

Základní požadavky pro stavbu vodovodní přípojky

Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s. (dále pouze VAK), jako vlastník a provozovatel vodovodu pro veřejnou potřebu, umožňuje ze zákona (zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů) napojení na síť VHI každému žadateli, a to pokud je to technicky možné. Níže uvádíme základní postup pro zřízení vodovodní přípojky, která bude napojena na vodovod v majetku VAK.

Co je to vodovodní přípojka? (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu 274/2001 Sb.)

- Vodovodní přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řadu k vodoměru, a není-li vodoměr, pak k vnitřnímu uzávěru připojeného pozemku nebo stavby. Odbočení s uzávěrem je součástí vodovodu. Vodovodní přípojka není vodním dílem.
- Vodovodní přípojku pořizuje na své náklady odběratel, není-li dohodnuto jinak. Vlastníkem přípojky je osoba, která na své náklady přípojku pořídila.
- Vlastník vodovodní přípojky je povinen zajistit, aby vodovodní přípojka byla provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu.

Jaké doklady pro zřízení vodovodní přípojky potřebuji?

- Vodovodní přípojka není vodním dílem, jedná se o jednoduchou stavbu a pro její stavbu je potřeba povolení záměru, které vydává obecný stavební úřad. Výjimkou jsou drobné stavby: „vodovodní nebo kanalizační přípojky v délce do 25 m od stávajícího vodovodního řadu nebo stávající kanalizační stoky schválené vlastníkem dotčeného pozemku a vlastníkem vodovodu nebo kanalizace, popřípadě jeho provozovatelem, ...“, která povolení od stavebního úřadu nevyžadují (pro stavbu přípojky je vždy vyžadován souhlas VAK a vlastníků dotčených pozemků).
- Projektovou dokumentaci vodovodní přípojky zpracovává projektant s patřičnou kvalifikací.
- Skutečné provedení vodovodní přípojky musí být v souladu s projektovou dokumentací a dle požadavků uvedených ve vyjádření VAK.

Jak tedy při zřízení vodovodní přípojky postupovat?

Předprojektová příprava, projektová dokumentace a územní souhlas

1.

Stavebník sám, nebo v zastoupení projektantem (dále jen „stavebník“) podá, prostřednictvím vyjadřovacího portálu, žádost o existenci sítí VAK a dalších správců sítí technické infrastruktury. Součástí zpracovaného vyjádření k existenci sítí mohou být také digitální data, která mohou sloužit jako podklad pro projekt.

2.

Místo napojení vodovodní přípojky stanoví na základě žádosti stavebníka a technických možností VHI pracovník VAK (technik provozu, mistr vodovodu), který současně projedná návrh trasy přípojky a stanoví podmínky pro napojení a pro vlastní stavbu přípojky (technickou specifikaci). Stavebník následně podá, prostřednictvím vyjadřovacího portálu, žádost o vyjádření k projektové dokumentaci. Stavebník obdrží písemné vyjádření VAK, které je spolu s projektovou dokumentací vodovodní přípojky, kterou provede projektant s patřičným oprávněním, podkladem pro vydání povolení pro stavbu přípojky stavebním úřadem.

3.

Jedná-li se o přípojku vyžadující povolení záměru, stavebník na základě zpracované projektové dokumentace požádá stavební úřad (obecný stavební úřad v Jeseníku, se sídlem na Tovární 1287/4, Jeseník 790 01) o vydání povolení ke stavbě přípojky.

Nyní může být zahájena vlastní stavba

4.

Po projednání se všemi dotčenými správci sítí technické infrastruktury, vlastníky dotčených pozemků a vydání povolení ke stavbě stavebním úřadem, stavebník kontaktuje technika provozu (E: techprov@vakjes.cz, T: +420 702 028 093,) domluví se na termínu vytyčení sítí VAK, zhotovení přípojného bodu napojení vodovodní přípojky a vyplní objednávku na případné práce VAK. Současně si stavebník zažádá o vytyčení podzemních sítí ostatních vlastníků/provozovatelů inženýrských sítí (GasNet, O2, ČEZ, internet, atd.) v trase výkopu.

5.

Stavebník kontaktuje zákaznické centrum VAK (E: zakaznicke@vakjes.cz) a vyplní protokol k odběrnému místu. Protokol je dostupný na webových stránkách VAK v sekci [Zákaznické centrum](#).

6.

Stavebník požádá nejméně 5 pracovních dnů předem mistra vodovodu (E: mistrvod@vakjes.cz, T: +420 734 133 958) o provedení bodu napojení vodovodní přípojky. Bod napojení přípojky na vodovod vždy provádí vlastník sítí VHI – společnost VAK na vlastní náklady (nehradí stavebník). Zemní práce pro obnažení potrubí za účelem zřízení bodu napojení na stoku provádí stavebník. Pracovní prostor ve výkopu zajišťuje stavebník. **Pokud nebude pracovní prostor pro montážní práce z hlediska bezpečnosti práce řádně zajištěn, napojení přípojky nebude provedeno.**

7.

Zhotovení vodovodní přípojky musí provádět odborně způsobilá osoba. Montážní práce na přípojce (zhotovení přípojky bez zemních prací), včetně dodávky materiálu může realizovat na základě objednávky stavebníka společnost VAK.

8.

Po uložení potrubí bude provedena kontrola mistrem vodovodu, případně technikem provozu. Na přípojce je nutné provést tlakovou zkoušku, kterou provede pracovník VAK, popř. odborně způsobilá osoba, která prováděla montáž přípojky, a to za přítomnosti mistra vodovodu, případně technika provozu. Kontrolu a tlakovou zkoušku je třeba objednat nejméně 2 pracovní dny předem.

9.

Před záhozem rýhy stavebník provede geodetické zaměření stavby. Geodetické zaměření provedené úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem podle „Technických podmínek pro geodety“ přístupných na [webových stránkách](#) předá stavebník, spolu s ostatními doklady, v sídle společnosti VAK. Předání geodetického zaměření se provádí v digitální a v papírové podobě. Zásyp rýhy provede stavebník dle schválené stavební dokumentace.

10.

Po dokončení přípojky a předložení všech dokladů dle požadavků uvedených ve vyjádření VAK bude se stavebníkem sepsána smlouva o dodávce pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod.

Přejeme Vám pohodovou stavbu přípojky.

Zpracoval:



v srpnu 2025

Bc. Robert Černý a kolektiv

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 1211

tel.: +420584411545

e-mail: info@vakjes.cz

www: www.vakjes.cz

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 5939330267/0100

IČ: 65138066

DIČ: CZ65138066

ID DS: kncgujn