



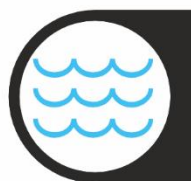
Bělá pod Pradědem



Hradec-Nová Ves



ÚV Adolfovice - Vodohospodářská stavba roku 2022



VAK
VODOVODY A KANALIZACE
JESENICKÁ a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA 22



„Kvalitní pitná voda pro Váš domov,
čistá voda pro naši přírodu.“

OBSAH

ÚVODNÍ SLOVO	2
ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI	3
ÚDAJE O STATUTÁRNÍM A KONTROLNÍM ORGÁNU SPOLEČNOSTI	4
ZJEDNODUŠENÉ ORGANIZAČNÍ SCHÉMA SPOLEČNOSTI.....	5
VÝVOJ EKONOMIKY	6
EKONOMICKÉ UKAZATELE	8
VÝSLEDNÁ KALKULACE CENY VODNÉHO A STOČNÉHO.....	11
ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU	12
ZPRÁVA O VZTAŽÍCH.....	28
PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	29
ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA	33
ROZVAHA.....	39
VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	41
PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	42
PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU.....	44

ÚVODNÍ SLOVO

Vážení akcionáři, vážení zákazníci a obchodní partneři,

dovolte mi, abych opět po roce v pár větách shrnul podstatné události, které v minulém období ovlivnily chod společnosti, a zároveň bych chtěl na několika číslech ukázat, že i v nepříznivých časech se naší společnosti vede stále dobře. Začátek roku 2022 se nesl v “postcovidovém” duchu a zdálo se, že se vše vrací po ekonomické i společenské stránce do normálu. Tento stav však již v prvním čtvrtletí narušil válečný konflikt na Ukrajině, jehož dopady se v průběhu roku začaly rychle objevovat. Rostoucí inflace způsobila zvyšování cen vstupního materiálu, práce, pohonných hmot a v neposlední řadě i nedostupnost některého materiálu. Nárůst cenové hladiny zboží a služeb měl opět výrazný vliv na spotřebitelské chování domácností a podnikatelských subjektů, který společně s ostatními faktory ovlivnil výsledek hospodaření. V cenové politice se snažíme o to, aby cena vody pitné a cena vody odpadní byla pro odběratele co nejpříjemnější. I přes nepříznivé inflační tlaky jsme v průběhu roku 2022 cenu odběratelům nezvyšovali.

Jsem velmi rád, že i s ohledem na výše uvedená fakta mohu konstatovat, že se naší společnosti opět podařilo vytvořit kladný hospodářský výsledek, který po zdanění činí 2 694 tis. Kč.

I přes nepříznivé ekonomické podmínky jsme pokračovali v investiční činnosti. Na investice bylo v roce 2022 vynaloženo bezmála 30 mil. Kč. S radostí také mohu oznámit, že po dvou letech byla dokončena realizace stavby „REKONSTRUKCE ÚV ADOLFOVICE“. Modernizace úpravny byla zařazena jako dílčí plnění úkolů v rámci „Projektu SUCHO 2015“ a její celkové náklady činily 86 171 tis. Kč. Tato stavba si však zaslouží o to větší pozornost, poněvadž byla ve své kategorii oceněna titulem “Vodohospodářská stavba roku 2022”, a to v soutěži, kterou organizuje Svaz vodního hospodářství ČR spolu se SOVAKem ČR, pod záštitou Ministerstva zemědělství a Ministerstva životního prostředí.

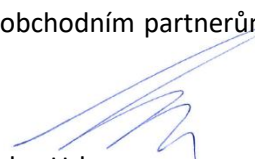
Zároveň se zintenzivňuje příprava na realizaci další velké a významné investice, kterou je nový vodní zdroj Keprnický potok a přiváděcí řad pro zmiňovanou úpravnu vody v Adolfovicích.

Vysokým tempem jsme pokračovali také v opravách infrastruktury vodovodů a kanalizací, kterými zlepšujeme stav vodohospodářského majetku naší společnosti. Na opravy šlo celkem více jak 15 mil. Kč.

Investujeme i do rozvoje vodovodní sítě. Proto si necháváme zpracovat generel, který je základem pro její budoucí vývoj. Generel vodovodní sítě, který bude dokončen v roce 2023, bude sloužit mimo jiné jako koncepční řešení zásobení vodovodních soustav a budou zde navržena opatření včetně prověření umístění nových vodojemů a čerpacích stanic.

Neodmyslitelnou součástí výroční zprávy bývá také zmínka o bilanci vody, kterou se naše společnost může chlubit. I v tomto nelehkém období se totiž podařilo udržet ztráty vody na úrovni do 10 %, což považujeme za velmi dobrý výsledek v souvislosti, že republikový průměr ztrát vody vodárenských společností v České republice z celkového objemu dodaných pitných vod v roce 2022 představoval podíl 14,9 %.

Závěrem bych chtěl poděkovat všem akcionářům, starostům, obchodním partnerům, a hlavně všem zaměstnancům.



Ing. Václav Urban
předseda představenstva

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Identifikační údaje

Obchodní jméno:	Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s.
Sídlo:	Tyršova 248, Jeseník, PSČ 790 01
Identifikační číslo:	651 38 066
DIČ:	CZ65138066
Právní forma:	akciová společnost
Den zápisu do OR:	12. února 1996
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona provádění staveb, jejich změn a odstraňování silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

Údaje o cenném papíru

Druh:	akcie
Forma:	na jméno, v listinné podobě, neregistrované, neveřejně obchodovatelné
Počet kusů:	21 479 ks
Jmenovitá hodnota:	10 000,- Kč
Celková hodnota emise:	214 790 000,- Kč

Přehled držitelů akcií

Jméno akcionáře	Počet akcií (ks)	%
město Jeseník	13 372	62,2562
obec Lipová-lázně	2 662	12,3935
obec Česká Ves	2 060	9,5908
obec Písečná	1 673	7,7890
obec Bělá pod Pradědem	1 329	6,1874
obec Hradec-Nová Ves	381	1,7738
Sdružení měst a obcí Jesenicka	2	0,0093
Celkem	21 479	100,0000

ÚDAJE O STATUTÁRNÍM A KONTROLNÍM ORGÁNU SPOLEČNOSTI

Představenstvo

PŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA:

Ing. Václav Urban - člen a předseda představenstva, místostarosta města Jeseník

ČLENOVÉ PŘEDSTAVENSTVA:

Ing. Petr Mudra - člen, starosta obce Česká Ves

Ing. Jan Konečný - člen, starosta obce Písečná

Miroslav Kružík - člen, zastupitel obce Bělá pod Pradědem

Tomáš Vlazlo - člen, radní města Jeseník

Mgr. Michal Havrila - člen do 20. 12. 2022, zastupitel obce Lipová-lázně

Jaroslav Blaník - člen od 20. 12. 2022, zastupitel obce Lipová-lázně

Způsob jednání:

Jménem společnosti jedná představenstvo tak, že jedná buď samostatně předseda představenstva, nebo v jeho nepřítomnosti dva členové představenstva.

Dozorčí rada

PŘEDSEDA DOZORČÍ RADY:

Ing. Petr Kučák - člen a předseda dozorčí rady, zastupitel obce Bělá pod Pradědem

ČLENOVÉ DOZORČÍ RADY:

Rudolf Lindovský - člen, zastupitel města Jeseník

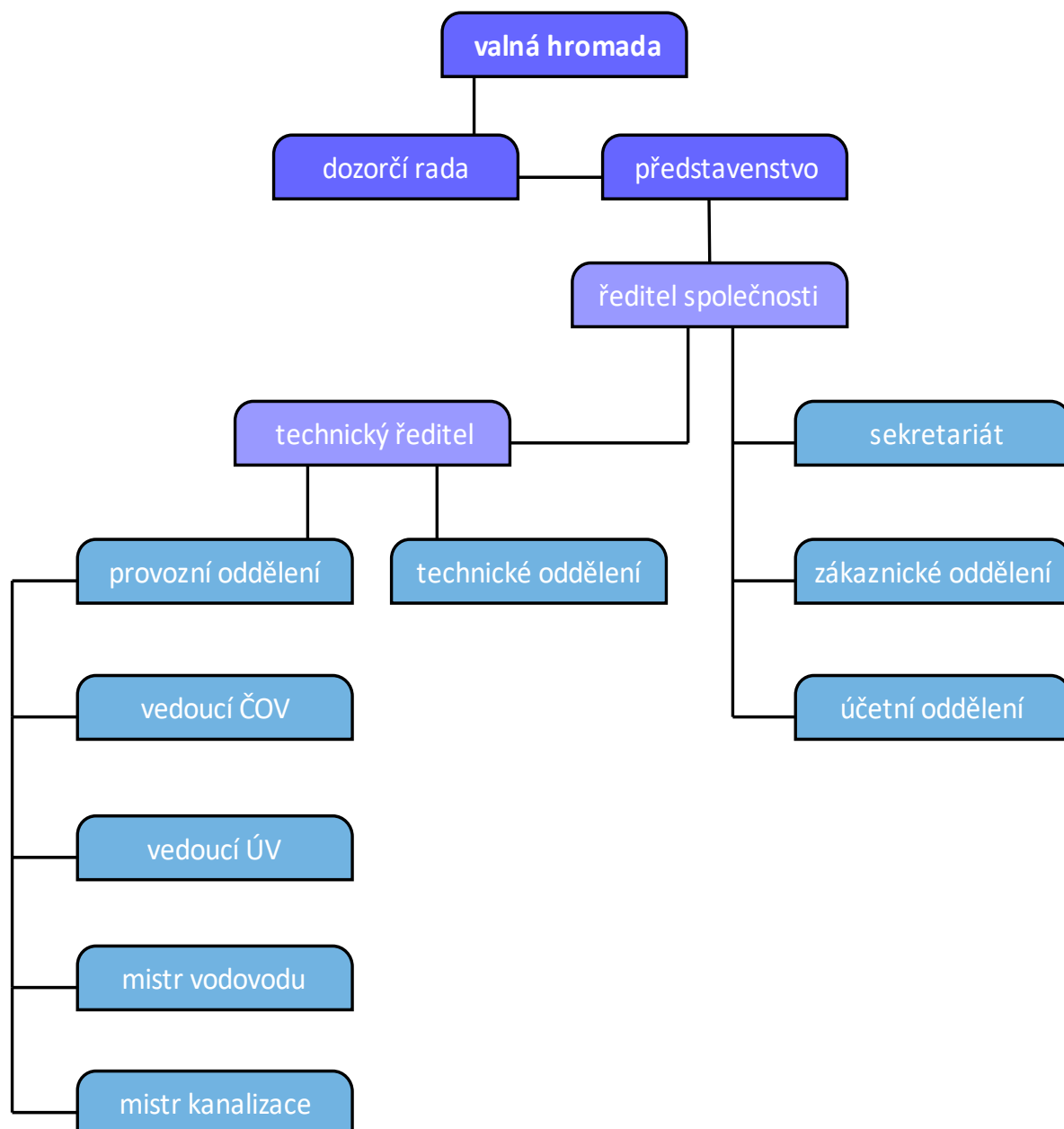
Ing. Martin Kudelka - člen, zastupitel obce Písečná

Ing. Pavel Mrnůščík - člen, místostarosta obce Hradec-Nová Ves

Ing. Dalibor Jati - člen, zastupitel obce Lipová-lázně

Kamil Dombek - člen, zástupce obce Česká Ves

ZJEDNODUŠENÉ ORGANIZAČNÍ SCHÉMA SPOLEČNOSTI



Ekonomická situace společnosti

Základní cíl společnosti je dlouhodobě zaměřen na zásobování obyvatelstva města a obcí v regionu Jesenicka kvalitní pitnou vodou a na odvádění a čištění odpadních vod šetrnému k životnímu prostředí, při dodržení sociálně únosné ceny vodného a stočného. Společnost také dodává pitnou vodu předanou jinému provozovateli vodohospodářské infrastruktury – obci Mikulovice. Doprovodným cílem společnosti je efektivní využití stávající a postupně nově pořizované provozní techniky v podobě rozšiřování a zkvalitňování poskytovaných služeb v oblasti čištění jímek, čištění kanalizačních stok, stavebně montážních prací a prodeje materiálu.

V roce 2022 bylo hospodaření společnosti celkově ziskové. Nicméně na hospodaření společnosti měl vliv trvající pokles spotřeby pitné a odpadní vody nejen u podnikatelských subjektů, ale také u domácností, jež se projevilo poklesem výnosů za vodné a stočné, doprovázeným úsporami na straně provozních a správních nákladů společnosti.

V oblasti **pitné vody** bylo dosaženo ztráty ve výši -594 tis. Kč. Z pohledu výnosového byla výše ztráty ovlivněna poklesem výnosů za vodné vlivem nižší spotřeby pitné vody. Z pohledu nákladového byla výše ztráty ovlivněna zásadně nárůstem nákladů na opravy a obnovu vodohospodářské infrastruktury na úseku pitné vody z důvodu vyšší finanční náročnosti obnovujících i běžných oprav a údržby, a to jak na vodních zdrojích, tak zejména na vodovodní síti. Naproti tomu nárůst těchto nákladů byl doprovázen úsporou provozních nákladů, udržením cen energií na nízké úrovni a současně úsporou správních nákladů společnosti, a to i přes intenzivní nárůst inflace v průběhu loňského roku.

V oblasti **odpadní vody** bylo dosaženo zisku ve výši 3 956 tis. Kč. Z pohledu výnosového byla výše zisku ovlivněna poklesem výnosů za stočné vlivem nižší spotřeby odpadní vody. Z pohledu nákladového byla výše zisku ovlivněna poklesem nákladů na opravy a obnovu vodohospodářské infrastruktury na úseku odpadní vody z důvodu nižšího počtu realizovaných obnovujících i běžných oprav, a to jak na čistírně odpadních vod, tak i na kanalizační síti, doprovázené úsporou provozních a správních nákladů společnosti, shodně jako v oblasti pitné vody.

V oblasti **pitné vody předané** bylo dosaženo zisku ve výši 93 tis. Kč. Z pohledu výnosového byla výše zisku ovlivněna mírným poklesem spotřeby pitné vody předané obci Mikulovice. Z pohledu nákladového byla výše zisku ovlivněna nárůstem nákladů v souvislosti s nárůstem poměru pitné vody předané k vyrobené pitné vodě v příslušné vodovodní soustavě.

Nejvýznamnější nákladovou položku cenových kalkulací na pitné a odpadní vodě tvoří finanční prostředky související s odpisy a opravami vodohospodářské infrastruktury. V roce 2022 společnost vynaložila na **obnovu stávající vodohospodářské infrastruktury** finanční prostředky v celkovém objemu 38 252 tis. Kč, z toho 33 049 tis. Kč do oblasti pitné vody včetně předané, zejména v souvislosti s pokračující rekonstrukcí úpravny vody v Adolfovicích a současně 5 203 tis. Kč do oblasti odpadní vody.

V roce 2022 společnost nečerpala ani nesplácela žádný investiční ani provozní úvěr.

Společnost plnila v roce 2022 veškeré své závazky vyplývající z obchodního styku ve lhůtě, stejně tak i většina společností, se kterými je v obchodním kontaktu. Finanční situace společnosti byla po celý rok dobrá.

Společnost z pohledu rozvahového

Aktiva společnosti dosáhla v roce 2022 brutto hodnoty 874 974 tis. Kč. Na meziroční zvýšení aktiv mělo významný vliv zvýšení dlouhodobého hmotného majetku. Aktiva jsou tvořena z 97 % dlouhodobým majetkem. Zbývající 3 % aktiv tvoří v převážné míře finanční majetek společnosti a dále krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů.

Pasiva společnosti neboli zdroje krytí společnosti jsou tvořena z 87 % vlastním kapitálem, tedy vlastními zdroji. Cizí zdroje krytí (13 %) představují především odložený daňový závazek a dále krátkodobé závazky z obchodních vztahů.

Společnost z pohledu výsledkového

Společnost dosahuje dlouhodobě kladných hospodářských výsledků. Ani rok 2022 nebyl výjimkou, přestože výnosy společnosti byly ovlivněny pokračováním poklesu spotřeby pitné a odpadní vody a současně náklady společnosti byly vystaveny nepříznivým inflačním tlakům. Celkový hospodářský výsledek po zdanění činí 2 694 tis. Kč. Tento byl ovlivněn odloženou daní z příjmů. Hospodářský výsledek před zdaněním, tedy po odhlédnutí od daní z příjmů, činí 3 305 tis. Kč.

Návrh představenstva na rozdělení zisku za účetní období roku 2022:

rezervní fond ve výši 5 % hospodářského výsledku	134 714,02 Kč
nerozdělený zisk	2 559 566,31 Kč
zisk celkem	2 694 280,33 Kč

Výnosy společnosti byly tvořeny zejména tržbami za regulované výkony, tj. tržbami za vodu pitnou, odpadní a vodu pitnou předanou a dále tržbami za neregulované výkony, tj. tržbami z vývozu jímek, z čištění kanalizačních stok, ze stavebně montážních zakázek, z prodeje materiálu, z pronájmu nemovitostí a ostatních.

Náklady společnosti byly tvořeny zejména ekonomicky oprávněnými náklady souvisejícími s regulovanými výkony, tj. s výrobou a distribucí pitné vody a s odváděním a čištěním odpadní vody a dále ostatními náklady souvisejícími s uskutečněnými neregulovanými výkony.

Vývoj hospodářského výsledku (v tis. Kč)

Vývoj hospodářského výsledku (v tis. Kč)			
Období	2020	2021	2022
Výnosy celkem	70 286	73 288	79 977
Náklady celkem	69 960	71 162	77 283
Hospodářský výsledek celkem (+zisk/-ztráta)	326	2 126	2 694

EKONOMICKÉ UKAZATELE

Pitná voda – vývoj

období	2017	2018	2019	2020	2021	2022
voda fakturovaná v tis. m ³	851	863	861	822	804	798

období	2017	2018	2019	2020	2021	2022
voda fakturovaná v tis. Kč	22 007	23 360	24 422	25 355	27 284	30 885

období	2017	2018	2019	2020	2021	2022
cena vodného v Kč (bez DPH)	25,87	27,07	28,38	30,84	33,94	38,70

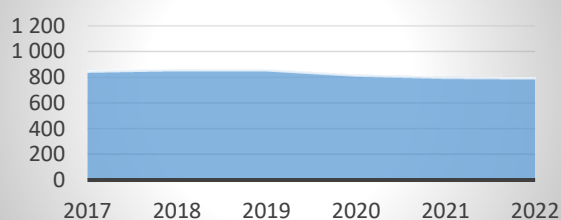
Odpadní voda - vývoj

období	2017	2018	2019	2020	2021	2022
voda fakturovaná v tis. m ³	982	986	988	963	950	931

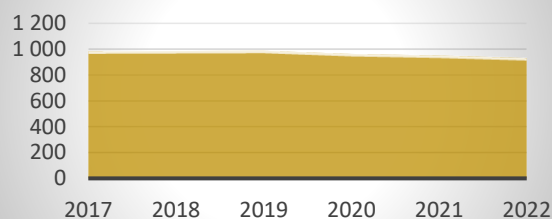
období	2017	2018	2019	2020	2021	2022
voda fakturovaná v tis. Kč	34 434	35 288	36 727	36 308	38 575	40 253

období	2017	2018	2019	2020	2021	2022
cena stočného v Kč (bez DPH)	35,08	35,78	37,16	37,70	40,60	43,23

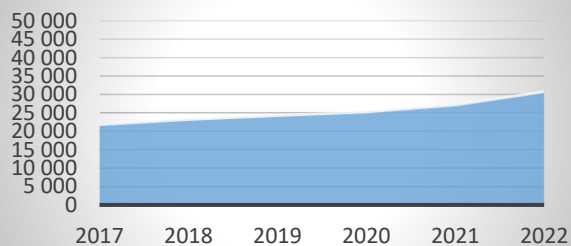
voda fakturovaná v tis. m³



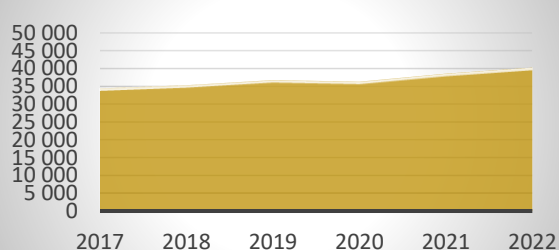
voda fakturovaná v tis. m³



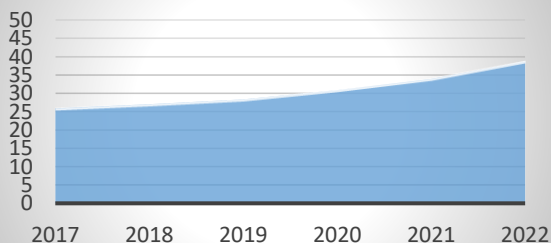
voda fakturovaná v tis. Kč



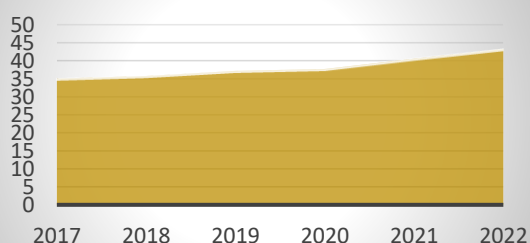
voda fakturovaná v tis. Kč



cena vodného v Kč



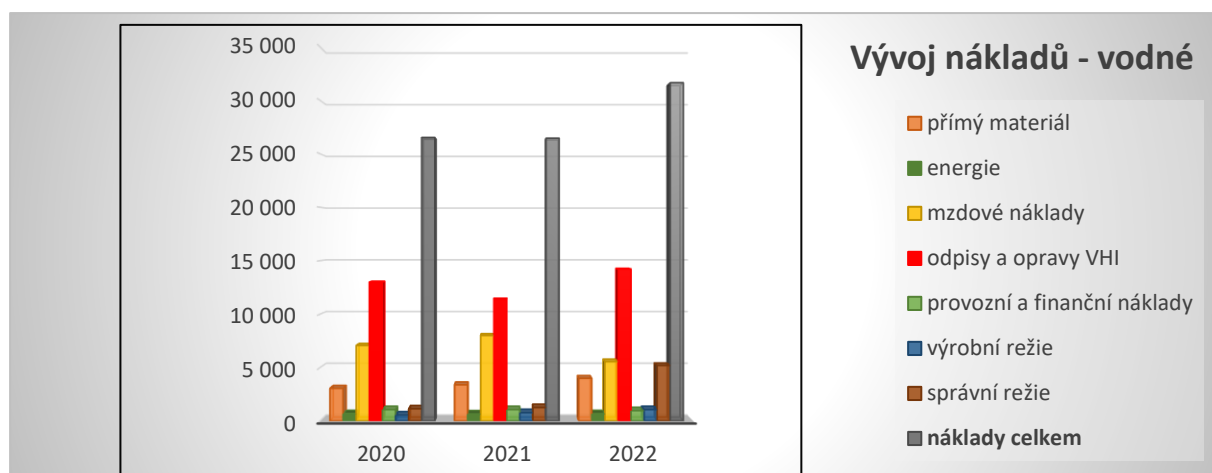
cena stočného v Kč



Vývoj nákladů

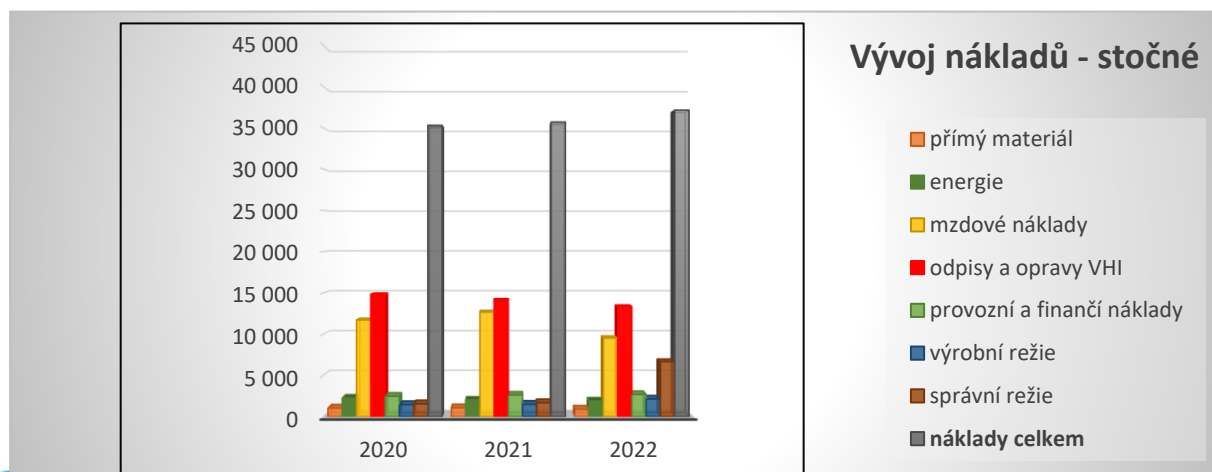
PITNÁ VODA - vývoj nákladů (v tis. Kč)

položky / období	2020	2021	2022
přímý materiál	3 052	3 375	3 988
energie	679	646	670
mzdové náklady	7 063	7 990	5 558
odpisy a opravy VHI	13 000	11 372	14 226
provozní a finanční náklady	1 064	1 062	962
výrobní režie	544	772	1 060
správní režie	1 138	1 255	5 196
náklady celkem	26 540	26 472	31 660



ODPADNÍ VODA - vývoj nákladů (v tis. Kč)

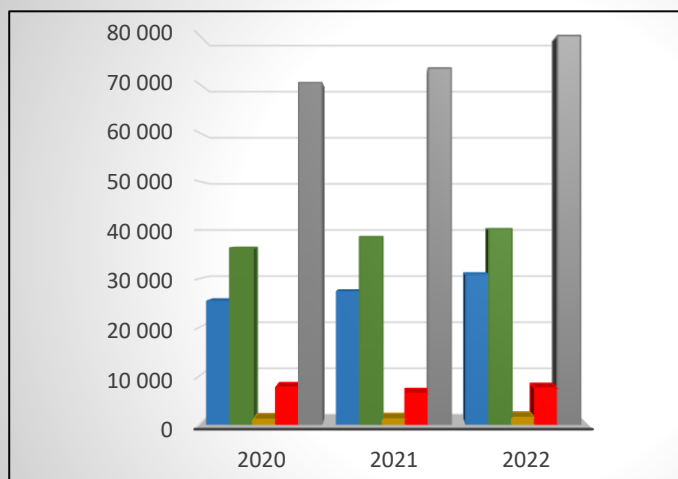
položky / období	2020	2021	2022
přímý materiál	1 034	1 067	900
energie	2 251	1 999	1 882
mzdové náklady	11 715	12 677	9 524
odpisy a opravy VHI	14 818	14 145	13 344
provozní a finanční náklady	2 481	2 617	2 699
výrobní režie	1 452	1 501	2 137
správní režie	1 553	1 691	6 654
náklady celkem	35 304	35 697	37 140



Vývoj výnosů

Výnosy (v tis. Kč)

položky / období	2020	2021	2022
výnosy za vodné	25 355	27 284	30 885
výnosy za stočné	36 308	38 575	40 253
výnosy za vodu předanou	1 020	1 074	1 381
ostatní výnosy (bez cen. pap.)	7 603	6 355	7 458
výnosy celkem	70 286	73 288	79 977



Vývoj výnosů

- výnosy za vodné
- výnosy za stočné
- výnosy za vodu předanou
- ostatní výnosy (bez cen. pap.)
- výnosy celkem



VÝSLEDNÁ KALKULACE CENY VODNÉHO A STOČNÉHO

Řádek	Položka	Jednotka	Vodné	Stočné
Sl. 1	Sl. 2	Sl. 3	Sl. 4	Sl. 5
1.	Materiál	mil. Kč	3,988255	0,900496
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	3,042782	
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč		0,299129
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,155580	0,601367
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,789893	
2.	Energie	mil. Kč	0,670393	1,881808
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,670393	1,721853
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná energie)	mil. Kč		0,159955
3.	Mzdy	mil. Kč	5,557780	9,523589
3.1	- přímé mzdy	mil. Kč	3,973568	6,852925
3.2	- ostatní osobní náklady	mil. Kč	1,584212	2,670664
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	14,225623	13,343815
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	5,847580	7,140989
4.2	- opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	8,378043	6,202826
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4	- prostředky obnovy infrastrukturního majetku	mil. Kč		
5.	Provozní náklady	mil. Kč	0,961704	2,698935
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč		0,308393
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,931255	2,322220
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,030449	0,068322
6.	Finanční náklady	mil. Kč		
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	-0,187258	-0,852947
8.	Výrobní režie	mil. Kč	1,060256	2,137152
9.	Správní režie	mil. Kč	5,196154	6,654113
10.	Úplné vlastní náklady	mil. Kč	31,472907	36,286961
D	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	0,797895	
F	Voda odpadní fakturovaná	mil. m ³		0,782830
H	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³		0,148064
K	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³		0,015419
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/ m³	39,44	38,98
12.	ÚVN	mil. Kč	31,472907	36,286961
13.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	-0,594370	3,955587
14.	- podíl z ÚVN	%	-1,89%	10,90%
15.	- z ř. 13 na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč		
16.	Celkem ÚVN + zisk	mil. Kč	30,878537	40,242548
17.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m³	0,797895	0,930894
18.	CENA pro vodné a stočné	Kč/m ³	38,70	43,23
19.	CENA pro vodné a stočné + DPH	Kč/m³	42,57	47,55

ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU

Přehled vybraných údajů o provozu vodovodu

V následující tabulce jsou uvedeny přehledné informace o základních technických parametrech vodovodu za posledních 5 let.

Položka	M.j.	Výchozí rok 1996	2018	2019	2020	2021	2022
Délka vodovodní sítě	km	99,700	180,020	180,020	180,450	187,034	190,748
PHO 1. st.	ha	91	95,22	95,22	95,22	95,22	95,22
Čerpací stanice	ks	2	4	4	4	4	6
Vodojemy a přerušovací komory	ks	17	25	25	25	25	25
Odbočení k vodovodním přípojkám	ks	1 996	3 702	3 755	3 808	3 842	3 881
Vodovodní přípojky	ks	1 996	3 702	3 755	3 808	3 842	3 881
Vodoměry	ks	1 932	3 876	3 609	3 656	3 708	3 754
El. ovládací kabely	m	2 970	9 060	9 060	9 060	9 060	10 140
Zářezky a pramenní jímky	ks	76	76	76	76	135	135
Úpravna vody s technologií	ks	1	1	1	1	1	1
Vodní zdroj bez technologie	ks	3	4	4	4	4	4

Tabulka délek (km) vodovodu dle majetkové evidence k 31. 12. 2022

Položka	Přiváděcí řady VZ	Přiváděcí řady VS	Jeseník	Česká Ves	Bělá pod Pradědem	Lipová-lázně	Písečná	Hradec-Nová Ves	Celkem
VS 01 – Skupinový vodovod Jeseník - Mikulovice	11,177	20,502	47,895	15,355	8,995	-	11,748	7,650	123,323
VS 03 - Samostatný vodovod Jeseník-lázně	8,518	-	8,311	-	-	-	-	-	16,829
VS 06 – Místní vodovod Lipová-lázně	0,202	1,056	-	-	-	29,764	-	-	31,022
VS 07 – Samostatný vodovod Bělá pod Pradědem	0,408	-	-	-	19,165	-	-	-	19,573
Celkem	20,305	21,559	56,206	15,355	28,160	29,764	11,748	7,650	190,748
Celkový počet obyvatel	-	-	10 695	2 404	1 753	2 115	987	387	18 341
Celkový počet napojených obyvatel	-	-	10 665	2 304	1 445	2 110	893	315	17 732

Celková délka vodovodu činí 190,748 km.

Diagnostika vodovodních sítí

Stejně jako v předchozích letech byla i v roce 2022 činnost provozně technického úseku v oblasti vodovodů zaměřena především na eliminaci ztrát vody v trubicí síti naší společnosti. Ztráty vody jsme udrželi pod hranicí 10 %, a to zejména díky uvedeným činnostem:

- preventivní kontrola pramenišť,
- preventivní kontrola přívaděcích řadů,
- preventivní kontrola rozvodných řadů a vodovodních odbočení,
- aktivní vyhledávání úniků vody,
- včasná lokalizace zjištěných úniků a jejich rychlé odstranění.

Výše uvedené činnosti, spolu s řádnou údržbou, opravami a novými investicemi, přispěly k úrovni ztrát, která se již několik let drží pod republikovým průměrem. V roce 2022 bylo lokalizováno a následně odstraněno 109 poruch vodovodu různého rozsahu.

Bilance vody

Každoročně se po provedení fakturace vodného a stočného zpracovává bilance vody za uplynulý rok. Účelem bilance vody je celkové shrnutí předchozího roku v potřebách surové vody, technologické spotřeby, vody nefakturované a vody fakturované a zejména pak zjištění ztrát vody ve všech vodovodních soustavách. Bilance vody je zpracovávána od roku 2007.

Rok 2022 sice nebyl, z hlediska ztrát vody, natolik úspěšný jako rok 2020 (9,2 %), nicméně i v tomto roce se nám podařilo udržet ztráty vody na úrovni do 10 %, což lze stále považovat za velmi dobrý výsledek. Skutečné ztráty v roce 2022 tedy činily 9,5 % (republikový průměr z roku 2021 činí 14,9 %). Meziroční pokles ztrát vody o 0,4 % (z 9,9 % na 9,5 %) byl způsoben zejména rychlejším nalezením zjištěných úniků vody při haváriích a poruchách na vodovodu.

Potřeba zahájení prací na vodárenském dispečinku, který umožní detailnější a zejména nepřetržité sledování vodohospodářské infrastruktury, je stále nutná a bez plnohodnotného vodárenského dispečinku se v budoucnu zcela jistě neobejdeme.

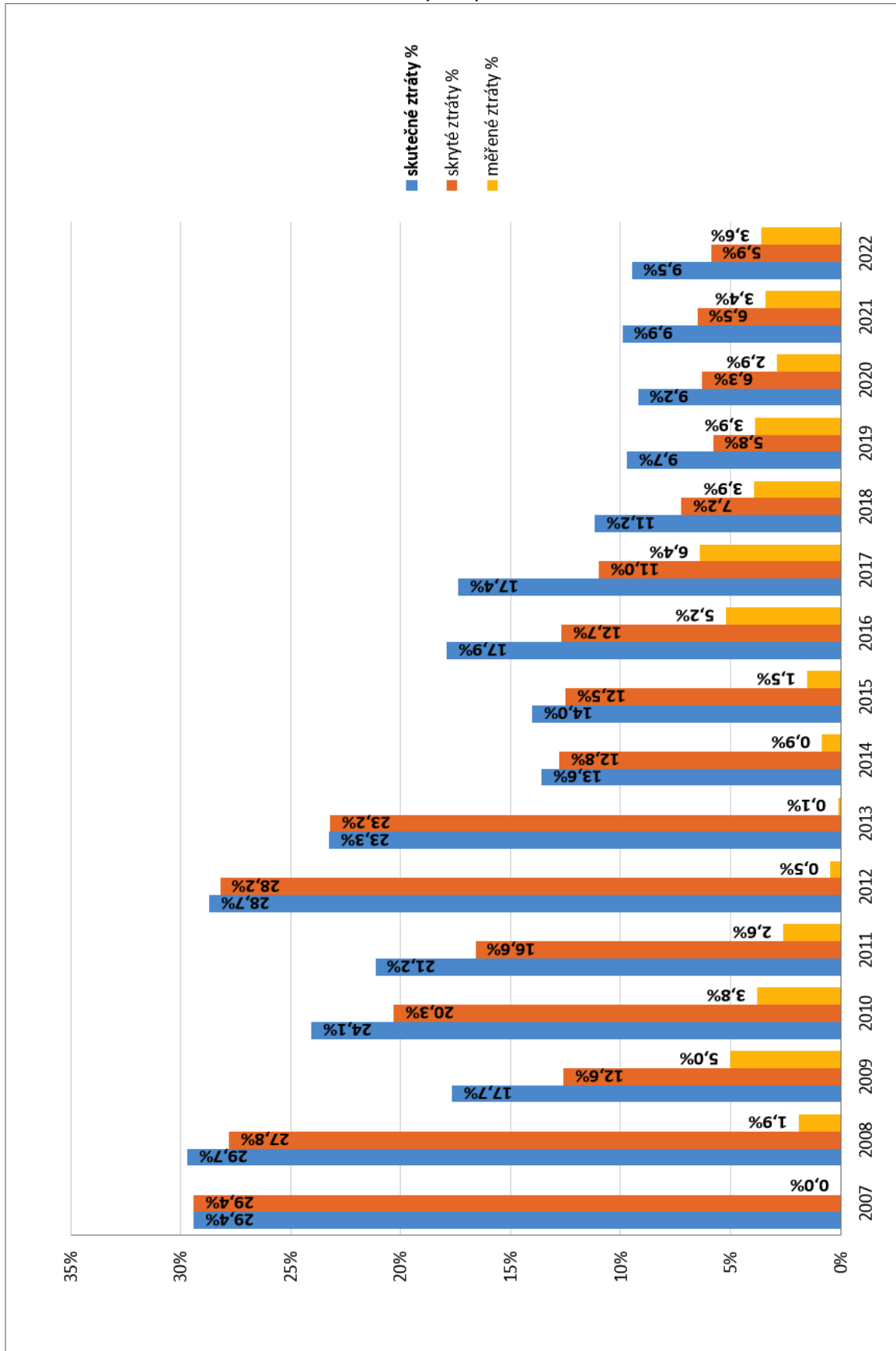
Pro zjištění úniků jsou jednotlivé vodojemy osazeny datalogery a dále je vypracován podrobný systém hodnocení dat z těchto datalogerů (včetně sledování ztrát vody v přívaděcích řadech). Udržení nízkých ztrát vody je dáno nalezením dlouhodobých úniků vody a s tím spojena rychlá lokalizace zjištěných úniků vody. Poměrně velkou měrou se na nižších ztrátách podílejí také mírné zimy.

Systém sledování VHI pomocí datalogerů je nadále nutné udržovat a rozvíjet, a to do doby, než bude zprovozněn vodárenský dispečink, který sledování objektů ještě více rozšíří. Pro lepší sledování ztrát vody bude v budoucnu nutné rozdělit jednotlivé vodovodní soustavy na menší provozní úseky (tzv. spotřebišť). K tomu je však nutné označit všechna odběrná místa v ERP systému a spárovat je se systémem GIS. Zprovoznění sledování spotřebišť předpokládáme od roku 2023.

Základní bilanční údaje za VAK v roce 2022

voda surová	1 038 350 m ³
voda vyrobená	997 936 m ³
voda fakturovaná	799 305 m ³ (bez dobropisů)
voda předaná	65 381 m ³
voda nefakturovaná	133 250 m ³ 14,3 %
ztráty vody	94 413 m³ 9,5 % 2,99 l/s
průměrná spotřeba na 1 obyvatele	28,2 m³/rok 77,1 l/den

Ztráty vody v %



Přehled vybraných údajů o provozu kanalizace

V následující tabulce jsou uvedeny přehledné informace o základních technických parametrech kanalizace za posledních 5 let.

Položka	M.j.	Výchozí rok 1996	2018	2019	2020	2021	2022
Délka kanalizační sítě	km	32,000	128,620	128,620	128,680	141,012	143,834
Kanalizační přípojky	ks	776	3 897	3 924	3 942	4 126	4 165
ČOV	ks	1	1	1	1	1	1
Čerpací stanice	ks	0	7	7	7	7	7

Tabulka délek kanalizace dle majetkové evidence k 31. 12. 2022

Položka	Jeseník	Česká Ves	Bělá pod Pradědem	Lipová-lázně	Písečná	Hradec-Nová Ves	Celkem
Délka kanalizace	65,319	16,533	20,891	23,187	10,472	7,433	143,834
Celkový počet obyvatel	10 695	2 404	1 753	2 115	987	387	18 341
Celkový počet napojených obyvatel	10 610	2 324	1 712	2 101	702	315	17 764

Celková délka kanalizačních stok činí 143,834 km.

Diagnostika kanalizačních sítí

Stejně jako v předchozích letech byla v roce 2022 činnost provozně technického úseku v oblasti kanalizací zaměřena především na doplnění dokumentace stávajících kanalizačních sítí (především v lázních Jeseník a dále v oblasti panelákových sídlišť), vyhledávání nátoků balastních vod a zjišťování stavebně-technického stavu kanalizace. V roce 2022 bylo lokalizováno a následně odstraněno 120 poruch kanalizace různého rozsahu.

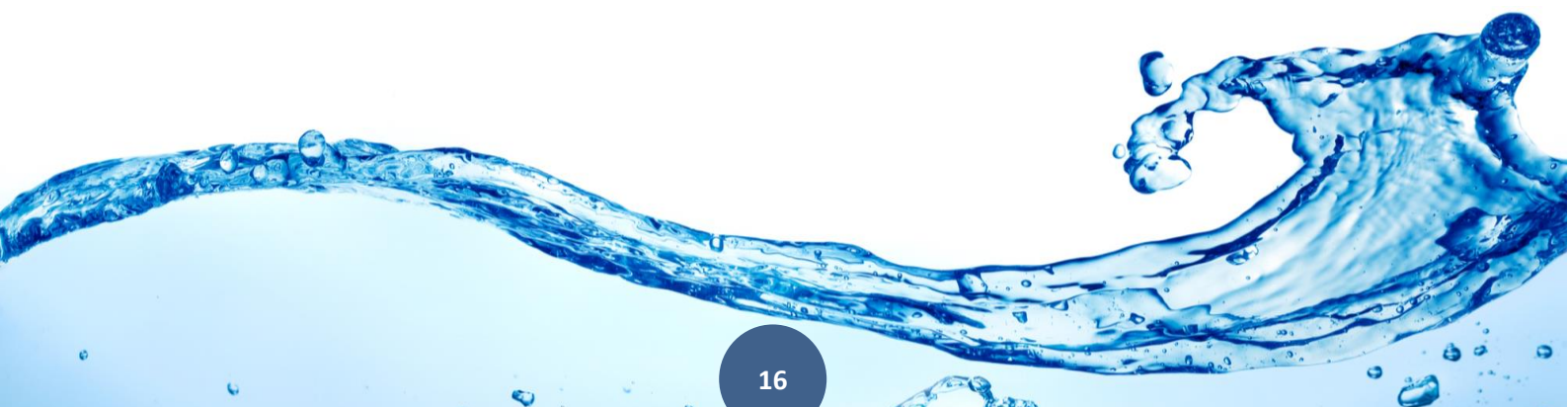
Projekt SUCHO 2015

V rámci Projektu SUCHO 2015 byla v polovině roku 2016 zpracována 1. MONITOROVACÍ ZPRÁVA PLNĚNÍ PROJEKTU 1-6/2016. Účelem této zprávy byl také stručný popis vodních zdrojů, které společnost využívá pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou a dále rekapitulace plnění Projektu SUCHO 2015 v prvním pololetí roku 2016. Zpráva je k dispozici ke stažení na internetových stránkách společnosti.

V roce 2022 byl Projekt SUCHO 2015 i nadále plněn a rozšiřován o další položky. Nejvýznamnějšími položkami Projektu SUCHO 2015 jsou dokončená stavba: „REKONSTRUKCE ÚV ADOLFOVICE“ a dále příprava na stavby:

1. „NOVÝ VZ KEPRNICKÝ POTOK A PŘIVÁDĚCÍ ŘAD PRO ÚV ADOLFOVICE“,
2. „NOVÝ VZ HORNÍ LIPOVÁ A PŘIVÁDĚCÍ ŘAD PRO VDJ HORNÍ LIPOVÁ“,
3. „PRAMENIŠTĚ „JESENÍK-LÁZNĚ“ OPATŘENÍ PRO ZADRŽOVÁNÍ VODY V KRAJINĚ“.

V roce 2022 byly zahájeny práce na novém generelu vodovodní sítě, který je rovněž součástí Projektu SUCHO 2015.



Seznam investic, oprav a projektových prací v roce 2022

Investice

Pořadové číslo	Položka	tis. Kč
1	VODOVOD A KANALIZACE JESENÍK, BUKOVICE - PASÍČKA	2 640
2	OBNOVA VODOVODU, NÁMĚSTÍ HRDINŮ, JESENÍK	1 712
3	NOVÝ VZ KEPRNICKÝ POTOK A PŘIVÁDĚCÍ ŘAD PRO ÚV ADOLFOVICE	109
4	REKONSTRUKCE ÚV ADOLFOVICE	23 921
5	OBNOVA ČS POMEZÍ	741
Celkem		29 123

Opravy

Pořadové číslo	Položka	tis. Kč
1	OBNOVA VODOVODU V ULICÍCH ERBENOVA A SLÁDKOVA, JESENÍK	127
2	OBNOVA VODOVODU V ULICI 28. ŘÍJNA, JESENÍK	1 490
3	OBNOVA VODOVODU V LOKALITĚ "K NÁDRAŽÍ", DOLNÍ LIPOVÁ, LIPOVÁ-LÁZNĚ	1 921
4	ÚV ADOLFOVICE A VODNÍ ZDROJE (OBNOVUJÍCÍ OPRAVY)	445
5	ÚV ADOLFOVICE A VODNÍ ZDROJE	202
6	PITNÁ VODA (OBNOVUJÍCÍ OPRAVY)	958
7	PITNÁ VODA	3 232
8	ČOV ČESKÁ VES - OBNOVA MÍCHÁNÍ VYHNÍVACÍ NÁDRŽE	3 606
9	ČOV ČESKÁ VES (OBNOVUJÍCÍ OPRAVY)	1 024
10	ČOV ČESKÁ VES	306
11	ODKANALIZOVANÁ VODA (OBNOVUJÍCÍ OPRAVY)	405
12	ODKANALIZOVANÁ VODA	1186
13	MONITORING KANALIZACE	393
Celkem		15 295

Projektové práce

Pořadové číslo	Položka	tis. Kč
1	OBNOVA VODOVODU V LOKALITĚ "K VLEKU", LIPOVÁ-LÁZNĚ (DSP)	165
2	NOVÝ VZ HORNÍ LIPOVÁ A PŘIVÁDĚCÍ ŘAD PRO VDJ HORNÍ LIPOVÁ (DSP)	127
3	OBNOVA ČS POMEZÍ	163
4	GENEREL VODOVODNÍ SÍTĚ	1 406
5	PODROBNÝ HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM - PRAMENIŠTĚ "JESENÍK-LÁZNĚ" II. ETAPA	133
6	PRAMENIŠTĚ "JESENÍK-LÁZNĚ" - OPATŘENÍ PRO ZADRŽOVÁNÍ VODY V KRAJINĚ I. ETAPA (DSP)	96
7	OBNOVA KANALIZACE V LÁZNÍCH JESENÍK (TES)	169
8	GEODETICKÁ ZAMĚŘENÍ	18
9	VĚCNÁ BŘEMENA	36
Celkem		2 312

Vybrané investice a opravy v roce 2022

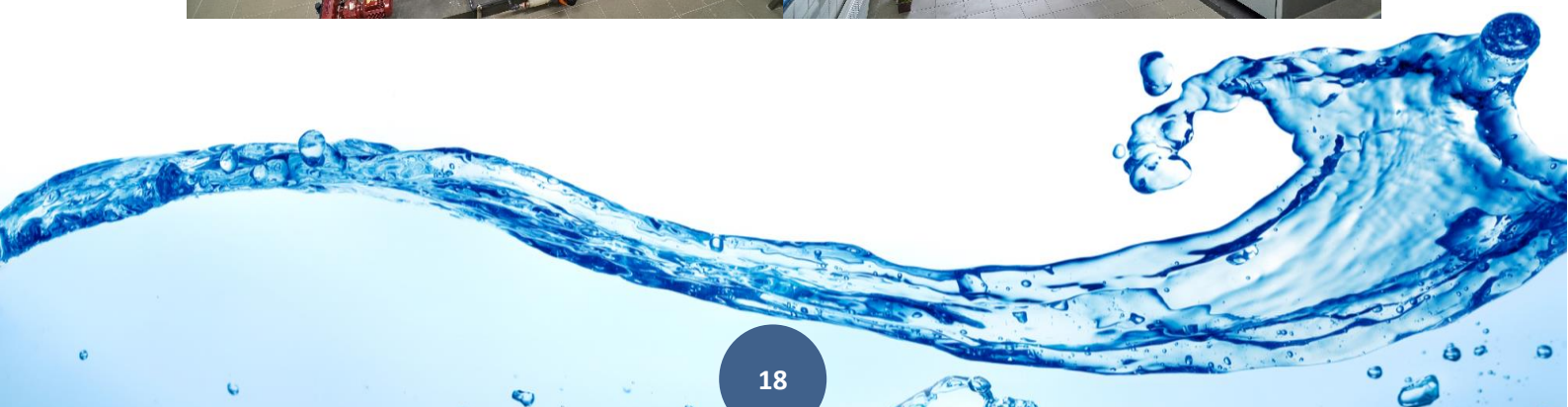
Základním pilířem a nejvyšším objemem Plánu investic, oprav a projektových prací pro rok 2022 bylo dokončení stavby „**REKONSTRUKCE ÚV ADOLFOVICE**“. Tato stavba je součástí obnovy vodohospodářské infrastruktury. Naším cílem je stálá obnova infrastruktury a tím dosažení kvalitní a v průměru nestárnoucí infrastruktury. **Celkové náklady na obnovu v roce 2022 činily 38 252 tis. Kč.** Níže se stručným popisem uvádíme vybrané akce z plánu, prostřednictvím kterých byla zejména obnova vodohospodářské infrastruktury zajišťována.

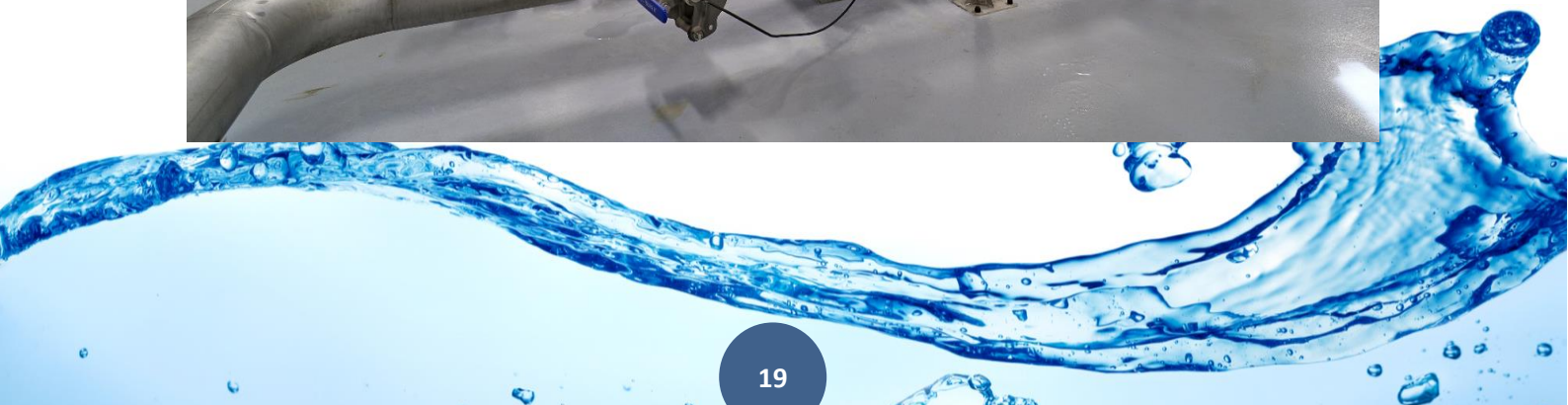
REKONSTRUKCE ÚV ADOLFOVICE

Stavba byla zařazena jako dílčí plnění úkolů Projektu SUCHO 2015 a jedná se o obnovu VHI. ÚV Adolfovice zásobuje více než 15 tis. obyvatel Jesenicka a je strategickým a nenahraditelným zdrojem pitné vody pro Skupinový vodovod Jeseník – Mikulovice. V roce 2022 bylo proinvestováno 23 921 tis. Kč. Celkové náklady na stavbu činily 86 171 tis. Kč, přičemž 36 877 tis. Kč z této částky tvoří dotace Ministerstva zemědělství.

Po několikaleté přípravě byla stavba zahájena 1. 7. 2020. Rekonstrukce ÚV probíhala za plného provozu ÚV, což přinášelo spoustu provozních problémů, nicméně po celou dobu rekonstrukce nebyla omezena dodávka pitné vody pro odběratele. Stavba byla dokončena v červnu 2022 a následně byla uvedena do ročního zkušebního provozu.

Velkou radost nám činí, že tato stavba byla vyhlášena Vodohospodářskou stavbou roku 2022. Tuto soutěž každoročně vyhlašuje Svaz vodního hospodářství (SVH) a Sdružení oboru vodovody a kanalizace ČR (SOVAK).

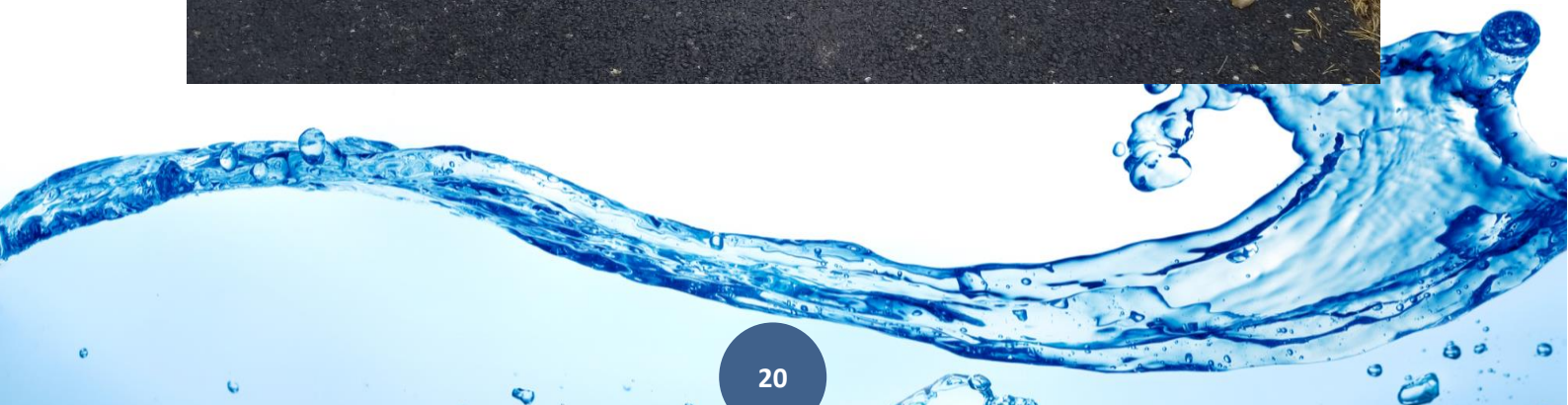




VODOVOD A KANALIZACE JESENÍK, BUKOVICE - PASÍČKA

V roce 2022 byla dokončena výstavba vodovodu (1 938 m) a splaškové kanalizace (1 121 m) ve městě Jeseník, v místní části Dětrichov – Pasíčka. Stavební práce na uložení potrubí pro vodovod i kanalizaci byly dokončeny v roce 2021. V roce 2022 byla provedena finální úprava povrchu místní komunikace v ulici Za Pilou.

Celkové náklady na tuto stavbu činily 16 811 tis. Kč a stavba byla spolufinancována Státním fondem životního prostředí v rámci Národního programu Životního prostředí. Výše dotační podpory činila 9 958 tis. Kč.

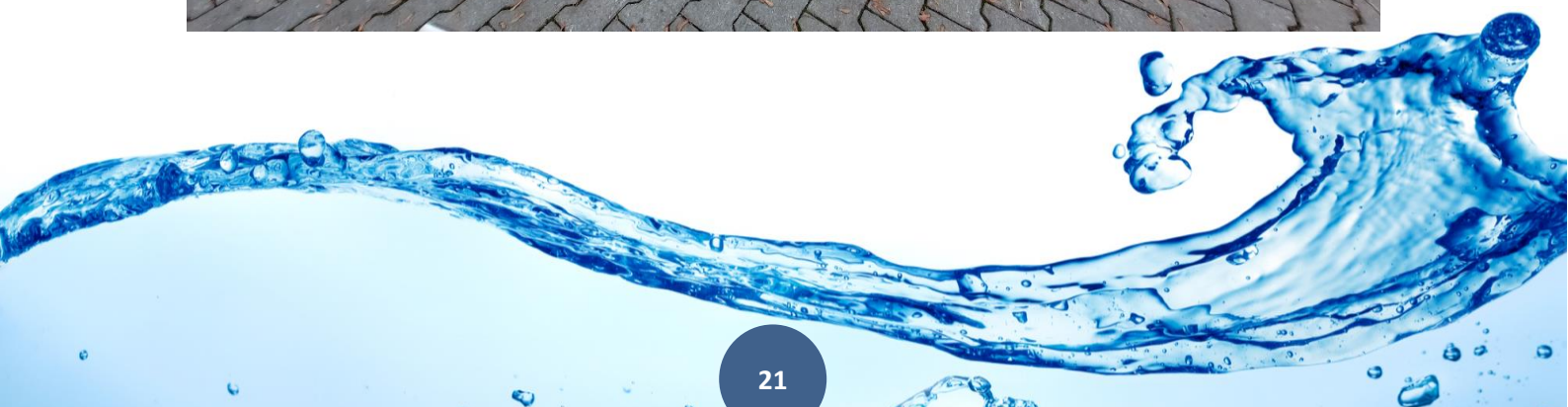


OBNOVA VODOVODU, NÁMĚSTÍ HRDINŮ, JESENÍK

V roce 2022 byla realizována obnova části stávajícího a výstavba části nového vodovodního řadu. Jedná se o obnovu VHI.

Dva stávající vodovodní řady byly vedeny jako dva samostatné řady napojené z ulic Lipovská (1930) a Fučíkova (2010). Stavba vyřešila propojení těchto řadů a ulic. Propojení bude využito nejen při běžném zásobování, ale zejména při rekonstrukci vodovodu v ulici Lipovská pro obtokování.

Celkové náklady na stavbu byly ve výši 1 712 tis. Kč.



OBNOVA ČS POMEZÍ

Technologie čerpací stanice byla z počátku 80-tých let minulého století. Celková rekonstrukce byla naplánována na roky 2023-2025. Bohužel se celkový technický stav začal zhoršovat tak, že bylo ohroženo zásobování spotřebiště Lipová-lázně.

V roce 2022 byla provedena obnova ČS v části technologie, při níž byla provedena instalace automatické tlakové stanice s moderní 3 čerpadlovou technologií a nižší energetickou náročností. Tato investice tedy sníží spotřebu elektrické energie ČS a budoucí náklady na celkovou rekonstrukci objektu ČS Pomezí, která je plánována v následujících letech.

Celkové náklady na tuto stavbu činily 741 tis. Kč.



OBNOVA VODOVODU V ULICI 28. ŘÍJNA, JESENÍK

V roce 2022 byla realizována obnova stávající koncové větve vodovodního řadu v silnici I/44. Tento LT100 vodovodní řad v délce 160 m byl uveden do provozu v roce 1986, ale již poměrně dlouhou dobu zde byla zaznamenávána zhoršená kvalita dodávané pitné vody, a to v ukazateli FE. Obnova vodovodního řadu byla provedena bezvýkopovou metodou berstlining.

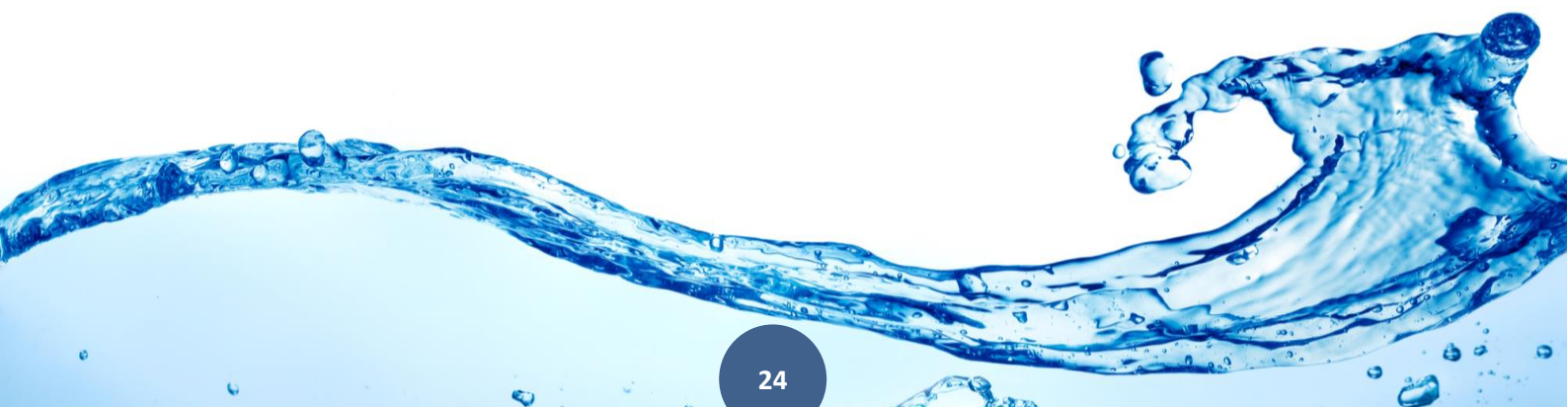
Celkové náklady na stavbu byly ve výši 1 490 tis. Kč.



OBNOVA VODOVODU V ULICÍCH ERBENOVA A SLÁDKOVA, JESENÍK (I. ETAPA)

Jedná se o dokončení stavby z roku 2021. V roce 2021 byla tato stavba realizována v koordinaci s ČEZ, RWE a městem Jeseník. Stávající vodovod zde byl nevhodně veden v soukromých pozemcích a pod ploty. Technický stav vodovodu nebyl ve vyhovujícím stavu a koordinace stavby s ostatními správci inženýrských sítí přinesla úsporu vynaložených nákladů, zejména na finální obnovu asfaltových povrchů vozovek, které byly dokončeny v roce 2022. Jedná se o obnovu VHI.

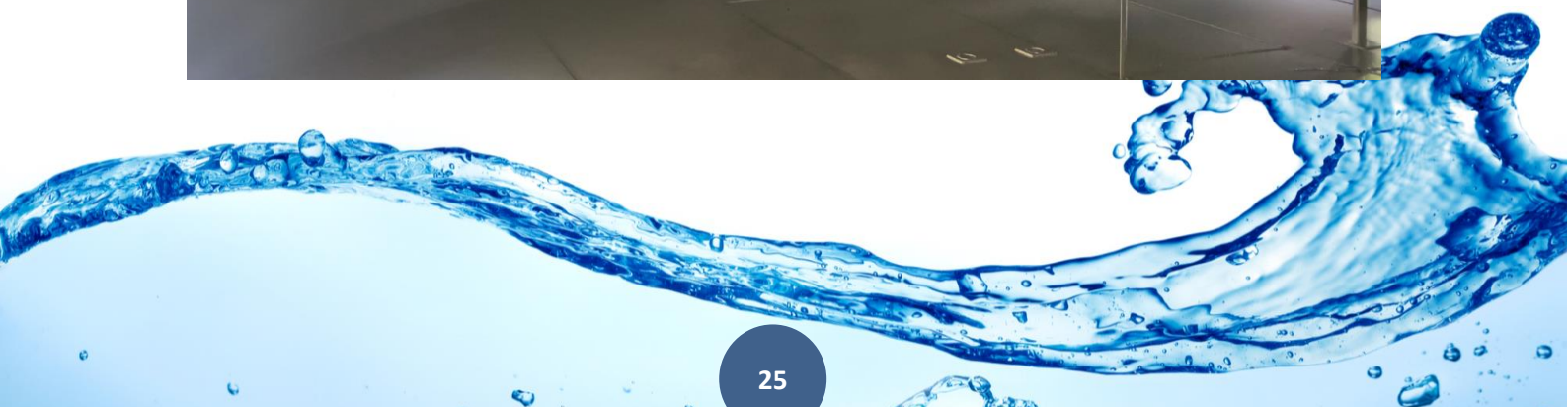
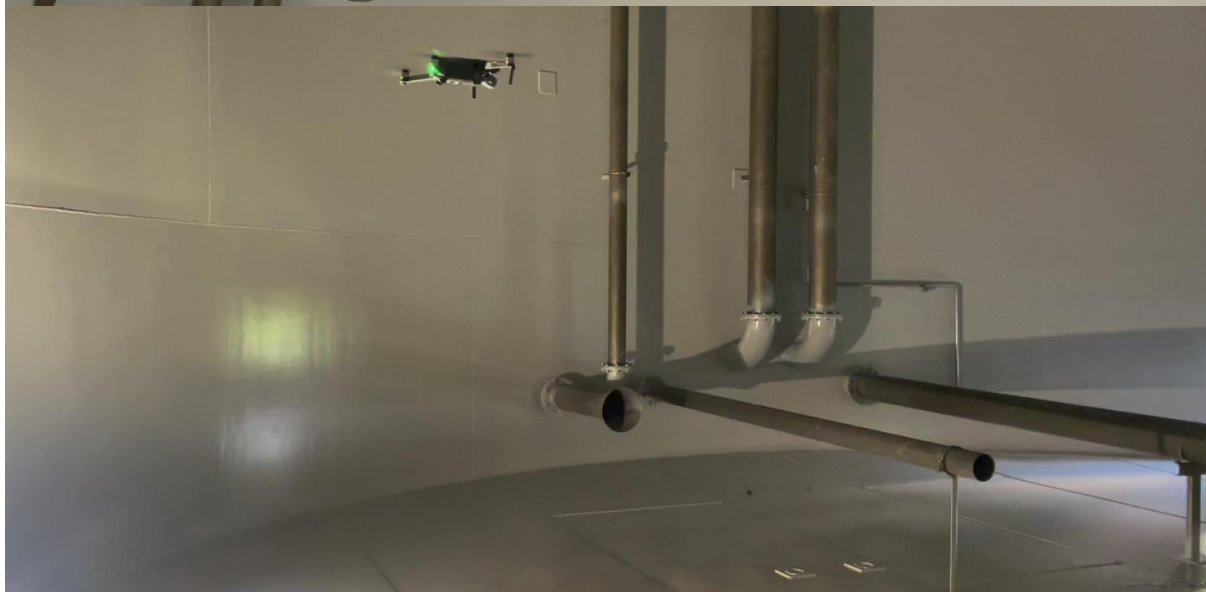
Celkové náklady na stavbu byly ve výši 1 553 tis. Kč.



ČOV ČESKÁ VES - OBNOVA MÍCHÁNÍ VYHNÍVACÍ NÁDRŽE

Stavba byla započata v roce 2021 a dokončena v roce 2022. Stávající míchadlo a středové potrubí bylo demontováno a nově bylo provedeno zesílení stávající nosné konstrukce. V roce 2022 byla provedena obnova vnitřních povrchů vyhnívací nádrže a zprovoznění nového míchadla INVENT.

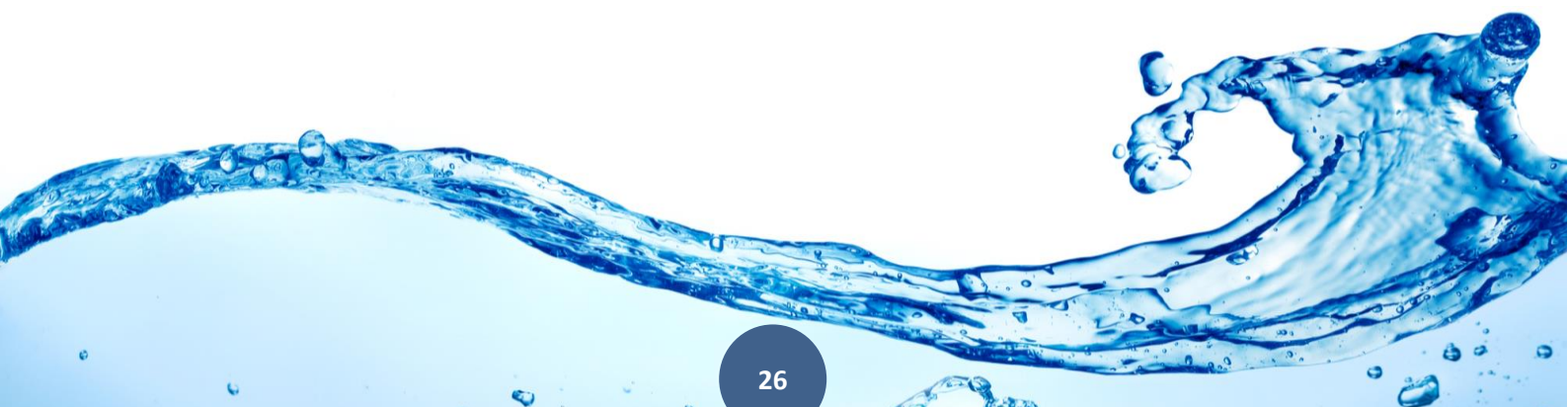
Celkové náklady na obnovu vyhnívací nádrže byly ve výši 5 206 tis. Kč.



OBNOVA VODOVODU V LOKALITĚ „K NÁDRAŽÍ“, DOLNÍ LIPOVÁ, LIPOVÁ-LÁZNĚ

Jedná se o obnovu VHI v částečně upravené trase. Trasa vodovodu byla upravena z důvodu kolize s elektrokabely. Vodovod LT DN 80 v celkové délce 360 m byl uveden do provozu v roce 1973, ale jednalo se o velmi nekvalitní litinu s častými haváriemi. Předpokládané náklady na stavbu činí 3 100 tis. Kč. Stavba bude dokončena obnovou asfaltových povrchů vozovky v roce 2023.


V roce 2022 bylo profinancováno 1 921 tis. Kč.



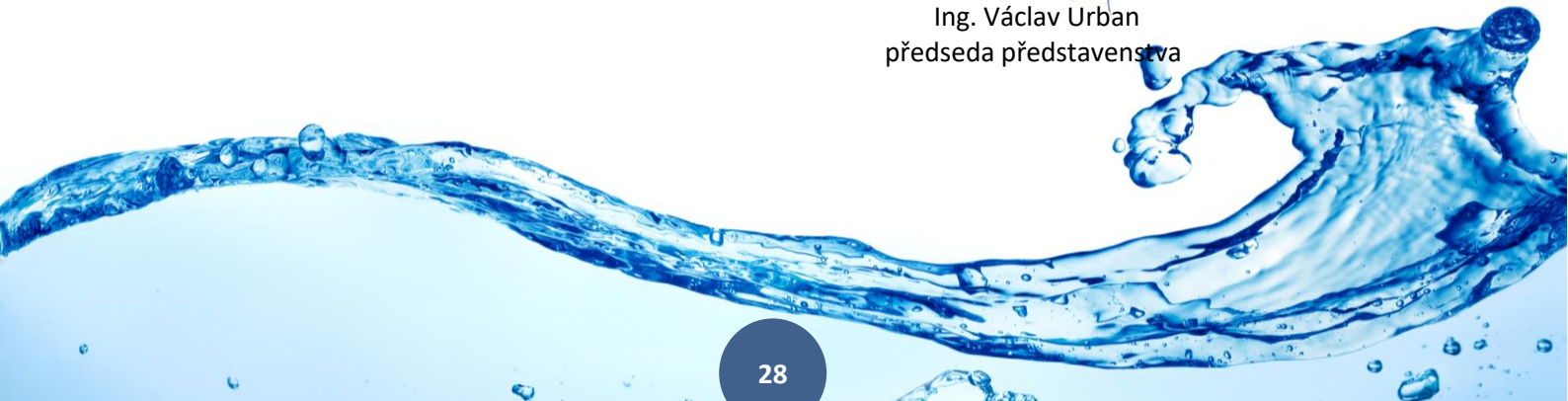
ZPRÁVA O VZTAZÍCH

- Ovládaná osoba:** Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s.
Tyršova 248, 790 01 Jeseník
IČO: 65138066
- Ovládající osoba:** Město Jeseník
Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
IČO: 02302724
- Vztah:** Ovládající osoba vlastní 62,2562 % akcií ovládané osoby.
- Komentář:** Mezi ovládající a ovládanou osobou byla v účetním období roku 2022 uzavřena:
- Smlouva o služebnosti inženýrské sítě - zřízení věcného břemene v rámci stavby "Obnova vodovodu a kanalizace, zklidnění ulice Školní a Komenského, Jeseník" ze dne 14. 7. 2022.
- Smlouva o služebnosti inženýrské sítě - zřízení věcného břemene v rámci akce „Rekonstrukce vodovodu – Lipová-lázně“ ze dne 14. 7. 2022.
- Dohoda o finanční spoluúčasti na finální obnově povrchu pozemní komunikace v rámci akce "Obnova inženýrských sítí na ul. Erbenova, Jeseník" ze dne 14. 4. 2022.
- Smlouva o zabezpečení dálkového přístupu k elektronické spisové službě a PDF serveru ze dne 3. 2. 2022.
- Mezi ovládající a ovládanou osobou nebyly v období roku 2022 uskutečněny žádné jiné právní úkony v zájmu těchto osob ani nebyla přijata žádná další opatření. Ovládané osobě nevznikly žádné újmy ani se nepředpokládají žádná rizika.

V Jeseníku dne 31. 3. 2023



Ing. Václav Urban
předseda představenstva



1. Popis účetní jednotky

Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s. byla zřízena na základě usnesení Sněmu starostů Sdružení měst a obcí Jesenicka konaného dne 8. 9. 1995 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Ostravě dne 12. února 1996.

Obchodní firma:	Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s.
Sídlo:	Tyršova 248, Jeseník, PSČ 790 01
Identifikační číslo:	651 38 066
Zápis do OR:	Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 1211
Právní forma:	akciová společnost
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona provádění staveb, jejich změn a odstraňování silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

2. Informace o použitých obecných účetních zásadách a použitých účetních metodách a odchylkách od těchto metod

Účetnictví účetní jednotky

Účetnictví účetní jednotky je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, Vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a Českých účetních standardů pro podnikatele.

Účetní evidence je vedena vlastním pracovníkem na zakoupeném programovém vybavení.

Oceňování majetku a závazků

Oceňování dlouhodobého majetku

Dlouhodobý majetek se oceňuje v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb., v platném znění

- u nakupovaného majetku pořizovací cenou (cena pořízení + náklady související s pořízením),
- u majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady a vlastní náklady související s vytvořením majetku (výrobní režie),
- limit pro dlouhodobý hmotný majetek – 80 000 Kč a doba použitelnosti delší, než jeden rok,
- limit pro dlouhodobý nehmotný majetek – 60 000 Kč a doba použitelnosti delší, než jeden rok.

Reprodukční pořizovací cena nebyla v roce 2022 uplatněna.

Přírůstky a úbytky dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku v roce 2022 (v tis. Kč)

	Počáteční cena	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Stavby – vodovod a kanalizace	661 611	10 253	24	671 840
Stavby – budovy a haly	57 374	23 999	0	81 373
Provozní soubory	34 303	23 884	327	57 860
Přístroje a zařízení	3 979	740	0	4 719
Dopravní prostředky	15 287	441	0	15 728
Pozemky	5 458	0	0	5 458
Software	1 587	0	0	1 587
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	1 081	0	0	1 081
Věcná břemena	53	0	0	53
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	36 064	31 845	60 420	7 489
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0

Oceňování zásob

Zásoby se oceňují v souladu se zákonem o účetnictví

- pořizovací cenou (cena pořízení + náklady související s pořízením).

Oceňování pohledávek

Pohledávky se oceňují v souladu se zákonem o účetnictví

- při vzniku jmenovitou hodnotou.

Oceňování peněžních prostředků

Peněžní prostředky se oceňují v souladu se zákonem o účetnictví

- jejich jmenovitou hodnotou.

Oceňování závazků

Závazky se oceňují v souladu se zákonem o účetnictví

- jejich jmenovitou hodnotou.

Způsob stanovení úprav hodnot majetku

Odpisy jsou účtovány v souladu s odpisovým plánem.

Přírůstky a úbytky opravek k dlouhodobému nehmotnému a hmotnému majetku v roce 2022 (v tis. Kč)

	Počáteční cena	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Stavby – vodovod a kanalizace	242 913	11 551	23	254 441
Stavby – budovy a haly	24 984	1 190	0	26 174
Provozní soubory	33 259	926	327	33 858
Přístroje a zařízení	2 644	303	0	2 947
Dopravní prostředky	7 602	1 562	0	9 164
Software	1 586	0	0	1 586
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	613	227	0	840
Oceňovací rozdíl	0	0	0	0

Opravné položky k pohledávkám jsou stanoveny dle Zásad pro účetnictví vydaných formou „Příkazu ředitele společnosti“. Opravné položky jsou vedeny na analytických účtech 391XXX. V roce 2022 byly vytvořeny opravné položky k pohledávkám ve výši 166 tis. Kč a zrušeny ve výši 24 tis. Kč.

Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:

Účetní jednotka používá denní kurz ČNB, k rozvahovému dni majetek ani závazky v cizích měnách nebyly.

3. Stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků

Účetní jednotka nemá žádný majetek ani závazky, které by bylo nutno ocenit reálnou hodnotou, tudíž nepoužívá žádný oceňovací model ani techniku při ocenění reálnou hodnotou.

4. Výše závazkových vztahů, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Netýká se účetní jednotky.

5. Forma zajištění úvěrů

Netýká se účetní jednotky.

6. Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatní plnění (poskytnuté ÚJ) akcionářům, členům statutárních a dozorčích orgánů

Netýká se účetní jednotky.

5. Náklady a výnosy mimořádné svým objemem nebo původem

Netýká se účetní jednotky.

6. Podrozvahové účty

Účetní jednotka na podrozvahových účtech zachycuje drobný majetek.

7. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období

Ukazatel	Celkem
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	44

8. Vlastní akcie

Účetní jednotka nenabyla vlastní akcie.

9. Informace o konsolidaci

Účetní jednotka je součástí dílčího konsolidačního celku města Jeseník, které je součástí konsolidačního celku Česká republika.

10. Rozvahový den, okamžik sestavení účetní závěrky

Rozvahovým dnem je den 31. 12. 2022.

Okamžik sestavení účetní závěrky 30. 4. 2023.

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

V Jeseníku dne 30. 4. 2023



Ing. Václav Urban
předseda představenstva



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

*Ing. Viktor Vorel, Šumvald 266, 783 85 Šumvald
auditor, osvědčení KAČR č.1519*

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**o ověření účetní závěrky za rok 2022
účetní jednotky**

Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka

Akciová společnost

1. Příjemce zprávy vedení společnosti
2. Název účetní jednotky Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka,
a.s.
Tyršova 248
790 01 Jeseník
- IČO: 651 38 066
3. Ověřované období 1.1. – 31.12. 2022
4. Předmět a účel ověření Předmětem ověření je řádná účetní závěrka akciové společnosti Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka k 31.12.2022 účelem ověření je vyjádření názoru nezávislého auditora na účetní závěrku, a to na základě:
- a) zákona 93/2009 Sb., o auditorech
 - b) mezinárodních auditorských standardů
 - c) aplikačních doložek KAČR
 - d) zákona 563/1991 Sb, o účetnictví, v platném znění
 - e) vyhlášky č.500/2002 Sb., k provedení zákona o účetnictví
 - f) zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění
 - g) zákona 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích
5. Jméno auditora, číslo osvědčení Ing. Viktor Vorel, auditor KAČR,
osvědčení č.1519
6. Datum vyhotovení 16.05.2023

Zpráva auditora **určená akcionářům společnosti Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s.**

Výrok auditora

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky akciové společnosti Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v čl.1 přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s. k 31.12.2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá jednatel Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokáži posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

Odpovědnost statutárního zástupce a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Statutární zástupce Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární zástupce Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární zástupce plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatel Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednatel a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat statutárního zástupce a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Vyhotoveno dne 16.05.2023

AUDITOR:

Ing. Viktor Vorel
osvědčení KAČR č.1519
Šumvald 266, 783 85 Šumvald



podpis a razítko

Přílohy

Účetní závěrka k 31.12. 2022, tj.

1. Rozvaha v plném rozsahu
2. Výkaz zisků a ztrát v druhovém členění v plném rozsahu
3. Příloha k účetní závěrce
4. Výroční zpráva za rok 2022

V Šumvaldě 16.05.2023

předal:

Ing. Viktor Vorel
auditor KAČR 1519

převzal:

předseda představenstva

Zpráva auditora o ověření účetní závěrky společnosti Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s. za rok 2022 byla projednána se statutárními zástupci společnosti.

.....

předseda dozorčí rady

ROZVAHA

ROZVAHA

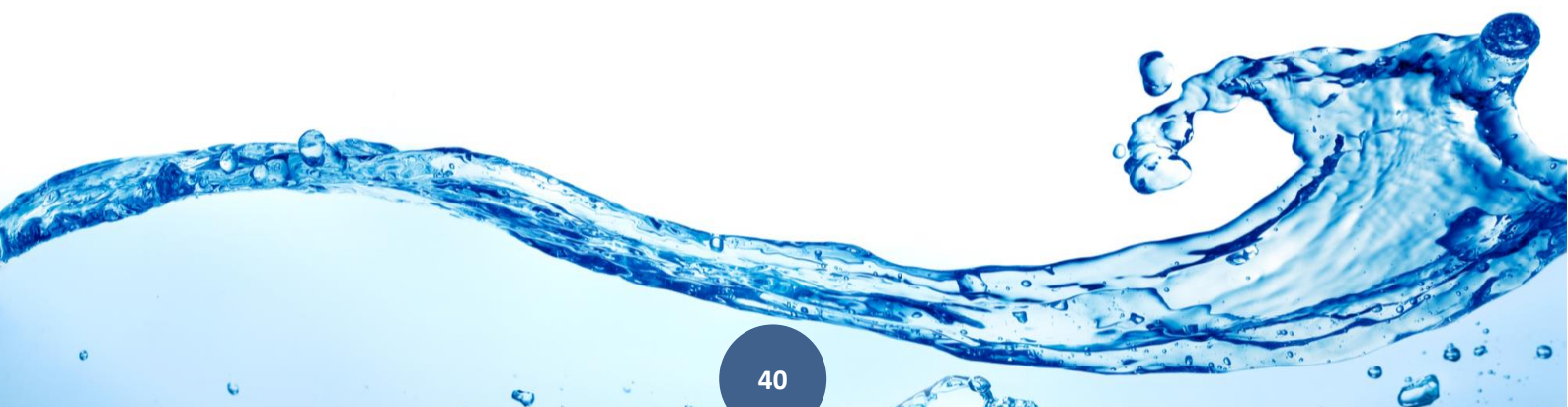
v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2022
(v celých tisících Kč)
IČ: 65138066

Název a sídlo účetní jednotky
Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka a.s.
Tyršova 248/16
Jeseník
79001

Sestaveno dne: 15.5.2023
Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST
Předmět podnikání účetní jednotky: vodárenství
Spisová značka: B.1211
V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	874 974	329 551	545 423	544 445
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	847 189	329 010	518 179	503 197
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04	2 721	2 427	294	522
2.	Ocenitelná práva	06	1 639	1 586	53	53
2.1.	Software	07	1 586	1 586	0	0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	53	0	53	53
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	1 082	841	241	469
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	844 468	326 583	517 885	502 675
1.	Pozemky a stavby	15	758 672	280 614	478 058	456 546
1.1.	Pozemky	16	5 458	0	5 458	5 458
1.2.	Stavby	17	753 214	280 614	472 600	451 088
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	78 307	45 969	32 338	10 065
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	7 489	0	7 489	36 064
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	7 489	0	7 489	36 064
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	21 374	541	20 833	35 459
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	2 614	0	2 614	1 660
1.	Materiál	39	2 614	0	2 614	1 660
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	7 917	541	7 376	7 928
2.	Krátkodobé pohledávky	57	7 917	541	7 376	7 928
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	7 133	541	6 592	6 734
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	784	0	784	1 194
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	10	0	10	438
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	774	0	774	756
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	10 843	0	10 843	25 871
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	98	0	98	66
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	10 745	0	10 745	25 805
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	6 411	0	6 411	5 789
1.	Náklady příštích období	79	6 409	0	6 409	5 764
3.	Příjmy příštích období	81	2	0	2	25

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	545 423	544 445
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	476 200	473 505
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	214 790	214 790
1.	Základní kapitál	04	214 790	214 790
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	205 337	205 337
1.	Ážio	08	197 512	197 512
2.	Kapitálové fondy	09	7 825	7 825
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	7 825	7 825
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15	5 548	5 441
1.	Ostatní rezervní fondy	16	5 548	5 441
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	47 831	45 811
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	47 831	45 811
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	2 694	2 126
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	66 932	70 345
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	66 932	70 345
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	60 762	60 151
8.	Odložený daňový závazek	40	60 762	60 151
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	6 170	10 194
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	3 851	5 798
8.	Závazky ostatní	55	2 319	4 396
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	1 387	1 324
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	731	710
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	137	498
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	64	1 864
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	2 291	595
1.	Výdaje příštích období	67	2 291	595



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2022
(v celých tisících Kč)
IČ: 65138066

Název a sídlo účetní jednotky
Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka a.s.
Tyršova 248/16
Jeseník
79001

Sestaveno dne: 15.5.2023
Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST
Předmět podnikání účetní jednotky: vodárenství
Spisová značka: B.1211
V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	77 885	71 748
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	31 722	28 850
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	11 643	11 300
3.	Služby	06	20 079	17 550
C.	Aktivace (-)	08	0	-7
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	25 964	23 193
D.1.	Mzdové náklady	10	18 558	16 649
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	7 406	6 544
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	6 196	5 536
2.2.	Ostatní náklady	13	1 210	1 008
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	15 902	14 856
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	15 760	14 803
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	15 760	14 803
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	142	53
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	1 867	1 540
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	1 185	1 434
3.	Jiné provozní výnosy	23	682	106
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	3 003	3 515
2.	Prodaný materiál	26	1 009	1 248
3.	Daně a poplatky	27	36	152
5.	Jiné provozní náklady	29	1 958	2 115
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	3 161	2 881
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	224	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	224	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	0	9
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	0	9
K.	Ostatní finanční náklady	47	80	92
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	144	-101
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	3 305	2 780
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	611	654
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	611	654
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	2 694	2 126
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	2 694	2 126
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	79 976	73 288

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období od 1.1.2022 do 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

IČ: 65138066

Název a sídlo účetní jednotky

Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka a.s.

Tyršova 248/16

Jeseník

79001

Sestaveno dne: 15.5.2023

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: vodárenství

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
P.	Stav peněžních prostředků (PP) a ekvivalentů na začátku účetního období	25 871	39 959
PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	3 305	2 780
A.1.	Úprava o nepeněžní operace	15 678	14 865
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv(+) s vyj. zúst. ceny a dále umoř. opr. pol. k majetku	15 760	14 803
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	142	53
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů -, do nákladů +	0	0
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky (-)	-224	9
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pr.kap.	18 983	17 645
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-3 494	-5 910
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas. rozlišení	-212	-2 249
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.	-2 328	-3 560
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-954	-101
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního maj. nespádající do PP a ekv.	0	0
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	15 489	11 735
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodob. maj. (-)	0	-9
A.4.	Přijaté úroky (+)	224	0
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky za minulé období (-)	0	0
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	15 713	11 726
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-30 741	-26 814
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0	0
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-30 741	-26 814

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků na PP a ekv.	0	0
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na PP a ekv.	0	1 000
C.2.1.	Zvýšení PP a ekv. z titulu zvýšení základního kapitálu (RF) (+)	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	0	0
C.2.3.	Další vklady PP společníků a akcionářů	0	1 000
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	0	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zapl. srážkové daně (-)	0	0
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	0	1 000
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-15 028	-14 088
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období	10 843	25 871

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období od 1.1.2022 do 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

IČ: 65138066

Název a sídlo účetní jednotky

Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka a.s.

Tyršova 248/16

Jeseník

79001

Sestaveno dne: 5.5.2023

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: vodárenství

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)		
A.1.	Počáteční stav	214 790	214 690
A.2.	Zvýšení	0	100
A.4.	Konečný zůstatek	214 790	214 790
B.	Základní kapitál nezapsaný (účet 419)		
C.	A. +/- B. se zohledněním účtu 252		
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	214 790	214 690
C.5.	Konečný zůstatek A. +/- B.	214 790	214 790
D.	Emisní ážio		
D.1.	Počáteční stav	197 512	196 544
D.2.	Zvýšení	0	968
D.4.	Konečný zůstatek	197 512	197 512
E.	Rezervní fondy		
E.1.	Počáteční stav	5 441	5 425
E.2.	Zvýšení	107	16
E.4.	Konečný zůstatek	5 548	5 441
F.	Ostatní fondy ze zisku		
G.	Kapitálové fondy		
G.1.	Počáteční zůstatek	7 825	7 825
G.4.	Konečný zůstatek	7 825	7 825
H.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření		
I.	Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)		
I.1.	Počáteční zůstatek	45 811	45 501
I.2.	Zvýšení	2 020	310
I.4.	Konečný zůstatek	47 831	45 811
J.	Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)		
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	2 694	2 126
	Součet celkem (C5+D4+E4+F4+G4+H4+I4+J4+K)	476 200	473 505

2022

VÝROČNÍ ZPRÁVA



IČ: 651 38 066, DIČ: CZ65138066

Tyršova 248, 790 01 Jeseník

T: +420 584 411 545

E: info@vakjes.cz

www.vakjes.cz

Grafická úprava:

Titulní strana – Studio-4 s.r.o.

Výroční zpráva – Robert Černý