

ZPRÁVA

představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku, řádné účetní závěrce a návrh na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2018

Vážení akcionáři,

představenstvo společnosti Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s. předkládá výroční zprávu (dále jen VZ) za rok 2018. Představenstvo společnosti za rok 2018 zasedalo samostatně celkem jedenáctkrát. Na zasedáních byly projednány veškeré **podstatné záležitosti společnosti**, jako jsou:

- Fakturace vodného a stočného za rok 2017
- Bilance vody za rok 2017
- VZ – Dodávka vodoměrů pro Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., včetně dodávky HW
- Vyhodnocení balastních nátoků splaškové kanalizace v obci Hradec – Nová Ves
- Investice „VODOVOD A KANALIZACE JESENÍK, BUKOVICE – PASÍČKA“ – smlouva o postoupení práv a povinností z územního rozhodnutí, průzkum trhu
- Obnova „REKONSTRUKCE ÚV ADOLFOVICE“ – doplnění žádosti o dotaci na SFŽP,
- Investice „OBNOVA VODOVODU A KANALIZACE V ULICI TYRŠOVA A NA ÚBOČÍ, JESENÍK“ – vyhlášení veřejné zakázky
- ČOV Česká Ves – prověření možnosti opětovného zprovoznění kompostárny
- Vyhodnocení provozu fekálních a čistících vozů za rok 2017
- Analýza zavedení dvousložkové ceny vodného a stočného ve společnosti
- Projekt SUCHO 2015 – smlouva o společném postupu při zadržování vody a obnově vodních zdrojů v lázních Jeseník
- Plán investic, oprav a projektových prací pro rok 2018
- Výsledná kalkulace ceny vody pitné, odpadní a předané za rok 2017
- Převod VHI do majetku společnosti od města Jeseník – Technická vybavenost Na Svahu, Jeseník – znalecký posudek
- Tříletý plán investic, oprav a projektových prací na období 2018 – 2020
- Souhlasné stanovisko Ministerstva financí k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora společnosti MILNEA, státního podniku v likvidaci, – souhlas s přímým prodejem pronajatých pozemků na ČOV v České Vsi
- Vývoj a řešení pohledávek za vodné a stočné za rok 2017
- Ex-post monitoring investiční akce „Splašková kanalizace Písečná“ za rok 2017
- Obnova „OBNOVA PŘECHODU KANALIZACE, POTOK LUBINA V Ř. KM 0,220“
- Realizace akce: PŘELOŽKA VODOVODNÍHO ŘÁDU U ZAHRADNICTVÍ, PŘELOŽKY VODOVODNÍCH PŘÍPOJEK U ZAHRADNICTVÍ
- Provedení GDPR analýzy ve společnosti
- Vyhodnocení opravných daňových dokladů
- Distribuce odběratelských smluv a všeobecných obchodních podmínek
- Cenový průzkum nákupu energií (elektrické energie a zemního plynu) na období 2019-2020
- Investice „NOVÝ VODNÍ ZDROJ BOREK“ – žádost o dotaci, realizace investice

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 1211

tel.: +420584411545 e-mail: info@vakjes.cz bankovní spojení: KB Jeseník IČ: 65138066 ID DS: kncgujn
www: www.vakjes.cz číslo účtu: 5939330267/0100 DIČ: CZ65138066

- NOVÝ VODNÍ ZDROJ HORNÍ LIPOVÁ – rozhodnutí o poskytnutí dotace, zadávací dokumentace na provedení vrtu
- Pohledávky po splatnosti – areál HARD
- Organizační změny a úprava mezd zaměstnanců s účinností od 1. 1. 2019
- Vozový park společnosti – evidence provozu vozidel, návrh koncepce obměny vozového parku
- Rozpočet a plánované kalkulace pro rok 2019
- Plán investic, oprav a projektových prací pro rok 2019
- Tříletý plán investic, oprav a projektových prací pro na období let 2019-2021
- ČOV Česká Ves – kompostování anaerobně stabilizovaných kalů
- ČOV Česká Ves – obnova ovládání terminálu strojovny plynojemu
- Přesun na ČOV Česká Ves – cenové nabídky na PD a návrh dalšího postupu
- ROZŠÍŘENÍ SYSTÉMU GIS - realizace vyjadřovacího portálu společnosti a doplnění podkladové ortofotomapy v roce 2019 a další možnosti rozvoje GIS
- Organizační směrnice zaměstnavatele – Pracovní řád, Mzdový řád s účinností od 1. 1. 2019
- Aktualizace ceníku služeb a výkonů pro rok 2019
- Střednědobý Plán IOPP 2019-2024
- Nákup roztoku síranu železitého a síranu železitého s hliníkem
- Laboratorní rozbor pitných vod a odpadních vod na roky 2019-2020
- Tvorba a distribuce odběratelských smluv
- Pojištění odpovědnosti za újmu včetně odpovědnosti za újmu způsobenou vadným výrobkem
- Pozvánka a program na řádnou valnou hromadu společnosti svolanou na 29. 3. 2018
- Pozvánka a program na řádnou valnou hromadu společnosti svolanou na 26. 6. 2018
- Pozvánka a program na řádnou valnou hromadu společnosti svolanou na 25. 9. 2018

Hlavní cíle společnosti:

- tak jako každý rok, dodržení základních principů – principu solidarity, jednotné ceny a efektivního vynakládání prostředků do VHI a samozřejmě kvalitní dodávka pitné vody a spolehlivé odvádění odpadních vod pro odběratele v rámci zásobovaného regionu Jesenicka.

Tyto cíle byly naplněny.

Účetní výkazy společnosti:

Hlavní údaje účetní závěrky za rok 2018 (v tis. Kč):

Aktiva celkem:	543 753	Pasiva celkem:	543 753
z toho:		z toho:	
dlouhodobý majetek	501 409	vlastní kapitál	467 277
oběžná aktiva	39 967	cizí zdroje	75 975
ostatní aktiva	2 377	ostatní pasiva	501
Výsledek hospodaření:		4 458	
náklady celkem:		61 117	
výnosy celkem:		65 575	

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 1211

tel.: +420584411545 e-mail: info@vakjes.cz bankovní spojení: KB Jeseník IČ: 65138066 ID DS: kncgujn
www: www.vakjes.cz číslo účtu: 5939330267/0100 DIČ: CZ65138066

Návrh představenstva na rozdělení zisku za účetní období roku 2018:

zákonný rezervní fond ve výši 5% HV	222 885,87 Kč
nerozdělený zisk	4 234 831,47 Kč
zisk celkem	4 457 717,34 Kč

Ekonomika společnosti:

Základní cíl společnosti je dlouhodobě zaměřen na zásobování obyvatelstva kvalitní pitnou vodou a na odvádění a čištění odpadních vod šetrně k životnímu prostředí, při dodržení sociálně únosné ceny vodného a stočného. Společnost také dodává pitnou vodu předanou jinému provozovateli vodohospodářské infrastruktury - obci Mikulovice. Doprovodným cílem společnosti je efektivní využití stávající a postupně nově pořízované provozní techniky v podobě rozšiřování a zkvalitňování poskytovaných služeb v oblasti čištění jímek, čištění kanalizačních stok, stavebně montážních prací a prodeje materiálu.

V oblasti pitné vody bylo dosaženo zisku ve výši 1 042 tis. Kč proti kalkulovanému zisku plánovanému ve výši 544 tis. Kč. Z pohledu výnosového byla výše zisku ovlivněna nárůstem výnosů za vodné vlivem vyšší spotřeby pitné vody. Z pohledu nákladového byla výše zisku ovlivněna nárůstem nákladů na opravy vodohospodářské infrastruktury na úseku pitné vody doprovázený úsporou mzdových nákladů, poklesem nákladů na odběr surové vody vlivem nižších ztrát vody ve vodovodní síti a dále úsporou nákladů na pasportizaci a geometrické zaměření na úseku pitné vody.

V oblasti odpadní vody bylo dosaženo zisku ve výši 4 688 tis. Kč proti kalkulovanému zisku plánovanému ve výši 3 243 tis. Kč. Z pohledu výnosového byla výše zisku ovlivněna nárůstem výnosů za stočné vlivem vyšší spotřeby odpadní vody. Z pohledu nákladového byla výše zisku ovlivněna úsporou mzdových nákladů, úsporou nákladů na pasportizaci a geometrické zaměření na úseku odpadní vody a dále úsporou nákladů na provozní dovybavení na úseku odpadní vody.

V oblasti pitné vody předané bylo dosaženo zisku ve výši 241 tis. Kč proti kalkulovanému zisku plánovanému ve výši 227 tis. Kč. Výše zisku byla ovlivněna nárůstem výnosů za pitnou vodu předanou fakturované obci Mikulovice, tak i nárůstem nákladů v souvislosti s nárůstem poměru pitné vody předané k vyrobené pitné vodě v příslušné vodovodní soustavě.

Nejvýznamnější nákladovou položku cenových kalkulací na pitné a odpadní vodě tvoří finanční prostředky související s odpisy a opravami vodohospodářské infrastruktury. V roce 2018 společnost vynaložila na obnovu stávající vodohospodářské infrastruktury finanční prostředky v celkovém objemu 14 578 tis. Kč, z toho 6 556 tis. Kč do oblasti pitné vody, pitné vody předané a 8 022 tis. Kč do oblasti odpadní vody.

Společnost plnila v roce 2018 veškeré své závazky vyplývající z obchodního styku ve lhůtě, stejně tak i většina společností, se kterými je v obchodním kontaktu. Finanční situace společnosti byla po celý rok dobrá.

V roce 2018 pokračovalo splácení dlouhodobého úvěru vynaloženého na rozvoj vodohospodářské infrastruktury na projekt „SPLAŠKOVÁ KANALIZACE PÍSEČNÁ“, stav úvěru k 31. 12. 2018 činí 10 323 tis. Kč. V rámci roku bylo splaceno 5 171 tis. Kč.

Výrok auditora společnosti:

Výrok auditora Ing. Viktora Vorla k účetní závěrce za rok 2018 je součástí „Zprávy nezávislého auditora“ ze dne 7. 5. 2019, jež je nedílnou přílohou této zprávy představenstva společnosti o podnikatelské činnosti společnosti.

„Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky akciové společnosti Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2018, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2018 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 1211

tel.: +420584411545 e-mail: info@vakjes.cz bankovní spojení: KB Jeseník IČ: 65138066 ID DS: kncgujn
www: www.vakjes.cz číslo účtu: 5939330267/0100 DIČ: CZ65138066

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s. k 31. 12. 2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2018 v souladu s českými účetními předpisy.“

Ing. Viktor Vorel, auditor

Vážení akcionáři, dovoluji mi na závěr poděkovat Vám za spolupráci.

V Jeseníku dne 17. 5. 2019

Ing. Jan Konečný
předseda představenstva společnosti
Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 1211

tel.: +420584411545

e-mail: info@vakjes.cz

www: www.vakjes.cz

bankovní spojení: KB Jeseník

číslo účtu:

5939330267/0100

IČ: 65138066

DIČ: CZ65138066

ID DS: kncgujn