

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s. (IČO 65138066)

obce Jesenicka

I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s.	65138066	Tyršova 248	79001 Jeseník	právnícká

II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s.	65138066	Tyršova 248	79001 Jeseník	právnícká

III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s.	65138066	Tyršova 248	79001 Jeseník	právnícká

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s. (IČO 65138066)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

obce Jesenicka

VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence	
IČPE	Název provozní evidence
7102-601756-65138066-2/1-65138066	ÚV Adolfovice (VS 01)
7102-601772-65138066-1/1-65138066	VS 07 - Místní vodovod Bělá pod Pradědem
7102-601772-65138066-2/1-65138066	VZ - prameniště "Bělská stráň" (VS 07)
7102-621901-65138066-4/1-65138066	ČOV Česká Ves
7102-646857-65138066-3/1-65138066	KS 02 - Místní kanalizace Hradec-Nová Ves
7102-646865-65138066-1/1-65138066	VS 01 - Skupinový vodovod Jeseník - Mikulovice, PŘ
7102-658723-65138066-1/2-65138066	VS 03 - Samostatný vodovod Jeseník-lázně
7102-658723-65138066-1/3-65138066	VS 01 - Skupinový vodovod Jeseník - Mikulovice
7102-658723-65138066-2/1-65138066	VZ - prameniště "Křížový vrch" (VS 01)
7102-658723-65138066-2/2-65138066	VZ - prameniště "Jeseník-lázně" (VS 03)
7102-658723-65138066-3/1-65138066	KS 01 - Skupinová kanalizace Jeseník
7102-684660-65138066-1/1-65138066	VS 06 - Místní vodovod Lipová - lázně
7102-684660-65138066-1/2-65138066	VS 06 - Místní vodovod Lipová - lázně, PŘ
7102-720691-65138066-3/1-65138066	KS 03 - Místní kanalizace Písečná
7102-776904-65138066-2/1-65138066	VZ - prameniště "Pomezí" (VS 06)

Vypracoval: Ing. Lenka Podhorná
Kontroloval: Naděžda Šulová
Schválil: Představenstvo společnosti

Telefon: 737436330
E-mail: podhorna@vakjes.cz
Datum: 25.3.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s. (IČO 65138066)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

obce Jesenicka

Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
VII. Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO	mil.Kč	14.403000	18.641000
VII.1 Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného	mil.Kč	13.513773	15.716720
VIII. Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	1164.635000	1592.571000

Vypracoval: Ing. Lenka Podhorná
Kontroloval: Naděžda Šulová
Schválil: Představenstvo společnosti

Telefon: 737436330
E-mail: podhorna@vakjes.cz
Datum: 25.3.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s. (IČO 65138066)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

obce Jesenicka

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné								
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
1.	Materiál	mil.Kč	5.495429	5.985000	-0.489571	0.856121	1.075000	-0.218879
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	4.020422	4.272000	-0.251578			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.094130	0.126000	-0.031870	0.856121	1.075000	-0.218879
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	1.380877	1.587000	-0.206123	0.000000	0.000000	0.000000
2.	Energie	mil.Kč	1.240693	1.044000	0.196693	3.349147	3.466000	-0.116853
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	1.240693	1.044000	0.196693	3.102201	3.255000	-0.152799
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.246946	0.211000	0.035946
3.	Osobní náklady	mil.Kč	7.105093	7.170000	-0.064907	12.302543	12.750000	-0.447457
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	5.093026	5.111000	-0.017974	8.827697	9.054000	-0.226303
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	2.012067	2.059000	-0.046933	3.474846	3.696000	-0.221154
4.	Ostatní přímé náklady	mil.Kč	48.149748	16.695000	31.454748	53.239637	18.365000	34.874637
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	7.326462	7.418000	-0.091538	7.027862	7.448000	-0.420138
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	29.861180	6.200000	23.661180	42.742768	8.988000	33.754768
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	10.962106	3.077000	7.885106	3.469007	1.929000	1.540007
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
5.	Jiné provozní náklady	mil.Kč	1.485707	1.421000	0.064707	30.285552	2.456000	27.829552
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.362253	0.330000	0.032253
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	1.437717	1.371000	0.066717	29.819948	2.052000	27.767948
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.047990	0.050000	-0.002010	0.103351	0.074000	0.029351
6.	Finanční náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
7.	Ostatní výnosy	mil.Kč	-33.141366	-0.353000	-32.788366	-65.425189	-1.100000	-64.325189
8.	Výrobní režie	mil.Kč	1.802009	1.231000	0.571009	2.067568	2.009000	0.058568
9.	Správní režie	mil.Kč	7.584095	6.594000	0.990095	9.244931	8.406000	0.838931
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	4.790125	4.662000	0.128125	5.924363	6.004000	-0.079637
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	mil.Kč	39.721408	39.787000	-0.065592	45.920310	47.427000	-1.506690
A	Počet pracovníků	osob	10.07	9.97	0.10	20.30	22.00	-1.70
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.781721	0.803000	-0.021279			
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.511304	0.508000	0.003304			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.766497	0.795000	-0.028503
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.531707	0.533000	-0.001293
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.142616	0.142000	0.000616
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				3.622528	3.300000	0.322528
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.000000	0.000000	0.000000			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000
J	Voda vyrobená	mil.m3						

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	50.81	49.54	50.51	50.61
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	39.721408	39.787000	45.920310	47.427000
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.513772	1.550000	4.408186	4.450000
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	1.29	3.90	9.60	9.38
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	0.513772	1.550000	4.408186	4.450000
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	40.235180	41.330410	50.328496	51.872320
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.781721	0.803000	0.909113	0.937000
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	51.47	51.47	55.36	55.36
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	57.65	57.65	62.00	62.00
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	50.81	50.53	50.51	52.97
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2027	mil.Kč	0.000000		0.000000	
Y.	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.513772		4.408186	

Vypracoval: Ing. Lenka Podhorna
Kontroloval: Naděžda Šulová
Schválil: Představenstvo společnosti

Telefon: 737436330
E-mail: podhorna@vakjes.cz
Datum: 25.3.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s. (IČO 65138066)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

obce Jesenicka

Tabulka č. 6

Kalkulace průměrného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedin.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	1164.635000	1017.146000	1592.571000	1364.673000
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	5.706711	4.984015	7.803598	6.686898
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	1164.635000	1017.146000	1592.571000	1364.673000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	10.714642	9.357743	14.651653	12.554992
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	16.421353	14.341759	22.455251	19.241889
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	1.870416	1.870416	4.625922	4.625922
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil.Kč	1.564494	1.607080	4.499870	4.637903
Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
Y.7	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	1.564494	1.607080	4.499870	4.637903
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.513772	1.550000	4.408186	4.450000

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s. (IČO 65138066)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

obce Jesenicka

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného: součtová tabulka						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000

Tabulka č. 7

Kalkulace přiměřeného zisku v nájemném: součtová tabulka						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNVK)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000

Za kalendářní rok 2025
Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s. (IČO 65138066)
obce Jesenicka

Příjemce: Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s. (IČO 65138066)

obce Jesenicka

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.				Měrná jedn.	Skutečnost		
					Vodovod	Kanalizace	
Od r.2009 celkem				Tvorba	mil.Kč	255.512000	305.204000
				Čerpání	mil.Kč	271.732000	162.602000
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného		mil.Kč	13.513000	15.717000	
		peněžní prostředky ostatní		mil.Kč	35.311000	47.945000	
	Čerpání			mil.Kč	59.746000	60.871000	

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.				Měrná jedn.	Skutečnost	
					Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba	mil.Kč	255.512000	305.204000
			Čerpání	mil.Kč	271.732000	162.602000
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného		mil.Kč	13.513000	15.717000
		peněžní prostředky ostatní		mil.Kč	35.311000	47.945000
	Čerpání			mil.Kč	59.746000	60.871000

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s. (IČO 65138066)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

obce Jesenicka

Tabulka č. 1

Řádek	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné	
	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
	Voda pitná	Voda odpadní
1.		
1.1	Nižší náklady surové vody vlivem nižší ceny za odběr povrchové vody.	
1.2		
1.3	Nižší spotřeba chemikálií při výrobě pitné vody na úpravné vody.	Nižší spotřeba síranu železitého na ČOV.
1.4	Nižší náklady na nákup nových vodoměrů.	
2.		
2.1	Vyšší spotřeba el. energie na ÚV a VDJ z důvodu delšího zimního období a zří	
2.2		Vyšší spotřeba zemního plynu na ČOV z důvodu delšího zimního období.
3.		
3.1		
3.2		Nižší náklady na stravovací paušál z důvodu pozdějšího personálního obsazen
4.		
4.1		Nižší odpisy VH majetku posunu zařízení generelu kanalizace a obnovy odvod
4.2	Vyšší náklady na mimořádné obnovující opravy povodňových škod.	Vyšší náklady na mimořádné obnovující opravy povodňových škod.
4.3	Vyšší náklady na mimořádné ostatní opravy povodňových škod.	Vyšší náklady na mimořádné ostatní opravy povodňových škod.
4.4		
5.		
5.1		Vyšší nátok na ČOV vlivem častějších dešťových srážek.
5.2		Vyšší náklady na čištění a monitoring kanalizace po povodni.
5.3		Vyšší spotřeba chemikálií do laboratoře pro interní rozbor na ČOV.
6.		
7.	Mimořádné povodňové výnosy z dotace a pojistného plnění na úhradu povodňo	Mimořádné povodňové výnosy z dotace a pojistného plnění na úhradu povodňo
8.	Vyšší náklady na opravy vozového parku.	
9.	Vyšší náklady na opravy správní budovy poškozené povodní.	Vyšší náklady na opravy správní budovy poškozené povodní.
9.1		
10.		
A		Pozdější personální obsazení montérů kanalizace.
B		
C		
D		
E		
F		
G		Vyšší nátok na ČOV vlivem častějších dešťových srážek.
H		
I		

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné	
	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
	Voda pitná	Voda odpadní
11.		
12.		
12.1		
12.2		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
20.1		
21.		
21.1		
22.		
X		
Y		

Tabulka č. 5

	Tvorb a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku	
	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
	Voda pitná	Voda odpadní
tvorba od r. 2009		
čerpání od r. 2009		
tvorba za 2025 (vodné, stočné)		
tvorba za 2025 (ostatní)		
čerpání za 2025		

Vypracoval: Ing. Lenka Podhorná
Kontroloval: Naděžda Šulová
Schválil: Představenstvo společnosti

Telefon: 737436330
E-mail: podhorna@vakjes.cz
Datum: 25.3.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s. (IČO 65138066)

obce Jesenicka

Nalezené chyby

Nebyly nalezeny žádné chyby

Vypracoval: Ing. Lenka Podhorná
Kontroloval: Naděžda Šulová
Schválil: Představenstvo společnosti

Telefon: 737436330
E-mail: podhorna@vakjes.cz
Datum: 25.3.2026