
PRAVIDLA PRO NABÝVÁNÍ VHI

od fyzických nebo právnických osob, které nejsou akcionáři společnosti

Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s.,

(dále jen Pravidla)

A/ ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. **Působnost:** Tato pravidla společnosti Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s. (dále jen Vak) - upravují:
 - jednotný postup společnosti Vak při nabývání VHI (viz. bod 2) od fyzických nebo právnických osob, které nejsou akcionáři společnosti Vak, za předpokladu, že převáděná VHI je: a) samostatnou věcí v právním smyslu a b) vodním dílem ve smyslu ust. § 55 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb. o vodách,
 - pravidla jednání o uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej a jemu odpovídající koupě VHI,
 - jednotné cenové, obchodní, platební, dodací a další podmínky kupních smluv, jejichž předmětem je koupě a jemu odpovídající prodej VHI.
2. VHI – se rozumí vodohospodářská infrastruktura, kterou je:
 - **vodovod** ve smyslu legální definice provedené v ust. § 2 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující vodovodní řady a vodárenské objekty, jimiž jsou zejména stavby pro jímání a odběr povrchové nebo podzemní vody, její úpravu a shromažďování), nebo jen **některé jeho části**, jež jsou samostatnou věcí a vodním dílem ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách (zejména vodovodní řady, vodárenské objekty, úpravny vody)
 - **kanalizace** ve smyslu legální definice provedené v ust. § 2 zákona č. 274/2001 Sb. (provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující kanalizační stoky k odvádění odpadních vod a srážkových vod společně nebo odpadních vod samostatně a srážkových vod samostatně, kanalizační objekty, čistírny odpadních vod, jakož i stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizace), nebo jen **některé její části**, jež jsou samostatnou věcí a vodním dílem ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách (zejména kanalizační stoky, kanalizační objekty, čistírny odpadních vod, stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizace).
 - **Vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky**, které jsou v převážné části své délky umístěny a uloženy v pozemcích na veřejném prostranství.
3. Kupní smlouvou - se rozumí kupní smlouva uzavřená v souladu s těmito Pravidly, jejímž předmětem je prodej a jemu odpovídající koupě VHI, za kupní cenu určenou pod bodem 7, a jejíž náležitosti (včetně dodacích, platebních a jiných obchodních podmínek) jsou obsaženy v Příloze č. 1.
4. Tato pravidla se nevztahují na provádění, financování a předání přeložek vodovodu nebo kanalizace dle ust. § 24 zákona č. 254/2001 Sb.

B/ NÁLEŽITOSTI KUPNÍ SMLOUVY

1. Fyzické nebo právnické osoby, které nejsou akcionáři společnosti Vak a vlastní VHI, mohou svou VHI nabídnout ke koupi společnosti Vak, na základě kupní smlouvy, jejíž závazné náležitosti jsou obsaženy v jejím vzorovém návrhu (viz. Příloha č. 1), za kupní cenu určenou způsobem obsaženým v odd. B/ pod bodem 3, která bude uzavřena postupem podle odd. C/ těchto Pravidel. Společnost Vak není povinna nabízené VHI od jejich vlastníků odkoupit. Těmito Pravidly se společnost Vak nezavazuje k uzavření žádné kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej a jemu odpovídající koupě VHI, ani k žádnému jinému právnímu jednání.
2. **Specifikace předmětu koupě:** Závazný způsob specifikace předmětu koupě (VHI) je obsažen v čl. II. vzorovém návrhu kupní smlouvy (viz. Příloha č. 1).
3. **Kupní cena:** Kupní cena prodávané VHI se sjednává v kupní smlouvě ve výši **10%** z hodnoty ocenění prodávané VHI, provedeného posudkem soudního znalce (viz bod 4 a 5), zaokrouhlené na desetitisíce směrem dolů.
4. **Ocenění** prodávané VHI se určí na základě znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem pro znalecký obor ekonomika, s rozsahem oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí, v souladu se zákonem o oceňování majetku č. 151/1997 Sb. a v souladu s oceňovací vyhláškou č. 441/2013 Sb., za použití kombinace nákladového a výnosového způsobu jejich ocenění.
5. **Soudní znalec:** Soudního znalce k provedení ocenění prodávané VHI vybere představenstvo Vak, ze seznamu soudních znalců pro obor ekonomika, s rozsahem oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí.

Náklady na vypracování znaleckého posudku pro účely ocenění prodávané VHI hradí ze svého Vak, vyjma případů, že nedojde k uzavření smlouvy o koupi VHI z důvodů ležících na straně vlastníka nabízeného VHI, který společnosti Vak doručil žádost o uzavření smlouvy o koupi VHI.
6. **Lhůta splatnosti kupní ceny:** Lhůta splatnosti kupní ceny prodávané VHI - činí **30 dnů** ode dne nabytí účinnosti kupní smlouvy, jejíž vzorový návrh je obsažen v Příloze č. 1 a splnění povinnosti prodávajícího protokolárně odevzdat prodávanou VHI společnosti Vak, způsobem obsaženým v čl. VII. odst. 1 vzorového návrhu kupní smlouvy (viz. Příloha č. 1).
7. **Způsob placení:** Způsob zaplacení kupní ceny prodávané VHI je závazným způsobem obsažen v čl. VI. vzorového návrhu kupní smlouvy (viz. Příloha č. 1).
8. **Způsob odevzdání VHI:** Způsob, lhůta a místo odevzdání prodávané VHI je závazným způsobem obsažena v čl. VII. vzorového návrhu kupní smlouvy (viz. Příloha č. 1).
9. **Nabytí vlastnického práva:** Společnost Vak nabývá vlastnické právo k prodávané VHI na základě účinné kupní smlouvy, okamžikem, kdy prodávající protokolárně odevzdá společnosti Vak prodávanou VHI, způsobem obsaženým v čl. VII. vzorového návrhu kupní smlouvy (viz. Příloha č. 1) a společnost Vak prodávanou VHI převezme.
10. **Účinnost smlouvy:** Kupní smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
11. Každá kupní smlouva bude obsahovat, kromě jejich podstatných náležitostí, také tyto další náležitosti:
 - a) Číselný údaj o celkovém počtu odběrných míst (vodovodních/kanalizačních přípojek), které lze připojit k prodávanému vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce, podle stavebně technického a kapacitního řešení obsaženého v projektové dokumentaci prodávané VHI.
 - b) Prohlášení prodávajícího o právních a faktických vadách prodávané VHI.
 - c) Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě k nemovitostem prodávajícího, na kterých je uložen prodáváný vodovod/kanalizace (jestliže je zřizována služebnost inženýrské sítě).

Přílohy kupní smlouvy:

- i. znalecký posudek, kterým je oceněna prodávaná VHI pro účely určení její kupní ceny,
- ii. projektová dokumentace prodávané VHI, která nemusí být s kupní smlouvou spojena pevným způsobem,
- iii. specifikace faktických a právních vad prodávané VHI, na které prodávající upozornil společnost Vak při uzavření kupní smlouvy,
- iv. geometrický plán pro zřízení služebnosti inženýrské sítě k nemovitostem, na kterých je uložen a veden prodáváný vodovod/kanalizace.

C/ SOUČINNOST V SOUVISLOSTI S PŘÍPRAVOU A PROVÁDĚNÍM STAVBY VHI A JEDNÁNÍ O UZAVŘENÍ KUPNÍ SMLOUVY

1. Společnost Vak odkoupí od fyzických nebo právnických osob jejich VHI (případně jejich části) v souladu s cenovými, platebními, dodacími a dalšími obchodními podmínkami obsaženými v těchto Pravidlech a ve vzorovém návrhu kupní smlouvy (viz Příloha č. 1), jestliže:
 - a) nabízené VHI bylo provedeno řádně, v souladu s projektovou dokumentací, kterou přezkoumala a schválila společnost Vak ve spojitosti se sdělením svého stanoviska k projektové dokumentaci VHI pro účely územního a stavebního řízení adresovaného příslušnému stavebnímu úřadu nebo stavebníkovi,
 - b) prodávající (stavebník) v souvislosti s přípravou a samotným prováděním stavby VHI poskytnul společnosti Vak součinnost v rozsahu požadovaném těmito Pravidly a splnil vůči společnosti Vak své povinnosti obsažené v Příloze č. 2 zejména tím, že zajistil společnosti Vak: i. přístup ke stavbě VHI v každé fázi jejího provádění tak, aby společnost Vak mohla soustavně kontrolovat způsobu provedení jednotlivých částí stavby VHI v souladu s projektovou dokumentací, před jejich zakrytím a ii. provádění zápisů všech výsledků svých kontrolních zjištění do stavebního deníku a do předávacích protokolů, iii. účast na kontrolních dnech stavby, při funkčních zkouškách stavby a při předání stavby,
 - c) příslušný stavební úřad udělil kolaudační souhlas s užíváním nabízeného VHI pro účely provozování vodovodů nebo kanalizací.

Stavebník a zájemce o prodej nového VHI je povinen provádět přípravu a výstavbu nového VHI v součinnosti se společností Vak.

I. Fáze: Žádost o sdělení informace k existenci vedení vodovodních a kanalizačních inženýrských sítí v území dotčeném stavbou.

2. Stavebník, který zamýšlí provést stavbu nebo stavební záměr, je povinen za použití standardizovaného formuláře požádat společnost Vak o sdělení specifikace směrového vedení trasy vodovodních, nebo kanalizačních inženýrských sítí v území dotčeném zamýšlenou stavbou, nebo stavebním záměrem.
3. **Lhůta k vyřízení žádosti:** Do 30-ti dnů od doručení žádosti dle bodu 2 - technické oddělení Vak zašle, nebo předá stavebníkovi v písemné, nebo v elektronické formě:
 - „Sdělení o směrovém vedení trasy vodovodních a kanalizačních inženýrských sítí v dotčeném území“, které bude obsahovat situačního výkres, vycházející z katastrální mapy území dotčeného stavbou, ve kterém bude zakresleno směrové vedení trasy vodovodu/kanalizace v dotčeném území, s vyznačením jejich ochranných pásem.

II. Fáze: Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci VHI

4. Stavebník, který zamýšlí provést výstavbu (zhotovení) nového VHI (zejména vodovodu nebo kanalizace, případně vodovodní nebo kanalizační přípojky) - je povinen požádat společnost Vak o sdělení **stanoviska** k projektové dokumentaci VHI pro účely územního a stavebního řízení vedeného pro umístění a provedení stavby zamýšlené VHI (Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci).

5. Podání žádosti o stanovisko k projektové dokumentaci VHI musí vždy předcházet žádost stavebníka dle bodu 2 - o sdělení informace k existenci vedení vodovodních a kanalizačních inženýrských sítí v území dotčeném zamýšlenou stavbou.

V žádosti o stanovisko k projektové dokumentaci stavebník uvede pod jakou spisovou značkou, nebo evidenčním číslem, případně kterého dne (den, měsíc, rok) společnost Vak sdělila stavebníkovi informaci k existenci vodovodních a kanalizačních inženýrských sítí v území dotčeném zamýšlenou stavbou.

6. Společnost Vak nezahájí řízení o vydání stanoviska k projektové dokumentaci VHI (nezahájí přezkoumání projektové dokumentace VHI, ke které má vydat stanovisko) a stanovisko k projektové dokumentaci nevydá před tím, než ji stavebník požádá o sdělení informace k existenci vodovodních a kanalizačních sítí v území dotčeném zamýšlenou stavbou a než na základě této žádosti společnost Vak vydá sdělení dle bodu 3 k existenci vodovodních a kanalizačních inženýrských sítí v území dotčeném stavbou.

Příloha žádosti dle bodu 3: Projektová dokumentace stavby VHI, v rozsahu její výkresové a textové části ve stupni pro územní rozhodnutí a ve stupni pro stavební povolení.

7. Přílohou žádosti o stanovisko k projektové dokumentaci je vždy projektová dokumentace, ke které má být vydáno stanovisko. Jestliže stavebník podal standardizovanou elektronickou žádost o stanovisko k projektové dokumentaci prostřednictvím „Vyjadřovacího portálu“, pak je povinen takto podanou žádost doplnit buď z vlastní iniciativy, nebo na výzvu technického oddělení Vak o předmětnou projektovou dokumentaci stavby VHI, ke které žádá o stanovisko.

8. **Doplnění žádosti:** Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci je stavebník povinen po jejím podání a v součinnosti se společností Vak dále doplnit o tyto povinné přílohy:

- o souhlas s Pravidly pro nabývání VHI, který vyjádří podpisem Pravidel na místě k tomu určeném,
- o závazné prohlášení stavebníka, že poskytne společnosti Vak součinnost v souvislosti s přípravou a prováděním stavby VHI, v rozsahu obsaženém v Příloze č. 2 Pravidel.

Místo a forma podání žádosti:

9. Žádost dle bodu 4 se doručuje společnosti Vak:

- buď za použití standardizovaného elektronického formuláře, prostřednictvím „Vyjadřovacího portálu“ společnosti Vak,
- nebo za použití standardizovaného formuláře doručeného do sídla společnosti Vak, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, nebo osobně na podatelnu společnosti Vak.

10. Technické oddělení Vak na základě podané žádosti o stanovisko k projektové dokumentaci dle bodu 4 - **zašle stavebníkovi:**

- a) **Pravidla pro nabývání VHI** (v posledním aktualizovaném znění):

- se vzorovým návrhem kupní smlouvy (viz Příloha č. 1) a
- se vzorovým Prohlášením stavebníka o poskytnutí součinnosti v souvislosti s přípravou a prováděním stavby VHI (viz Příloha č. 2)

- b) **Poučení** o tom, že:

- stavebník je oprávněn po řádném dokončení stavby VHI a udělení kolaudačního souhlasu k jejímu užívání pro účely provozování vodovodů/kanalizací, nabídnout společnosti Vak odkoupení řádně dokončeného VHI, na základě žádosti stavebníka o uzavření kupní smlouvy dle bodu 15 Pravidel,
- převod VHI na společnost Vak se řídí **Pravidly pro nabývání VHI**, uveřejněnými na www.vakjes.cz a zaslány stavebníkovi,
- společnost Vak není povinna nabízené VHI odkoupit a žádost o uzavření smlouvy o koupi VHI je oprávněna kdykoliv odmítnout, nebo jednání o uzavření smlouvy o koupi VHI je oprávněna kdykoliv ukončit. Základní předpoklady pro zahájení jednání o uzavření smlouvy o koupi VHI, jsou:

- i. stavebník svou žádost o stanovisko k projektové dokumentaci VHI (dle bodu 4) - **doplní** o souhlas stavebníka s Pravidly pro nabývání VHI, vyjádřený jeho podpisem Pravidel, na místě k tomu určeném a takto podepsaná Pravidla doručí zpět technickému oddělení Vak,
- ii. stavebník svou žádost o stanovisko k projektové dokumentaci VHI (dle bodu 4) - **doplní** o Prohlášení stavebníka (viz Příloha č. 2), opatřené jeho podpisem (resp. podpisem osob oprávněných jednat za stavebníka), kterým se zaváže, že společnosti Vak poskytne součinnost v souvislosti s přípravou a prováděním stavby VHI, v rozsahu obsaženém v Příloze č. 2 a takto podepsané Prohlášení doručí zpět technickému oddělení Vak,
- iii. stavebník v rozsahu svého Prohlášení učiněného dle Přílohy č. 2, umožní společnosti Vak řádně kontrolovat způsob provádění jednotlivých částí VHI před jejich zakrytím, a to z hlediska souladnosti jejich provedení s projektovou dokumentací VHI a výsledky těchto svých kontrolních zjištění zapisovat do stavebního deníku a do předávacích protokolů.

11. Na základě dokumentů zaslaných stavebníkovi dle bodu 10 je stavebník povinen **doplnit** svou žádost o stanovisko k projektové dokumentaci (dle bodu 4) o tyto **další přílohy**:

- o souhlas stavebníka s Pravidly pro nabývání VHI, který vyjádří podpisem Pravidel na místě k tomu určeném,
- o závazné Prohlášení stavebníka, že poskytne společnosti Vak součinnost v souvislosti s přípravou a prováděním stavby VHI, v rozsahu specifikovaném v Příloze č. 2 Pravidel.

Lhůta pro vyřízení žádosti:

12. Společnost Vak vydá stanovisko k projektové dokumentaci VHI - do 30-ti dnů ode dne, kdy stavebník doručil technickému oddělení Vak úplnou žádost stavebníka dle bodu 4, se všemi jejími **přílohami a dalšími přílohami** uvedenými pod bodem 6 a 11.

Lhůta pro vydání stanoviska k projektové dokumentaci nezačne běžet, pokud stavebník před podáním žádosti o stanovisko k projektové dokumentaci VHI nepožádal společnost Vak o sdělení informace k existenci vodovodních a kanalizačních inženýrských sítí dle bodu 2 a pokud od podání této žádosti stavebníka dle bodu neuplynulo alespoň 30 dnů.

13. Předpokladem pro vydání stanoviska k projektové dokumentaci VHI je, že stavebník doručil technickému oddělení Vak:

- žádost o sdělení informace k existenci vodovodních a kanalizačních inženýrských sítí v území dotčeném stavbou dle bodu 2 alespoň 30 dnů před podáním žádosti o stanovisko k projektové dokumentaci dle bodu 4,
- úplnou žádost o stanovisko k projektové dokumentaci VHI dle bodu 4 se všemi přílohami a dalšími přílohami uvedenými pod bodem 6 a 11,
- souhlas stavebníka s Pravidly pro nabývání VHI, vyjádřený jejich podpisem na místě k tomu určeném,
- závazné prohlášení stavebníka, kterým se zavázal poskytovat společnosti Vak součinnosti v souvislosti s přípravou a prováděním stavby VHI, v rozsahu obsaženém v Příloze č. 2.

14. Technické oddělení do 30-ti dnů od doručení úplné žádosti o stanovisko k projektové dokumentaci (dle bodu 4) - **informuje představenstvo** Vak:

- o existenci záměru výstavby VHI v konkrétní územní lokalitě, na základě něhož lze očekávat žádost stavebníka o odkoupení nově zhotoveného vodovodu nebo kanalizace,
- o osobě stavebníka, který požádal o stanovisko k projektové dokumentaci VHI,
- o základních parametrech týkajících se zejména: i. umístění a vedení trasy budoucí stavby VHI na pozemcích, ii, délky stavby, iii. materiálového a technologického provedení VHI.

III. Fáze: Žádost o uzavření kupní smlouvy

15. Stavebník do 90 dnů od vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby VHI pro účely provozování vodovodů nebo kanalizací, doručí do sídla společnosti - **Žádost o uzavření smlouvy o koupi VHI**, ve které vyjádří svůj záměr převést na společnost stavbu VHI, za kupní cenu určenou dle odd. B/ bod 3.

Přílohu této žádosti tvoří:

- i. Projektová dokumentace stavby VHI ve stupni pro územní souhlas (1x)
(vyjma případu, že stavebník tuto dokumentaci již předal společnosti Vak v rámci žádosti o závazné stanovisko k projektové dokumentaci VHI)
- ii. Projektová dokumentace stavby VHI ve stupni pro stavební řízení (1x)
(vyjma případu, že stavebník tuto dokumentaci již předal společnosti Vak v rámci žádosti o závazné stanovisko k projektové dokumentaci VHI)
- iii. Dokumentace skutečného provedení stavby (1x)
- iv. Dokumentace geodetického změření stavby (1x)
- v. Dokumentace o kamerovém monitoringu kanalizace (1x)
- vi. Kolaudační souhlas (1x)
- vii. Vzorový návrh smlouvy o koupi VHI ve znění vzorového návrhu smlouvy, jenž je přílohou č. 1 Pravidel, doplněný a podepsaný stavebníkem, jakožto prodávajícím, v souladu s bodem 16 (2x)
- viii. prohlášení o vadách prodávané VHI (1x)
- ix. geometrický plán vedení trasy nabízeného vodovodu nebo kanalizace na jednotlivých pozemcích, ve kterých je uložen, pro účely zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vlastníka vodovodu nebo kanalizace (1x)

Metodické pokyny pro doplnění návrhu smlouvy o koupi VHI ze strany stavebníka:

16. Stavebník do vzorového návrhu smlouvy o koupi VHI doplní a specifikuje tyto náležitosti:
- a) identifikační údaje stavebníka, jakožto prodávajícího, v souladu s jeho výpisem z obchodního rejstříku, či jiného veřejného rejstříku (viz. čl. I. smlouvy)
 - b) emailovou adresu a ID datové schránky prodávajícího pro účely poskytování informací, doručování oznámení, uplatňování práv ze smlouvy, vytýkání vad (viz čl. I. smlouvy),
 - c) specifikaci prodávané VHI (viz čl. II. odst. 1 smlouvy),
 - d) specifikaci pozemků, na nichž je uložena prodávaná VHI, a to parcelními čísly pozemků a katastrálním územím, ve kterém se prodávaná VHI nachází (viz čl. II. odst. 1 smlouvy a čl. XII smlouvy)
 - e) celkový počet odběrných míst (vodovodních/kanalizačních přípojek), které lze připojit k prodávanému vodovodnímu řadu/kanalizační stoce podle stavebně technického a kapacitního řešení obsaženého v jejich projektové dokumentaci (viz čl. III. odst. 1 smlouvy),
 - f) specifikaci čísla bankovního účtu prodávajícího (viz čl. VI. odst. 3 Smlouvy),
 - g) specifikaci názvů a data vyhotovení jednotlivé dokumentace vztahující se k VHI a tvořící přílohy kupní smlouvy, kterou je prodávající povinen předat kupující společnosti Vak na splnění své povinnosti odevzdat VHI společnosti Vak,
 - h) podpis stavebníka - potvrzující věcnou správnost a úplnost údajů doplněných do vzorového návrhu smlouvy o koupi VHI.

17. Do 60-ti dnů ode dne doručení úplné žádosti dle bodu 15 o uzavření kupní smlouvy, se všemi jejími náležitostmi a přílohami – se společnost Vak vyjádří, zda žádost o uzavření kupní smlouvy dle bodu 15 odmítá, nebo zda se žadatelem zahajuje jednání o uzavření kupní smlouvy postupem podle odd. C/ těchto Pravidel.
18. Do 30-ti dnů od doručení úplné žádosti o uzavření kupní smlouvy dle bodu 15, technické oddělení postoupí tuto žádost představenstvu Vak, společně se svým stanoviskem:
 - k technickému stavu nabízeného VHI, zejména ke způsobu provedení nabízeného VHI z hlediska jeho shody s projektovou dokumentací VHI,
 - k průběhu provádění stavby VHI a k vadám zjištěným v průběhu provádění stavby VHI,
 - zda stavebník splnil své povinnosti poskytnout společnosti Vak součinnost v souvislosti s přípravou a prováděním stavby VHI, v rozsahu obsaženém v prohlášení dle Přílohy č. 2,
 - ke způsobilosti nabízeného VHI sloužit řádnému provozování vodovodů/kanalizací.

IV. Fáze: Rozhodnutí o žádosti stavebníka na uzavření kupní smlouvy

19. Představenstvo Vak do 30 dnů ode dne, kdy mu technické oddělení postoupilo žádost o uzavření kupní smlouvy stavebníka (dle bodu 15)- rozhodne:
 - buď o odmítnutí žádosti na uzavření kupí smlouvy,
 - nebo o zahájení jednání o uzavření kupní smlouvy postupem podle odd. C/ těchto Pravidel.

Představenstva je oprávněno žádost o uzavření kupní smlouvy odmítnout, aniž by bylo povinno své rozhodnutí jakkoliv odůvodňovat. Tato pravidla nezakládají žádný právní nárok žadatele vůči společnosti Vak na uzavření smlouvy o koupi VHI.

20. Jestliže představenstvo Vak na základě žádosti dle bodu 15 rozhodne o zahájení jednání o uzavření kupní smlouvy, pak současně s tím rozhodne o výběru soudního znalce, kterého prostřednictvím technického oddělení pověří vypracováním znaleckého posudku pro účely ocenění nabízeného VHI, na základě něhož bude určena konkrétní kupní cena nabízeného VHI v souladu s odd. B/ bod 3.
21. Do 10-ti dnů od rozhodnutí představenstva dle bodu 19 a 20, technické oddělení Vak zadá soudnímu znalci vybranému představenstvem, aby vypracoval znalecký posudek pro účely ocenění nabízeného VHI.
22. Technické oddělení do 15-ti dnů od rozhodnutí představenstva dle bodu 19 a 20 informuje stavebníka:
 - o výsledku rozhodnutí představenstva dle bodu 19 - zda představenstva odmítlo žádost o uzavření smlouvy o koupi VHI, nebo zda rozhodlo o zahájení procesu jednání o uzavření kupní smlouvy v souladu s těmito Pravidly,
 - zda byl pověřen soudní znalec vypracováním znaleckého posudku pro účely ocenění nabízeného VHI, se sdělením lhůty, do kdy lze předpokládat výsledek ocenění nabízeného VHI,
 - že technické oddělení Vak na základě znaleckého posudku **provede výpočet** konkrétní kupní ceny nabízeného VHI v souladu s pravidly jejího určení dle odd. B/ bodu 3 a tuto konkrétní částku **doplní** do návrhu kupní smlouvy, který zašle stavebníkovi k závěrečné kontrole jeho věcné správnosti
23. Do 15 dnů od obdržení znaleckého posudku, kterým bylo provedeno ocenění nabízeného VHI, technické oddělení Vak:
 - a) **provede výpočet** konkrétní výše kupní ceny VHI v souladu se způsobem jejího určení stanoveným v odd. B/ bod 3 a
 - b) do vzorového návrhu smlouvy o koupi VHI, vyplněného a parafovaného prodávajícím, **doplní**:
 - konkrétní kupní cenu prodávané VHI v souladu se způsobem jejího určení dle odd. B/ bod 3 (viz. čl. V. odst. 1 smlouvy),

- číslo a datum vyhotovení znaleckého posudku, kterým bylo provedeno ocenění prodávané VHI a identifikaci soudního znalce, který provedl ocenění prodávané VHI (viz. čl. V. odst. 2 smlouvy),
- c) jedno vyhotovení doplněného návrhu smlouvy o koupi VHI, společně se znaleckým posudkem - předá představenstvu Vak pro účely rozhodnutí představenstva o uzavření smlouvy o koupi VHI se žadatelem (stavebníkem),
- d) jedno vyhotovení doplněného návrhu smlouvy o koupi VHI - zašle stavebníkovi k závěrečné kontrole věcné správnosti návrhu kupní smlouvy
- e) žadateli (stavebníkovi) **oznámí**:
 - hodnotu ocenění nabízeného VHI, zjištěného znaleckým posudkem,
 - konkrétní výši kupní ceny VHI, vypočtenou v souladu se způsobem jejího určení dle odd. B/ bod 3,
 - upozorní stavebníka, že znalecký posudek, kterým bylo provedeno ocenění nabízeného VHI, je stavebníkovi zpřístupněn k nahlédnutí v sídle společnosti Vak, v pracovních dnech od 8:00 hod - do 15:00, kde si z něj může pořizovat na vlastní náklady výpisy nebo fotokopie s tím, že při uzavření kupní smlouvy bude znalecký posudek předán stavebníkovi a pokud kupní smlouva nebude uzavřena z důvodů ležících na straně žadatele (stavebníka), pak náklady na zpracování znaleckého posudku budou vyúčtovány na vrub žadatele (stavebníka),
 - předpokládané datum, do kdy představenstvo Vak rozhodne o uzavření smlouvy o koupi VHI se žadatelem (stavebníkem).

Rozhodnutí o uzavření smlouvy o koupi VHI

- 24. Do 30 dnů ode dne, kdy představenstvo obdrželo vzorový návrh smlouvy o koupi VHI, s doplněnou částkou kupní ceny určenou dle odd. B/ bod 3 a znalecký posudek, kterým bylo provedeno ocenění VHI – představenstvo Vak rozhodne o uzavření smlouvy o koupi VHI se žadatelem (stavebníkem), za kupní cenu určenou způsobem dle odd. B/ bod 3.
- 25. Na základě rozhodnutí představenstva dle bodu 24 technické oddělení Vak vyzve stavebníka, aby se v konkrétní datum a hodinu dostavil do sídla společnosti pro účely uzavření (podpisu) smlouvy o koupi VHI.

V. Fáze: Způsob uzavření kupní smlouvy

- 26. **Místo pro uzavření kupní smlouvy:** Místem pro uzavření smlouvy o koupi VHI je - **sídlo společnosti Vak**. Stavebník, jakožto prodávající a společnost Vak, jakožto kupující, podepíše smlouvu o koupi VHI, ve znění vzorového návrhu smlouvy o koupi VHI (viz Příloha č. 1), doplněného o náležitosti dle bodu 16 a 23 a) a b) a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy (v originále).
- 27. **Uveřejnění smlouvy:** Společnost Vak do 5-ti pracovních dnů od uzavření kupní smlouvy, zajistí její uveřejnění prostřednictvím registru smluv, v souladu se zákonem o registru smluv.

D/ PLNĚNÍ NA ZÁKLADĚ KUPNÍ SMLOUVY

- 1. **Místo plnění:** Místem odevzdání prodávané VHI je **sídlo společnosti Vak**.
- 2. **Čas plnění:** Prodávající odevzdá společnosti Vak prodávanou VHI ke dni uzavření kupní smlouvy.
- 3. **Způsob odevzdání** prodávané VHI: Jelikož VHI je věc uložená pod zemí, kterou podle její povahy nelze přenášet bez poručení její podstaty, je z těchto důvodů, pro účely jejího odevzdání společnosti Vak, reprezentována (zastupována) dokumentací specifikovanou v čl. VII. odst. 1 kupní smlouvy (viz Příloha č. 1), v níž je prodávaná VHI v podrobnostech specifikována. Prodávající splní svou povinnost odevzdat prodávanou VHI kupujícímu tím způsobem, že společnosti Vak předá dokumentaci specifikovanou v čl. VII. odst. 1 kupní smlouvy (viz Příloha č. 1), a to k rukám osoby oprávněné za společnost Vak prodávanou VHI převzít (tzv. odevzdání prodávané VHI dlouhou rukou). O předání a převzetí prodávané VHI bude vyhotoven písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

4. Prodávající při uzavření kupní smlouvy předá společnosti Vak všechny smlouvy o zřízení věcného břemen - služebnosti inženýrské sítě, které uzavřel s vlastníky pozemků, na nichž je uložena prodávaná VHI, nebo jiné obdobné smlouvy, či prohlášení vlastníků pozemků, kterými je zřízeno ve prospěch prodávajícího a každého dalšího vlastníka prodávané VHI, právo zřídit, vést, provozovat vodovod/kanalizaci na cizím pozemku a provádět jejich údržbu, opravy, stavební úpravy a jiné změny.

Platební podmínky:

5. Společnost Vak zaplatí prodávajícím kupní cenu prodávané VHI ve lhůtě - do 30 dnů ode dne, kdy nabude účinnosti smlouva o koupi VHI (viz Příloha č. 1) a prodávající protokolárně odevzdá společnosti Vak prodávanou VHI, způsobem obsaženým v čl. VII. odst. 1 a 2 smlouvy o koupi VHI.
6. Společnost Vak poukáže na bankovní účet prodávajícího kupní cenu prodávané VHI, nejpozději v den její splatnosti.
7. Společnost Vak není povinen zaplatit kupní cenu VHI před tím, než prodávající splní svou povinnost odevzdat předmět prodeje společnosti Vak, způsobem obsaženým v čl. VII. smlouvy o koupi VHI.

E/ ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Pravidla se vztahují na prodej nově zhotoveného VHI, jehož příprava a zhotovení bylo zahájeno nejdříve den následující ode dne účinnosti těchto Pravidel a jehož projektovou dokumentací přezkoumala a schválila společnost Vak.
2. Tato Pravidla se v rozsahu odd. A/, odd. B/, odd. C/ bod 15 až 27 a odd. D/ přiměřeně použijí i na prodej VHI, která byla dokončena před účinností těchto Pravidel.
3. Tato Pravidla nabývají účinnosti dnem schválení valnou hromadou společnosti Vak. Tato Pravidla schválila řádná valná hromada společnosti Vak dne _____. 2019.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Vzorový návrh smlouvy o koupi vodovodu/kanalizace

Příloha č. 2 – Prohlášení stavebníka o poskytnutí součinnosti v souvislosti s přípravou a výstavbou VHI

Představenstvo společnosti Vak

PRODÁVAJÍCÍ:

Stavebník: _____, se sídlem _____, IČ: _____,

zastoupený _____,

TÍMTO PROHLAŠUJI,

že jsem byl dne _____. _____. _____ seznámen s obsahem těchto „Pravidel pro nabývání VHI od fyzických nebo právnických osob, které nejsou akcionáři společnosti Vak“, ze dne _____. _____. 2019, s obsahem těchto Pravidel bez výhrad souhlasím a pro případ uzavření smlouvy o koupi VHI (viz Příloha č. 1) souhlasím s obchodními, cenovými, platebními a dodacími podmínkami prodeje VHI společnosti Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka a.s., které jsou obsaženy ve vzorovém návrhu smlouvy o koupi VHI, jež tvoří Přílohu č. 1 Pravidel.

v Jeseníku dne _____. _____. _____
