7. 2020 byla tato stavba po několikaleté přípravě zahájena, a i když rekonstrukce probíhá za plného provozu ÚV, což přináší spoustu provozních problémů, jsme velmi rádi, že k zahájení stavby došlo. V roce 2021 bylo proinvestováno cca 40 541 tis. Kč. Dokončení stavby je plánováno na rok 2022. Celkové náklady na stavbu činí 86 027 tis. Kč, přičemž 36 877 tis. Kč z této částky tvoří dotace MZe. Jedná se o obnovu vodohospodářské infrastruktury.





VODOVOD A KANALIZACE JESENÍK, BUKOVICE - PASÍČKA

V roce 2021 se pokračovalo ve výstavbě vodovodu (cca 1 938 m) a splaškové kanalizace (1 121 m) ve městě Jeseník, v místní části Dětrichov – Pasíčka. Stavební práce na uložení potrubí pro vodovod i kanalizaci jsou provedeny, zbývá dokončit finální úpravu povrchu místní komunikace v ulici Za Pilou. Stavba bude dokončena v roce 2202.

Celkové náklady na tuto stavbu budou činit 17 014 tis. Kč a stavba je spolufinancována Státním fondem životního prostředí ČR v rámci Národního programu Životního prostředí. Výše dotační podpory činí 9 958 tis. Kč.



OBNOVA KANALIZACE V ULICI TICHÁ, ČESKÁ VES – II. ETAPA

V roce 2021 byla dokončena II. etapa obnovy kanalizační stoky bezvýkopovou metodou UV liner včetně ochranné gumové hadice (slauchfolie), která ochrání sanační rukávec před silným nátokem balastních vod, které se v této lokalitě vyskytují. Na stavbě byl použit sanační rukávec typu Alphaliner 500G od výrobce RELINEEUROPE. Délka obnovovaného úseku v této etapě byla cca 159 m a součástí kanalizační stoky byla i sanace 10 ks revizních šachet.

Náklady na provedení II. etapy byly ve výši 1 581 tis. Kč.

Celkové náklady na stavbu I. a II. etapy byly ve výši 2 841 tis. Kč.



ČOV ČESKÁ VES - OBNOVA MÍCHÁNÍ VYHNÍVACÍ NÁDRŽE

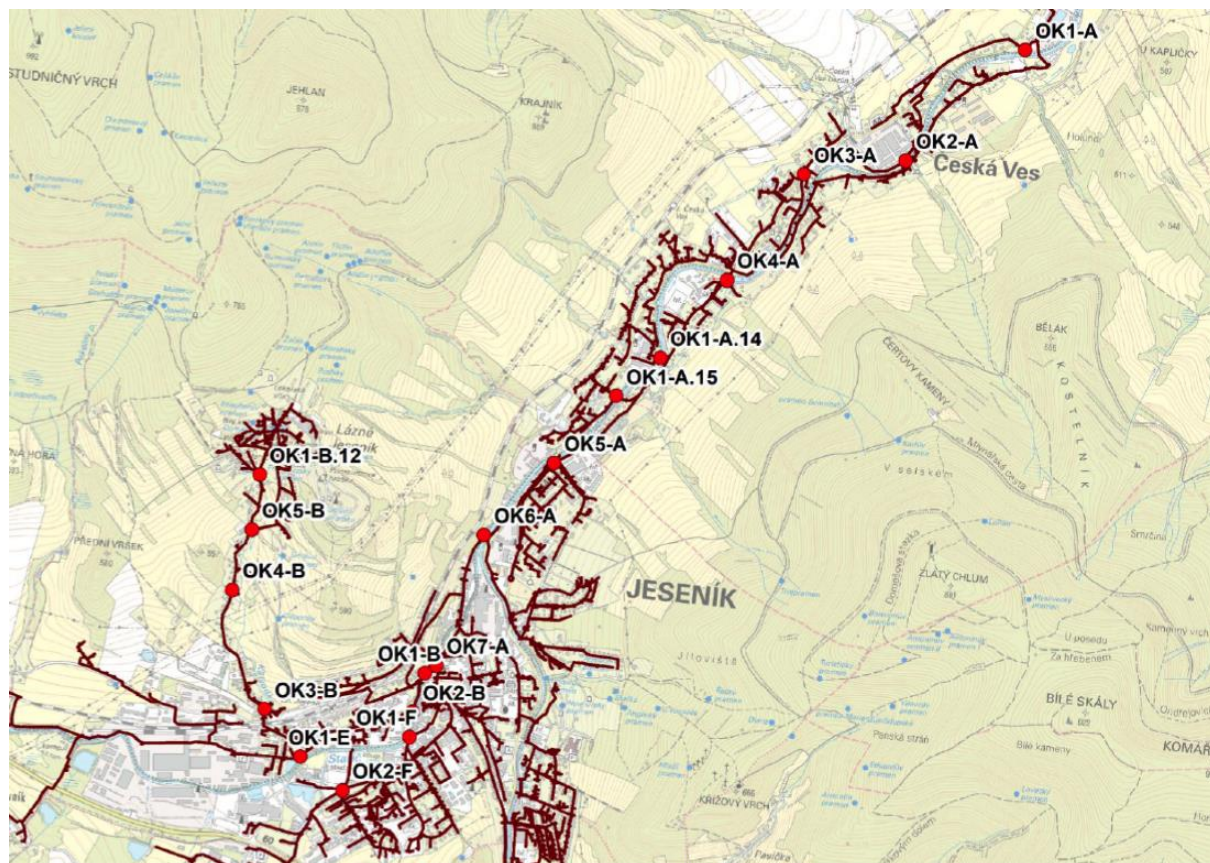
Stavba byla započata v roce 2021 a dokončena bude v roce 2022. Stávající míchadlo a středové potrubí bylo demontováno, nově bylo provedeno zesílení stávající nosné konstrukce. V roce 2022 bude provedena obnova vnitřních povrchů vyhnívací nádrže a zprovoznění nového míchadla INVENT.

Předpokládané náklady na obnovu vyhnívací nádrže budou ve výši 5 181 tis. Kč.

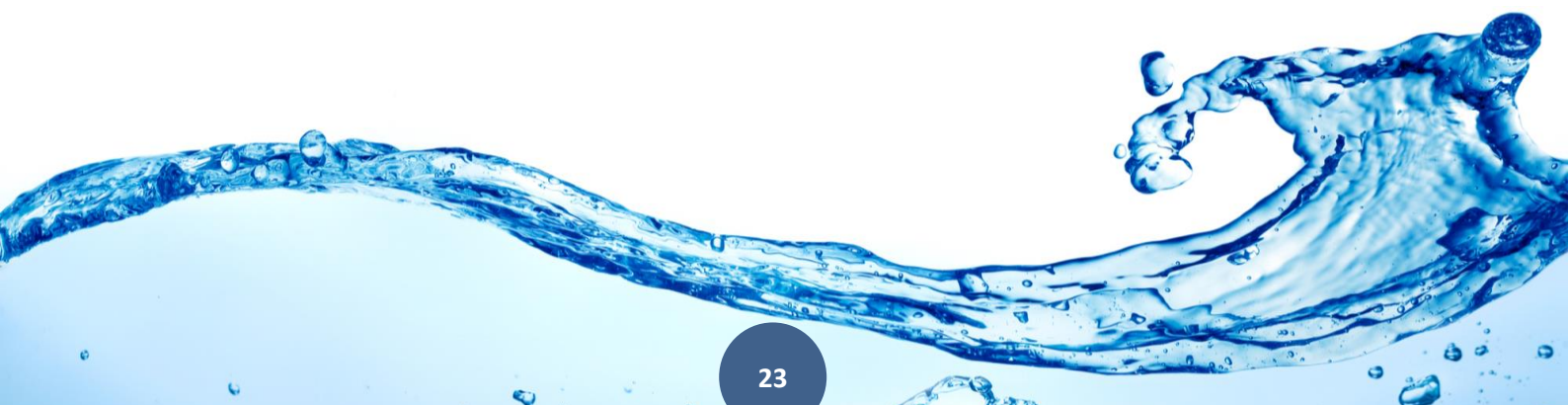
REVIZE A OBNOVA ODLEHČOVACÍCH KOMOR SKUPINOVÉ KANALIZACE (TES)

Od 1. 1. 2023 je stanoveno zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, že odlehčovací komory (dále jen OK) na stokové síti, které nebudou plnit technické požadavky pro její stavbu a provoz stanovené právním předpisem, kterým se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích, budou zpoplatněny. Z tohoto důvodu bylo zadáno vypracování studie pro revizi a posouzení stávajících OK, které jsou nedílnou součástí kanalizační sítě a jsou budovány na jednotných stokových sítích za účelem odlehčování vod.

Celkové náklady na technickoekonomickou studii činily 218 tis. Kč



Obr. 2 Umístění posuzovaných odlehčovacích komor.



ZPRÁVA O VZTAZÍCH

- Ovládaná osoba:** Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s.
Tyršova 248, 790 01 Jeseník
IČO: 65138066
- Ovládající osoba:** Město Jeseník
Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
IČO: 02302724
- Vztah:** Ovládající osoba vlastní 62,2562 % akcií ovládané osoby.
- Komentář:** Mezi ovládající a ovládanou osobou byla v účetním období roku 2021 uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě v rámci stavby „OBNOVA VODOVODU V ULICÍCH ERBENOVA A SLÁDKOVA, JESENÍK“ ze dne 19. 2. 2021.
- Smlouva o služebnosti inženýrské sítě v rámci stavby „OBNOVA VODOVODU A KANALIZACE V ULICI U JATEK, JESENÍK“ ze dne 19. 2. 2021.
- Smlouva o služebnosti inženýrské sítě v rámci stavby „OBNOVA VODOVODU V ULICI PUŠKINOVA, JESENÍK“ ze dne 13. 8. 2021.
- Mezi ovládající a ovládanou osobou nebyly v období roku 2021 uskutečněny žádné jiné právní úkony v zájmu těchto osob ani nebyla přijata žádná další opatření. Ovládané osobě nevznikly žádné újmy ani se nepředpokládají žádná rizika.

V Jeseníku dne 31. 3. 2022



Ing. Václav Urban
předseda představenstva

1. Popis účetní jednotky

Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s. byla zřízena na základě usnesení Sněmu starostů Sdružení měst a obcí Jesenicka konaného dne 8. 9. 1995 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Ostravě dne 12. února 1996.

Obchodní firma:	Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s.
Sídlo:	Tyršova 248, Jeseník, PSČ 790 01
Identifikační číslo:	651 38 066
Zápis do OR:	Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 1211
Právní forma:	akciová společnost
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona provádění staveb, jejich změn a odstraňování silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

2. Informace o použitých obecných účetních zásadách a použitých účetních metodách a odchylkách od těchto metod

Účetnictví účetní jednotky

Účetnictví účetní jednotky je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, Vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a Českých účetních standardů pro podnikatele.

Účetní evidence je vedena vlastním pracovníkem na zakoupeném programovém vybavení.

Oceňování majetku a závazků

Oceňování dlouhodobého majetku

Dlouhodobý majetek se oceňuje v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb v platném znění.

- u nakupovaného majetku pořizovací cenou (cena pořízení + náklady související s pořízením),
 - u majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady a vlastní náklady související s vytvořením majetku (výrobní režie),
 - limit pro dlouhodobý hmotný majetek – 80 000 Kč a doba použitelnosti delší, než jeden rok,
 - limit pro dlouhodobý nehmotný majetek – 60 000 Kč a doba použitelnosti delší, než jeden rok.
- Reprodukční pořizovací cena nebyla v roce 2021 uplatněna.

Přírůstky a úbytky dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku v roce 2021 (v tis. Kč)

	Počáteční cena	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Stavby – vodovod a kanalizace	659 162	2 449	0	661 611
Stavby – budovy a haly	57 374	0	0	57 374
Provozní soubory	34 303	0	0	34 303
Přístroje a zařízení	3 440	564	25	3 979
Dopravní prostředky	14 616	675	4	15 287
Pozemky	5 458	0	0	5 458
Software	1 587	0	0	1 587
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	851	230	0	1 081
Věcná břemena	0	53	0	53
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	13 149	58 972	36 057	36 064
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0

Oceňování zásob

Zásoby se oceňují v souladu se zákonem o účetnictví

- pořizovací cenou (cena pořízení + náklady související s pořízením).

Oceňování pohledávek

Pohledávky se oceňují v souladu se zákonem o účetnictví

- při vzniku jmenovitou hodnotou.

Oceňování peněžních prostředků

Peněžní prostředky se oceňují v souladu se zákonem o účetnictví

- jejich jmenovitou hodnotou.

Oceňování závazků

Závazky se oceňují v souladu se zákonem o účetnictví

- jejich jmenovitou hodnotou.

Způsob stanovení úprav hodnot majetku

Odpisy jsou účtovány v souladu s odpisovým plánem.

Přírůstky a úbytky oprav k dlouhodobému nehmotnému a hmotnému majetku v roce 2021 (v tis. Kč)

	Počáteční cena	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Stavby – vodovod a kanalizace	231 456	11 457	0	242 913
Stavby – budovy a haly	23 914	1 070	0	24 984
Provozní soubory	32 994	265	0	33 259
Přístroje a zařízení	2 433	236	25	2 644
Dopravní prostředky	6 093	1 509	0	7 602
Software	1 438	148	0	1 586
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	493	120	0	613
Oceňovací rozdíl	0	0	0	0

Opravné položky k pohledávkám jsou stanoveny dle Zásad pro účetnictví vydaných formou „Příkazu ředitele společnosti“. Opravné položky jsou vedeny na analytických účtech 391XXX. V roce 2020 byly vytvořeny opravné položky k pohledávkám ve výši 32 tis. Kč a zrušeny ve výši 59 tis. Kč.

Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:

Účetní jednotka používá denní kurz ČNB, k rozvahovému dni majetek ani závazky v cizích měnách nebyly.

3. Stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků

Účetní jednotka nemá žádný majetek ani závazky, které by bylo nutno ocenit reálnou hodnotou, tudíž nepoužívá žádný oceňovací model ani techniku při ocenění reálnou hodnotou.

4. Výše závazkových vztahů, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Česká spořitelna, a. s.

Dlouhodobý investiční úvěr poskytnutý na realizaci akce „Splašková kanalizace Písečná“ (v tis. Kč):

Čerpání celkem	23 343
Splátka k 31. 12. 2015	-2 004
Splátka k 31. 12. 2016	-2 004
Splátka k 31. 12. 2017	-2 004
Splátka k 31. 12. 2018	-5 004
Splátka k 31. 12. 2019	-5 004
Splátka k 31. 12. 2020	-5 004
Splátka k 31. 12. 2021	-2 319
Úvěr byl splacen k 30.6.2021	

5. Forma zajištění úvěrů

Účetní jednotka se zavázala poskytnout zajištění na akci „Splašková kanalizace Písečná“ u České spořitelny dle Smlouvy o podmínkách zajištění závazků směnkou a o právu banky vyplnit blankosměnku č. S/10653/12/LCD a dle Smlouvy o zastavení pohledávek z pojistné smlouvy č. ZP-P/10653/12/LCD.

6. Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatní plnění (poskytnuté ÚJ) akcionářům, členům statutárních a dozorčích orgánů

Netýká se účetní jednotky.

7. Náklady a výnosy mimořádné svým objemem nebo původem

Netýká se účetní jednotky.

8. Podrozvahové účty

Účetní jednotka na podrozvahových účtech zachycuje drobný majetek.

9. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období

Ukazatel	Celkem
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	43

10. Vlastní akcie

Účetní jednotka nenabyla vlastní akcie.

11. Informace o konsolidaci

Účetní jednotka je součástí dílčího konsolidačního celku města Jeseník, které je součástí konsolidačního celku Česká republika.

12. Rozvahový den, okamžik sestavení účetní závěrky

Rozvahovým dnem je den 31. 12. 2021.

Okamžik sestavení účetní závěrky 30. 4. 2022.

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

V Jeseníku dne 30. 4. 2022


Ing. Václav Urban
předseda představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

*Ing. Viktor Vorel, Šumvald 266, 783 85 Šumvald
auditor, osvědčení KAČR č.1519*

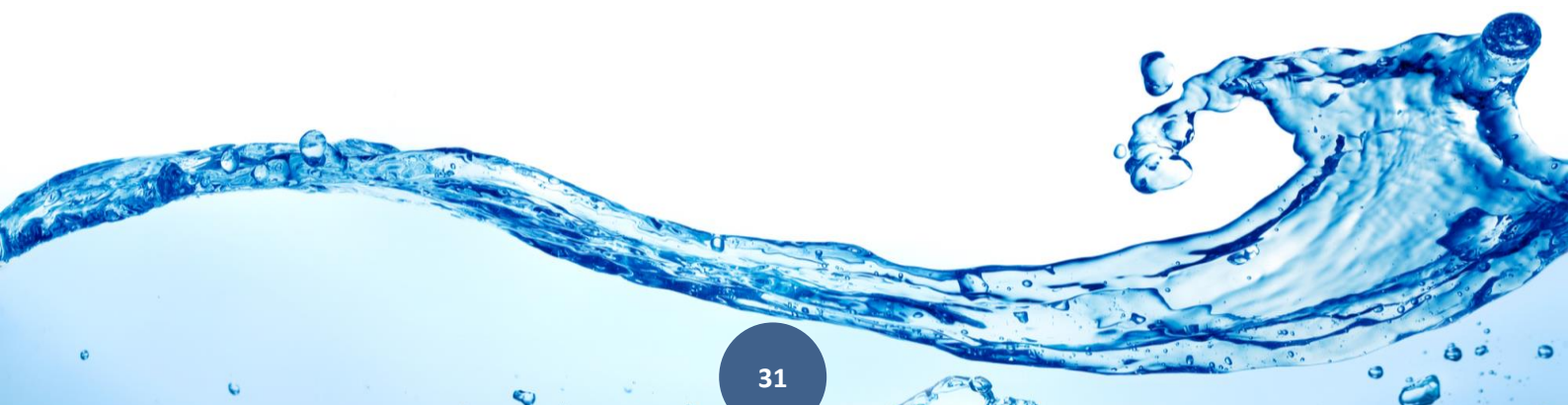
ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**o ověření účetní závěrky za rok 2021
účetní jednotky**

**Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka
Akciová společnost**

1. Příjemce zprávy vedení společnosti
2. Název účetní jednotky Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka,
a.s.
Tyršova 248
790 01 Jeseník

IČO: 651 38 066
3. Ověřované období 1.1. – 31.12. 2021
4. Předmět a účel ověření Předmětem ověření je řádná účetní závěrka akciové společnosti VaK – Vodovody a kanalizace Jesenicka k 31.12.2021 účelem ověření je vyjádření názoru nezávislého auditora na účetní závěrku, a to na základě:
 - a) zákona 93/2009 Sb., o auditorech
 - b) mezinárodních auditorských standardů
 - c) aplikačních doložek KAČR
 - d) zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění
 - e) vyhlášky č.500/2002 Sb., k provedení zákona o účetnictví
 - f) zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění
 - g) zákona 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích
5. Jméno auditora, číslo osvědčení Ing. Viktor Vorel, auditor KAČR, osvědčení č.1519
6. Datum vyhotovení 18.05.2022



Zpráva auditora **určená akcionářům společnosti Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s.**

Výrok auditora

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky akciové společnosti Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v čl.1 přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s. k 31.12.2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá jednatel Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokáži posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

Odpovědnost statutárního zástupce a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Statutární zástupce Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární zástupce Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární zástupce plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatel Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednatelům a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat statutárního zástupce a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Vyhotoveno dne 18.05.2022

AUDITOR:

Ing. Viktor Vorel
osvědčení KAČR č.1519
Šumvald 266, 783 85 Šumvald



podpis a razítko

Přílohy

Účetní závěrka k 31.12. 2021, tj.

1. Rozvaha v plném rozsahu
2. Výkaz zisků a ztrát v druhovém členění v plném rozsahu
3. Příloha k účetní závěrce
4. Výroční zpráva za rok 2021

V Šumvaldě 18.05.2022

předal:

Ing. Viktor Vorel
auditor KAČR 1519

převzal:

Ing. Václav Urban
předseda představenstva

Zpráva auditora o ověření účetní závěrky společnosti Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s. za rok 2021 byla projednána se statutárními zástupci společnosti.

.....
Ing. Petr Kučák
předseda dozorčí rady

ROZVAHA

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2021
(v celých tisících Kč)
IČ: 65138066

Název a sídlo účetní jednotky
Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka a.s.
Tyršova 248/16
Jeseník
79001

Sestaveno dne: 19.5.2022
Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST
Předmět podnikání účetní jednotky: vodárenství
Spisová značka: B.1211
V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	858 444	313 999	544 445	544 158
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	816 797	313 600	503 197	491 119
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04	2 721	2 199	522	507
2.	Ocenitelná práva	06	1 639	1 586	53	149
2.1.	Software	07	1 586	1 586	0	149
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	53	0	53	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	1 082	613	469	358
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	814 076	311 401	502 675	490 612
1.	Pozemky a stavby	15	724 443	267 897	456 546	466 625
1.1.	Pozemky	16	5 458	0	5 458	5 458
1.2.	Stavby	17	718 985	267 897	451 088	461 167
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	53 569	43 504	10 065	10 838
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	36 064	0	36 064	13 149
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	36 064	0	36 064	13 149
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	35 858	399	35 459	48 565
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	1 660	0	1 660	1 559
1.	Materiál	39	1 660	0	1 660	1 559
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	8 327	399	7 928	7 047
2.	Krátkodobé pohledávky	57	8 327	399	7 928	7 047
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	7 133	399	6 734	6 699
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	1 194	0	1 194	348
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	438	0	438	0
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	756	0	756	348
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	25 871	0	25 871	39 959
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	66	0	66	41
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	25 805	0	25 805	39 918
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2. + D.3.)	78	5 789	0	5 789	4 474
1.	Náklady příštích období	79	5 764	0	5 764	4 474
3.	Příjmy příštích období	81	25	0	25	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	544 445	544 158
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	473 505	470 312
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	214 790	214 690
1.	Základní kapitál	04	214 790	214 690
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	205 337	204 369
1.	Ážio	08	197 512	196 544
2.	Kapitálové fondy	09	7 825	7 825
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	7 825	7 825
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15	5 441	5 425
1.	Ostatní rezervní fondy	16	5 441	5 425
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	45 811	45 501
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	45 811	45 501
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	2 126	327
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	70 345	73 156
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	70 345	73 156
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	60 151	59 497
8.	Odložený daňový závazek	40	60 151	59 497
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	10 194	13 659
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	0	2 319
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	0	8
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	5 798	7 085
8.	Závazky ostatní	55	4 396	4 247
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	1 324	1 138
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	710	680
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	498	629
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	1 864	1 800
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	595	690
1.	Výdaje příštích období	67	595	690

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

IČ: 65138066

Název a sídlo účetní jednotky

Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka a.s.

Tyršova 248/16

Jeseník

79001

Sestaveno dne: 19.5.2022

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

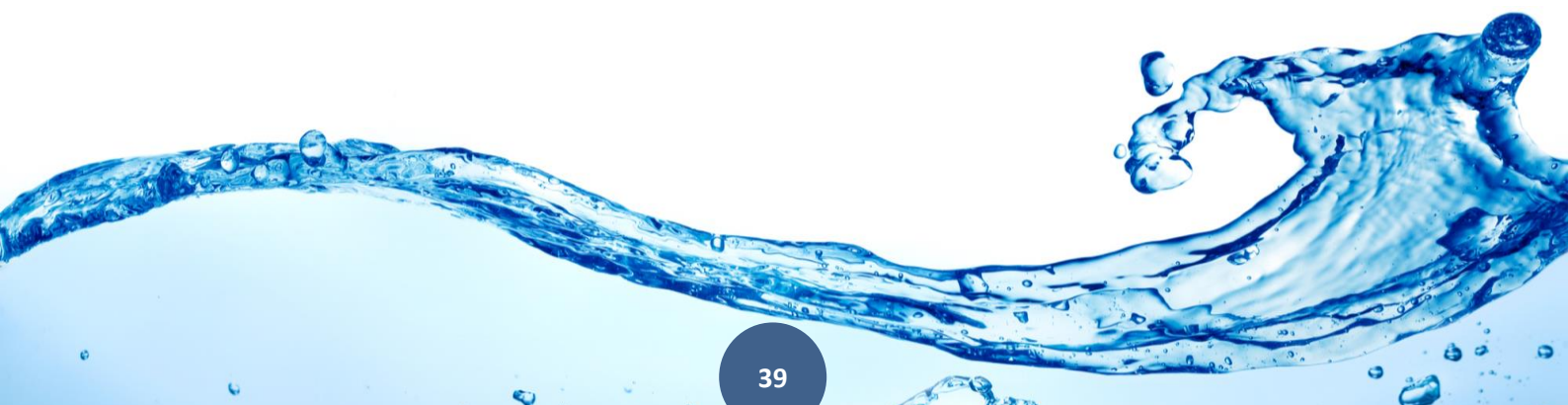
Předmět podnikání účetní jednotky: vodárenství

Spisová značka: B.1211

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	71 748	68 373
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	28 850	30 365
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	11 300	10 690
3.	Služby	06	17 550	19 675
C.	Aktivace (-)	08	-7	0
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	23 193	21 318
D.1.	Mzdové náklady	10	16 649	15 854
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	6 544	5 464
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	5 536	4 478
2.2.	Ostatní náklady	13	1 008	986
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	14 856	14 887
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	14 803	14 980
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	14 803	14 980
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	53	-93
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	1 540	1 912
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	844
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	1 434	1 021
3.	Jiné provozní výnosy	23	106	47
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	3 515	3 181
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	9
2.	Prodaný materiál	26	1 248	857
3.	Daně a poplatky	27	152	165
5.	Jiné provozní náklady	29	2 115	2 150
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	2 881	534
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	0	1
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	1
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	9	114
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	9	114
K.	Ostatní finanční náklady	47	92	88
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-101	-201
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	2 780	333
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	654	6
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	654	6
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	2 126	327

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	2 126	327
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	73 288	70 286



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období od 1.1.2021 do 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

IČ: 65138066

Název a sídlo účetní jednotky

Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka a.s.

Tyršova 248/16

Jeseník

79001

Sestaveno dne: 19.5.2022

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: vodárenství

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
P.	Stav peněžních prostředků (PP) a ekvivalentů na začátku účetního období	39 959	39 283
PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	2 780	333
A.1.	Úprava o nepeněžní operace	14 865	14 165
A1.1.	Odpisy stálých aktiv(+) s vyj. zůst. ceny a dále umoř. opr. pol. k majetku	14 803	14 980
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	53	-93
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů -, do nákladů +	0	-835
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky (-)	9	113
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pr.kap.	17 645	14 498
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-5 910	-1 469
A2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas. rozlišení	-2 249	-2 045
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.	-3 560	888
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-101	-312
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	11 735	13 029
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodob. maj. (-)	-9	-114
A.4.	Přijaté úroky (+)	0	1
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	11 726	12 916
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-26 814	-10 765
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0	844
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-26 814	-9 921
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků na PP a ekv.	0	-2 319
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na PP a ekv.	1 000	0
C.2.3.	Další vklady PP společníků a akcionářů	1 000	0
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	1 000	-2 319
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-14 088	676
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období	25 871	39 959

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období od 1.1.2021 do 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

IČ: 65138066

Název a sídlo účetní jednotky

Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka a.s.

Tyršova 248/16

Jeseník

79001

Sestaveno dne: 19.5.2022

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: vodárenství

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)		
A.1.	Počáteční stav	214 690	214 690
A.2.	Zvýšení	100	0
A.4.	Konečný zůstatek	214 790	214 690
B.	Základní kapitál nezapsaný (účet 419)		
C.	A. +/- B. se zohledněním účtu 252		
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	214 690	214 690
C.5.	Konečný zůstatek A. +/- B.	214 790	214 690
D.	Emisní ážio		
D.1.	Počáteční stav	196 544	196 544
D.2.	Zvýšení	968	0
D.4.	Konečný zůstatek	197 512	196 544
E.	Rezervní fondy		
E.1.	Počáteční stav	5 425	5 290
E.2.	Zvýšení	16	135
E.4.	Konečný zůstatek	5 441	5 425
F.	Ostatní fondy ze zisku		
G.	Kapitálové fondy		
G.1.	Počáteční zůstatek	7 825	7 825
G.4.	Konečný zůstatek	7 825	7 825
H.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření		
I.	Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)		
I.1.	Počáteční zůstatek	45 501	42 927
I.2.	Zvýšení	310	2 574
I.4.	Konečný zůstatek	45 811	45 501
J.	Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)		
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	2 126	327
	Součet celkem (C5+D4+E4+F4+G4+H4+I4+J4+K)	473 505	470 312

2022

VÝROČNÍ ZPRÁVA



IČ: 651 38 066, DIČ: CZ65138066

Tyršova 248, 790 01 Jeseník

T: +420 584 411 545

E: info@vakjes.cz

www.vakjes.cz

Grafická úprava:

Titulní strana – Studio-4 s.r.o.

Výroční zpráva – Robert Černý