

## Základní požadavky pro stavbu kanalizační přípojky

Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s. (dále pouze VAK), jako vlastník a provozovatel kanalizace pro veřejnou potřebu, umožňuje ze zákona (zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů) napojení na síť VHI každému žadateli, a to pokud je to technicky možné. Níže uvádíme základní postup pro zřízení kanalizační přípojky, která bude napojena na stoku v majetku VAK.

**Co je to kanalizační přípojka?** (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu 274/2001 Sb.)

- Kanalizační přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě. Kanalizační přípojka není vodním dílem.
- Kanalizační přípojku pořizuje na své náklady odběratel, není-li dohodnuto jinak. Vlastníkem přípojky je osoba, která na své náklady přípojku pořídila.
- Vlastník kanalizační přípojky je povinen zajistit, aby kanalizační přípojka byla provedena jako vodotěsná.

**Jaké doklady pro zřízení kanalizační přípojky potřebuji?**

- Kanalizační přípojka není vodním dílem, jedná se o jednoduchou stavbu a pro její stavbu je potřeba povolení záměru, které vydává obecný stavební úřad. Výjimkou jsou drobné stavby: „vodovodní nebo kanalizační přípojky v délce do 25 m od stávajícího vodovodního řádu nebo stávající kanalizační stoky schválené vlastníkem dotčeného pozemku a vlastníkem vodovodu nebo kanalizace, popřípadě jeho provozovatelem, ...“, která povolení od stavebního úřadu nevyžadují (pro stavu přípojky je vždy vyžadován souhlas VAK a vlastníků dotčených pozemků).
- Projektovou dokumentaci kanalizační přípojky zpracovává projektant s patřičnou kvalifikací.
- Skutečné provedení kanalizační přípojky musí být v souladu s projektovou dokumentací a dle požadavků uvedených ve vyjádření VAK.

### Jak tedy při zřízení kanalizační přípojky postupovat?

**Předprojektová příprava, projektová dokumentace a územní souhlas**

1.

Stavebník sám, nebo v zastoupení projektantem (dále jen „stavebník“) podá, prostřednictvím vyjadřovacího portálu, žádost o existenci sítí VAK a dalších správců sítí technické infrastruktury. Součástí zpracovaného vyjádření k existenci sítí mohou být také digitální data, která mohou sloužit jako podklad pro projekt.

2.

Místo napojení kanalizační přípojky stanoví na základě žádosti stavebníka a technických možností VHI pracovník VAK (technik provozu, mistr kanalizace), který současně projedná návrh trasy přípojky a stanoví podmínky pro napojení a pro vlastní stavbu přípojky (technickou specifikaci). Stavebník následně podá, prostřednictvím vyjadřovacího portálu, žádost o vyjádření k projektové dokumentaci. Stavebník obdrží písemné vyjádření VAK, které je spolu s projektovou dokumentací kanalizační přípojky, kterou provede projektant s patřičným oprávněním, podkladem pro vydání povolení pro stavbu přípojky stavebním úřadem.

3.

Jedná-li se o přípojku vyžadující povolení záměru, stavebník na základě zpracované projektové dokumentace požádá stavební úřad (obecný stavební úřad v Jeseníku, se sídlem na Tovární 1287/4, Jeseník 790 01) o vydání povolení ke stavbě přípojky.

## Nyní může být zahájena vlastní stavba

### 4.

Po projednání se všemi dotčenými správci sítí technické infrastruktury, vlastníky dotčených pozemků a vydání povolení ke stavbě stavebním úřadem, stavebník kontaktuje technika provozu (E: [techprov@vakjes.cz](mailto:techprov@vakjes.cz), T: +420 702 028 093) domluví se na termínu vytyčení sítí VAK, zhotovení přípojného bodu napojení kanalizační přípojky a vyplní objednávku na případné práce VAK. Současně si stavebník zažádá o vytyčení podzemních sítí ostatních vlastníků/provozovatelů inženýrských sítí (GasNet, O2, ČEZ, internet, atd.) v trase výkopu.

### 5.

Stavebník kontaktuje zákaznické centrum VAK (E: [zakaznicke@vakjes.cz](mailto:zakaznicke@vakjes.cz)) a vyplní protokol k odběrnému místu. Protokol je dostupný na webových stránkách VAK v sekci [Zákaznické centrum](#).

### 6.

Stavebník požádá nejméně 5 pracovních dnů předem mistra kanalizace (E: [mistrkan@vakjes.cz](mailto:mistrkan@vakjes.cz), T: +420 734 113 895) o provedení bodu napojení kanalizační přípojky. Bod napojení přípojky na kanalizaci vždy provádí vlastníky sítí VHI – společnost VAK na vlastní náklady (nehradí stavebník). Zemní práce pro obnažení potrubí za účelem zřízení bodu napojení na stoku provádí stavebník. Pracovní prostor ve výkopu zajišťuje stavebník. **Pokud nebude pracovní prostor pro montážní práce z hlediska bezpečnosti práce řádně zajištěn, napojení přípojky nebude provedeno.**

### 7.

Zhotovení kanalizační přípojky musí provádět odborně způsobilá osoba. Montážní práce na přípojce (zhotovení přípojky bez zemních prací), včetně dodávky materiálu může realizovat na základě objednávky stavebníka společnost VAK.

### 8.

Po uložení potrubí bude provedena kontrola mistrem kanalizace, případně technikem provozu. Na přípojce je nutné provést zkoušku těsnosti, kterou provede pracovník VAK, popř. odborně způsobilá osoba, která prováděla montáž přípojky, a to za přítomnosti mistra kanalizace, případně technika provozu. Zkoušku těsnosti je třeba objednat nejméně 2 pracovní dny předem.

### 9.

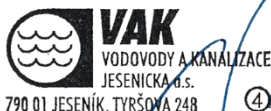
Před záhozem rýhy stavebník provede geodetické zaměření stavby. Geodetické zaměření provedené úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem podle „Technických podmínek pro geodety“ přístupných na [webových stránkách](#) předá stavebník, spolu s ostatními doklady, v sídle společnosti VAK. Předání geodetického zaměření se provádí v digitální a v papírové podobě. Zásyp rýhy provede stavebník dle schválené stavební dokumentace.

### 10.

Po dokončení přípojky a předložení všech dokladů dle požadavků uvedených ve vyjádření VAK bude se stavebníkem sepsána smlouva o dodávce pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod.

Přejeme Vám pohodovou stavbu přípojky.

Zpracoval:



v srpnu 2025

Bc. Robert Černý a kolektiv

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 1211

tel.: +420584411545

e-mail: [info@vakjes.cz](mailto:info@vakjes.cz)

www: [www.vakjes.cz](http://www.vakjes.cz)

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 5939330267/0100

IČ: 65138066

DIČ: CZ65138066

ID DS: kncgujn