

# SMLOUVA O KOUPI VODOVODU/KANALIZACE

## A

### SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

---

Tuto smlouvu o koupi vodovodu/kanalizace (dále jen Smlouva) a o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku (dále jen OZ) a podle ust. § 1267 a násl. OZ, tyto smluvní strany:

#### I.

##### SMLUVNÍ STRANY

##### **PRODÁVAJÍCÍ:**

**Obchodní firma/Název:**

se sídlem na adrese:

IČ:

bankovní spojení:

zastoupen:

ID datové schránky:

Email:

zapsán v odd. \_\_\_\_, vložka č. \_\_\_\_\_ obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě  
(dále jen prodávající)

a

##### **KUPUJÍCÍ:**

**Obchodní firma:** **Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s.**

se sídlem na adrese: Jeseník, Tyršova 248/16, PSČ 790 01

IČ: 651 38 066

bankovní spojení: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Zastoupen: ing. Janem Konečným, předsedou představenstva

ID datové schránky:

Email:

zapsán v odd. B, vložka 1211, obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě

(dále jen kupující)

#### II.

##### PŘEDMĚT PRODEJE

1. Předmětem prodeje na základě této Smlouvy jsou:

- i. **vodovodní řad\*<sup>1</sup>** ve smyslu jeho legální definice provedené zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, ve spojení s vyhláškou č. 428/2001 Sb. vydanou k provedení zákona o vodovodech a kanalizacích, jenž je specifikován takto:

- Stavební objekt – název: „SO \_\_ - \_\_\_\_\_“

---

<sup>1</sup> \*Nehodící se škrtněte pro případ, že předmětem prodeje není vodovodní řad.

- Délka vodovodního potrubí: \_\_\_\_\_ m,
- materiálové provedení potrubí: \_\_\_\_\_,
- průměr potrubí: \_\_\_\_\_ mm,
- měsíc a rok pořízení: \_\_\_\_\_,
- polohové určení: uložen na pozemcích: parc.č. \_\_\_\_, parc.č. \_\_\_\_\_, v k.ú. \_\_\_\_\_

Součástmi a příslušenstvím prodáváného vodovodního řadu jsou:

- **hydranty** počet \_\_\_\_ ks,  
materiálové provedení \_\_\_\_\_,
- **uzávěry** počtu \_\_\_\_ ks,  
materiálové provedení \_\_\_\_\_,
- vodovodní odbočení pro přípojky počet \_\_\_\_ ks

ii. **Kanalizační stoka**<sup>\*2</sup> ve smyslu její legální definice provedené zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, ve spojení s vyhláškou č. 428/2001 Sb. vydanou k provedení zákona o vodovodech a kanalizacích, která je specifikována takto:

- Stavební objekt – název: „SO \_\_ - \_\_\_\_\_“
- Délka kanalizačního potrubí: \_\_\_\_\_ m,
- materiálové provedení potrubí: \_\_\_\_\_,
- průměr potrubí: \_\_\_\_\_ mm,
- měsíc a rok pořízení: \_\_\_\_\_,
- polohové určení: uložen na pozemcích: parc.č. \_\_\_\_, parc.č. \_\_\_\_\_, v k.ú. \_\_\_\_\_

Součástmi a příslušenstvím prodávané kanalizační stoky jsou:

- **revizní kanalizační šachty** počet \_\_\_\_ ks,  
materiálové provedení \_\_\_\_\_,
- **kanalizační poklopy** počet \_\_\_\_ ks,  
materiálové provedení \_\_\_\_\_,
- kanalizační odbočení pro přípojky počet \_\_\_\_ ks

iii. **Vodovodní přípojky**<sup>\*3</sup> - stavební objekt pod názvem: „SO \_\_ - \_\_\_\_\_“, jenž je specifikován takto:

- počet kusů přípojek: \_\_\_\_ ks
- vnější průměr potrubí přípojek: \_\_\_\_ mm,
- materiálové provedení přípojek: \_\_\_\_\_,

<sup>2</sup> Nehodící se škrtněte pro případ, že předmětem prodeje není kanalizační stoka.

<sup>3</sup> Nehodící se škrtněte pro případ, že předmětem prodeje nejsou vodovodní přípojky.

- celková délka potrubí: \_\_\_\_\_ m,
- polohové určení přípojek: uloženy na pozemcích parc. č. \_\_\_\_\_, parc.č. \_\_\_\_\_, v k.ú. \_\_\_\_\_.

Všechny vodovodní přípojky jsou napojeny navrtávacím pasem s přípojkovým uzávěrem na prodávaný vodovodní řad a ukončeny zátkou.

iv. **Kanalizační přípojky**<sup>\*4</sup> - stavební objekt pod názvem: „**SO** \_\_ – \_\_\_\_\_“, jenž je specifikován takto:

- počet kusů přípojek: \_\_\_\_\_ ks
- vnější průměr/profil potrubí: \_\_\_\_\_ mm,
- materiálové provedení přípojek: \_\_\_\_\_,
- celková délka potrubí: \_\_\_\_\_ m,
- polohové určení přípojek: uloženy na pozemcích parc. č. \_\_\_\_\_, parc.č. \_\_\_\_\_, v k.ú. \_\_\_\_\_.

2. Smluvní strany sjednaly, že věci specifikované v čl. II. odst. 1 pod body i. až iv. Smlouvy, společně s jejich příslušenstvím, budou nadále pro účely jejich jednotné specifikace ve Smlouvě, označovány jednotným smluvním pojmem – „předmět prodeje“.

### III.

#### PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Prodávající ujišťuje kupujícího o těchto skutečnostech:

- Prodávající je výlučným vlastníkem předmětu prodeje specifikovaného v čl. II. odst. 1 Smlouvy.
- Předmět prodeje specifikovaný v čl. II. odst. 1 Smlouvy je řádně proveden v souladu s projektovou dokumentací, jež tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy.
- Předmět prodeje nemá žádné faktické vady, které by bránily jeho řádnému, plynulému a bezpečnému provozování v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro účely dodávek pitné vody odběratelům, vyjma těch vad, které jsou uvedeny v Příloze č. 3<sup>\*5</sup> Smlouvy.
- Na předmětu prodeje specifikovaném v čl. II. odst. 1 Smlouvy nevážnou žádná věcná ani obligační práva třetích osob, zejména žádné dluhy, služebnosti, věcná břemena, reálná břemena, zástavní práva, užívací práva třetích osob, nájemní práva, pacht, předkupní práva třetích osob, právo zpětné koupě, ani žádná jiná práva třetích osob, vyjma těch, které jsou uvedena v Příloze č. 3<sup>\*</sup> Smlouvy.

2. **Prohlášení prodávajícího ve vztahu k prodávanému vodovodnímu řadu a vodovodním přípojkám**<sup>\*6</sup>:

- Stavebně technické a kapacitní řešení prodávaného vodovodního řadu, obsažené v projektové dokumentaci (viz. Příloha č. 1) Smlouvy, umožňuje, aby na prodávaný vodovodní řad bylo napojeno celkem \_\_ odběrných míst (vodovodních přípojek odběratelů).

<sup>4</sup> Nehodící se škrtněte pro případ, že předmětem prodeje nejsou kanalizační přípojky.

<sup>5</sup> Nehodící se škrtněte, jestliže prodávající prohlásí, že předmětem prodeje nemá žádné faktické ani právní vady.

<sup>6</sup> Nehodící se škrtněte pro případ, že předmětem prodeje není vodovodní řad, nebo vodovodní přípojka.

- Prodáváný vodovodní řad je samostatnou věcí v právním smyslu, samostatnou stavbou a vodním dílem ve smyslu ust. § 55 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách.
- K prodávánému vodovodnímu řadu jsou řádně napojeny všechny dosavadní vodovodní přípojky, způsobem obsaženým v projektové dokumentaci (viz Příloha č. 1).
- Předmět prodeje nemá žádné faktické vady, které by bránily jeho řádnému, plynulému a bezpečnému provozování pro účely dodávek pitné vody odběratelům, vyjma těch vad, které jsou uvedeny v Příloze č. 3\* Smlouvy.
- Předmět prodeje je technicky, funkčně, kapacitně způsobilý k řádným, plynulým a bezpečným dodávkám hygienicky nezávadné pitné vody odběratelům, v množství odpovídající jejich požadované spotřebě.
- Předmět prodeje nevykazuje žádné stavební nebo provozní překážky, které by bránily nebo ztěžovaly řádné, plynulé a bezpečné dodávky pitné vody odběratelům, v množství jimi požadované spotřeby.

**3. Prohlášení prodávajícího ve vztahu k prodávané kanalizační stoce a kanalizačním přípojkám\*<sup>7</sup>:**

- Stavebně technické a kapacitní řešení prodávané kanalizační stoky, obsažené v projektové dokumentaci (viz. Příloha č. 1) Smlouvy, umožňuje, aby na prodávanou kanalizační stoku bylo napojeno celkem \_\_\_ kanalizačních přípojek odběratelů.
  - Prodávaná kanalizační stoka je samostatnou věcí v právním smyslu, samostatnou stavbou a vodním dílem ve smyslu ust. § 55 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách.
  - K prodávané kanalizační stoce jsou řádně napojeny všechny dosavadní kanalizační přípojky, způsobem obsaženým v projektové dokumentaci (viz Příloha č. 1).
  - Předmět prodeje nemá žádné faktické vady, které by bránily jeho řádnému, plynulému a bezpečnému provozování pro účely odvádění odpadních a srážkových vod z pozemků nebo stavby, vyjma těch vad, které jsou uvedeny v Příloze č. 3 Smlouvy.
  - Předmět prodeje je technicky, funkčně, kapacitně způsobilý k řádnému, plynulému a bezpečnému odvádění odpadních a srážkových vod z pozemků nebo staveb, v objemu na který je projektována jeho kapacita.
  - Předmět prodeje nevykazuje žádné stavební nebo provozní překážky, které by bránily nebo ztěžovaly řádné, plynulé a bezpečné odvádění odpadních a srážkových vod z pozemků nebo staveb, v objemu, které do předmětu prodeje vteče.
4. Prodávající ujišťuje kupujícího, že vlastníci pozemků specifikovaných v čl. II. odst. 1 Smlouvy, na nichž je uložen předmět prodeje, udělili souhlas s jeho uložením, vedením, provozováním, údržbou, opravami, s jeho stavebními změnami a jinými úpravami na těchto pozemcích.
5. Prodávající se zavazuje, že ke dni uzavření Smlouvy předá kupujícímu: a) všechny smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, nebo obdobné smlouvy, uzavřené s vlastníky nemovitostí, na nichž je předmět prodeje uložen, nebo b) prohlášení vlastníků nemovitostí, na nichž je předmět prodeje uložen, které opravňují prodávajícího a každého dalšího vlastníka

---

<sup>7</sup> Nehodící se škrtněte pro případ, že předmětem prodeje není kanalizační stoka, nebo kanalizační přípojka.

předmětu prodeje - uložit a vést předmět prodeje přes pozemky třetích osob a na těchto pozemcích předmět prodeje provozovat, provádět jeho údržbu, opravy, stavební úpravy a jiné změny předmětu prodeje, včetně jeho odstranění.

#### **IV.**

#### **PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Prodávající touto Smlouvou převádí na kupujícího vlastnické právo k předmětu prodeje specifikovanému v čl. II. odst. 1 Smlouvy, za kupní cenu sjednanou v čl. V. Smlouvy a zavazuje se, že předmět prodeje s jeho příslušenstvím protokolárně odevzdá kupujícímu způsobem sjednaným v čl. VII. Smlouvy, v místě plnění sjednaném v čl. VIII. Smlouvy.
2. Kupující touto Smlouvou nabývá vlastnické právo k předmětu prodeje specifikovanému v čl. II. odst. 1 Smlouvy, který se zavazuje od prodávajícího protokolárně převzít i s jeho příslušenstvím, v místě plnění sjednaném v čl. VIII. Smlouvy, za kupní cenu ve výši sjednané v čl. V. Smlouvy, kterou se zavazuje prodávajícímu zaplatit ve lhůtě a způsobem sjednanými v čl. VI. Smlouvy.

#### **V.**

#### **KUPNÍ CENA**

1. Smluvní strany sjednaly, že celková kupní cena předmětu prodeje specifikovaného v čl. II. odst. 1 Smlouvy s veškerým jeho příslušenstvím, ve svém souhrnu činí částku ve výši \_\_\_\_\_,-Kč bez DPH.
2. Kupní cena předmětu prodeje je podle ujednání smluvních stran určena ve výši 10% z hodnotou ocenění předmětu prodeje provedeného znaleckým posudkem č. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, vypracovaným Ing. \_\_\_\_\_, soudním znalcem pro obor - ekonomika, s rozsahem oprávnění - ceny a odhady nemovitostí, jenž tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy, se zaokrouhlením na desetitisíce směrem dolů.
3. Je-li prodávající plátcem daně z přidané hodnoty, pak ke kupní ceně předmětu prodeje sjednané v čl. V. odst. 1 Smlouvy bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši určené podle sazby DPH stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty, platným a účinným ke dni zdanitelného plnění.

#### **VI.**

#### **PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu předmětu prodeje sjednanou v čl. V odst. 1 Smlouvy ve lhůtě - do 30 dnů ode dne, kdy tato Smlouva nabude účinnosti a prodávající odevzdá kupujícímu předmět prodeje způsobem sjednaným v čl. VII. odst. 1 Smlouvy.
2. Kupující není povinen zaplatit kupní cenu předmětu prodeje před tím, než prodávající splní svou povinnost odevzdat předmět prodeje kupujícímu, způsobem sjednaným v čl. VII. Smlouvy.
3. Kupující splní svou platební povinnost k úhradě kupní ceny předmětu prodeje okamžikem poukázání finančních prostředků z bankovního účtu kupujícího - na bankovní účet prodávajícího č.ú. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.
4. Prodávající do 15-ti dnů od odevzdání předmětu prodeje kupujícímu vystaví účetní doklad (fakturu), kterým vyúčtuje sjednanou kupní cenu předmětu prodeje s DPH (je-li plátcem daně z přidané hodnoty), s datem splatnosti kupní ceny sjednaným v čl. VI. odst. 1 Smlouvy. Faktura, kterou bude vyúčtována kupní cena předmětu prodeje, bude obsahovat odkaz na tuto Smlouvu,

s uvedením data jejího uzavření a dále bude obsahovat identifikaci předmětu prodeje alespoň podle názvu stavebních objektů, tak jak jsou uvedeny v čl. II. Smlouvy.

5. Smluvní strany sjednaly, že pokud se prodávající stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., pak je kupující oprávněn uhradit prodávajícímu kupní cenu prodávajícího vodovodu/kanalizace\* pouze v nominální výši, bez daně z přidané hodnoty, kterou kupující za prodávajícího poukáže na bankovní účet správce daně prodávajícího.
6. Prodávající bez výhrad souhlasí s tím, aby v případě, stane-li se prodávající nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., kupující zaplatil prodávajícímu jen kupní cenu předmětu koupě bez daně z přidané hodnoty s tím, že daň z přidané hodnoty je kupující oprávněn poukazovat za prodávajícího přímo na bankovní účet správce daně, a to i tehdy, pokud by vyúčtovaná výše daně z přidané hodnoty neodpovídala skutečné daňové povinnosti prodávajícího.

## VII.

### **ZPŮSOB ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU KOUPE**

1. S ohledem ke skutečnosti, že předmět prodeje je uložen pod zemí a nelze jej přenášet bez porušení jeho podstaty, smluvní strany sjednaly, že pro účely odevzdání předmětu prodeje kupujícímu, je předmět prodeje reprezentován dokumentací specifikovanou v čl. VII odst. 1 Smlouvy, ve které je předmět prodeje v podrobnostech specifikován. Smluvní strany sjednaly, že prodávající splní svou povinnost odevzdat předmět prodeje kupujícímu tak, že kupujícímu předá v jeho sídle, k rukám předsedy představenstva, nebo předsedy a dalšího člena představenstva kupujícího, níže uvedenou dokumentaci (tzv. odevzdání předmět prodeje dlouhou rukou), a to:
  - i. **Projektovou dokumentaci** ke stavbám předmětu prodeje, a to ve stupni:
    - projektové dokumentace pro umístění stavby (1x vyhotovení),
    - projektové dokumentace pro stavební povolení (1x vyhotovení) a
    - projektové dokumentace pro provádění stavby (1x vyhotovení).
  - ii. **Dokumentaci skutečného provedení staveb předmětu prodeje**, obsahující technikou specifikaci skutečného provedení předmětu prodeje.
  - iii. **Dokumentaci geodetického zaměření skutečného stavu**: obsahující do katastrální mapy zakreslené polohové vedení trasy předmětu prodeje na jednotlivých pozemcích, v nichž je uložen.
  - iv. **Dokumentaci o kamerovém monitoringu kanalizační stoky**\*<sup>8</sup>.
  - v. **Protokol o tlakové zkoušce prodávané kanalizační stoky a kanalizačních přípojek**\*<sup>9</sup>.
  - vi. **Kolaudační rozhodnutí** s doložkou o nabytí právní moci, **nebo kolaudační souhlas** - povolující užívání staveb, které jsou předmětu prodeje, pro účely provozování vodovodů nebo kanalizací - vydaný příslušným stavebním úřadem.
  - vii. **Stavební povolení** k provedení staveb, které jsou předmětem prodeje - vydané příslušným stavebním úřadem.

---

<sup>8</sup> Nehodící se škrtněte pro případ, že předmětem prodeje není kanalizační stoka, nebo kanalizační přípojka.

<sup>9</sup> Nehodící se škrtněte pro případ, že předmětem prodeje není kanalizační stoka, nebo kanalizační přípojka.

**viii. Územní rozhodnutí** s doložkou o nabytí právní moci, **nebo územní souhlas** s umístěním a vedením liniových staveb, které jsou předmětem prodeje - vydaný příslušným stavebním úřadem.

2. Prodávající je povinen předat kupujícímu dokumentaci uvedenou v čl. VII. odst. 1 Smlouvy: a) jak v elektronické formě (ve formátu PDF), uloženou na datovém nosiči CD-R, či na flash disku, b) tak současně i v listinné formě.
3. Kupující potvrzuje, že prodávající při uzavření Smlouvy splnil svou povinnost odevzdat předmět prodeje kupujícímu tím, že ke dni uzavření Smlouvy předal kupujícímu, v jeho sídle, dokumentaci vztahující se k předmětu prodeje specifikovanou v čl. VII. odst. 1 Smlouvy.

#### **VIII.**

##### **MÍSTO ODEVZDÁNÍ**

Smluvní strany sjednaly, že místem odevzdání předmětu prodeje, způsobem sjednaným v čl. VII. Smlouvy, je sídlo kupujícího na adrese Jeseník, Tyršova 248/16.

#### **IX.**

##### **NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA**

Smluvní strany sjednaly, že kupující na základě této Smlouvy nabývá vlastnické právo k předmětu prodeje specifikovanému v čl. II. Smlouvy okamžikem, kdy prodávající odevzdá kupujícímu předmět prodeje, způsobem sjednaným v čl. VII. Smlouvy.

#### **X.**

##### **PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY**

Nebezpečí škody na předmětu prodeje přechází na kupujícího okamžikem, kdy prodávající odevzdá kupujícímu předmět prodeje, způsobem sjednaným v čl. VII. Smlouvy.

#### **XI.**

##### **SLUŽEBNOST INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

1. Prodávající je vlastníkem pozemků parc.č. \_\_\_\_\_ a parc.č. \_\_\_\_\_, které se nacházejí v k.ú. \_\_\_\_\_, obci \_\_\_\_\_, na nichž je uložen předmět prodeje specifikovaný v čl. II. odst. 1 Smlouvy (dále jen služebné pozemky).
2. Prodávající, jakožto povinný z věcného břemene, bezúplatně zřizuje k tíží služebných pozemků specifikovaných v čl. XII. odst. 1 Smlouvy a ve prospěch každého vlastníka vodovodního řadu\* specifikovaného v čl. II. odst. 1 Smlouvy, nebo kanalizační stoky\* specifikované v čl. II. odst. 1 Smlouvy, nebo vodovodních/kanalizačních\* přípojek specifikovaných v čl. II. odst. 1 Smlouvy, uložených ve služebných pozemcích,

##### **věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě,**

spočívající v oprávnění kupujícího a každého dalšího vlastníka předmětu prodeje specifikovaného v čl. II. odst. 1 Smlouvy, v rozsahu dle geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, jenž tvoří Přílohu č. 4 Smlouvy:

**A/ služebnost pro vodovodní řad nebo vodovodní přípojky\*<sup>10</sup>:**

---

<sup>10</sup> Nehodící se škrtněte pro případ, že se nezřizuje služebnost inženýrské sítě pro vodovod, nebo vodovodní přípojku.

- zřídit a vést přes služební pozemky specifikované v čl. XII. odst. 1 smlouvy vodovodní řad, specifikovaný v čl. II. odst. 1 Smlouvy a vodovodní přípojky specifikované v čl. II. odst. 1 Smlouvy,
- provozovat vodovodní řad a vodovodní přípojky umístěné na služebních pozemcích pro účely dopravy a dodávek vody odběratelům,
- provádět kontrolu, údržbu, opravy, stavební úpravy a rekonstrukce vodovodního řadu a vodovodních přípojek uložených ve služebních pozemcích,
- vstupovat a vjíždět na služební pozemky pro účely kontroly, údržby, oprav, stavebních úprav, rekonstrukcí a provozování vodovodního řadu a vodovodních přípojek uložených ve služebních pozemcích.

**B/ služebnost pro kanalizační stoku a kanalizační přípojky<sup>\*11</sup>:**

- zřídit a vést přes služební pozemky specifikované v čl. XII. odst. 1 smlouvy kanalizační stoku specifikovanou v čl. II. odst. 1 Smlouvy a kanalizační přípojky specifikované v čl. II. odst. 1 Smlouvy,
  - provozovat kanalizační stoku (kanalizaci) a kanalizační přípojky umístěné na služebních pozemcích pro účely odvádění odpadních a srážkových vod z pozemků a staveb,
  - provádět kontrolu, údržbu, opravy, stavební úpravy a rekonstrukce kanalizační stoky (kanalizace) a kanalizačních přípojek uložených ve služebních pozemcích,
  - vstupovat a vjíždět na služební pozemky pro účely kontroly, údržby, oprav, stavebních úprav, rekonstrukcí a provozování kanalizační stoky (kanalizace) a kanalizačních přípojek uložených ve služebních pozemcích.
3. Smluvní strany sjednaly, že věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě je spojeno s vlastnictvím služebních pozemků specifikovaných v čl. XII. odst. 1 smlouvy, a proto prodávající, jakožto povinný a každý další vlastník služebních pozemků specifikovaných v čl. XII. odst. 1 smlouvy, nebo kteréhokoliv z nich, je povinen strpět na služebních pozemcích výkon práv služebnosti inženýrské sítě, jejichž obsah je sjednán v čl. XII odst. 2 Smlouvy a jejichž kvantitativní rozsah je specifikován v Příloze č. 4 smlouvy.
4. Kupující, jakožto oprávněný, bezúplatně přijímá práva odpovídající věcnému břemeni služebnosti inženýrské sítě, jejichž obsah je sjednán v čl. XII. odst. 2 Smlouvy a jejichž rozsah je specifikován v Příloze č. 4 Smlouvy.

## XII. **ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že jejich způsobilost k právním jednáním není nijak omezena, že před podpisem se podrobně seznámili s jejím obsahem, a že tento odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že smlouvu neuzavřeli v tísní, ani za jinak jim nevhodných podmínek. Na důkaz toho, že s celým obsahem smlouvy bez výhrad souhlasí a připojují své vlastnoruční podpisy.
2. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný

---

<sup>11</sup> Nehodící se škrtněte pro případ, že se nezřizuje služebnost inženýrské sítě pro kanalizaci, nebo kanalizační přípojku.



projev vůle stran učiněný při jednání o této Smlouvě, ani projev vůle učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními této Smlouvy.

3. Práva vzniklá z této Smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
4. Náklady spojené s vypracováním této Smlouvy a náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku hradí ze svého kupující.
5. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnou formou. Za písemnou formu nebude pro účel změny smlouvy považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Smluvní strany sjednaly, že práva vyplývající z této Smlouvy, práva z vadného plnění, veškerá oznámení a informace - si budou vzájemně poskytovat: a) buď písemnou - listinnou formou, jejich doručení na adresu sídla příslušné smluvní strany, která je jejich adresátem, b) nebo v elektronické formě (ve formátu PDF), jejich doručení do datové schránky, nebo na e-mailovou adresu příslušné smluvní strany, která je jejich adresátem.
7. Kupující je povinen uveřejňovat smlouvy, jejichž je účastníkem, prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Tato Smlouva vzniká okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
8. Nedílnou obsahovou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 – Projektová dokumentace předmětu prodeje. Projektová dokumentace je nedílnou obsahovou součástí Smlouvy, avšak není spojena se Smlouvou pevným způsobem, ale je uložena v sídle kupujícího.
  - Příloha č. 2 – Znalecký posudek, kterým je oceněn předmět prodeje.
  - Příloha č. 3 – Seznam právních a faktických vad předmětu prodeje, na které upozornil prodávající a seznam smluv, které prodávající uzavřel s vlastníky nemovitostí, přes které je veden předmět prodeje, ve spojitosti s jeho uložením, vedením, provozováním, údržbou a opravami.
  - Příloha č. 4 – Geometrický plán pro účely zřízení věcného břemene.
9. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a všechna tvoří jeden právní celek. Kupující obdrží po 2 vyhotoveních Smlouvy a prodávající obdrží 1 vyhotovení Smlouvy

**V Jeseníku dne**

**V Jeseníku dne**

**PRODÁVAJÍCÍ:**

**KUPUJÍCÍ**

---

**Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s**  
zastoupen  
předsedou představenstva